

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

FAQ 5.11.2025

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, PER LA DURATA DI ANNI CINQUANTA, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO GALLONI", SITO IN ALZAIA NAVIGLIO GRANDE N. 66, MILANO (Municipio n. 6).

Domanda

1- Quesito relativo all'Associazione Centro dell'Incisione

Con riferimento:

- all'Art.2 punto 4) del Bando, che prevede il mantenimento e salvaguardia dell'Associazione Centro dell'Incisione;
- all'Art. 3 del Bando, che prevede un corrispettivo complessivo per la concessione del diritto di superficie;

si chiede di specificare se l'Associazione Centro dell'Incisione contribuirà al pagamento del corrispettivo per la concessione del diritto di superficie o se è previsto che essa occupi gratuitamente gli spazi ad essa riservati.

Risposta

La procedura pubblicata ha modulato, per le ragioni di interesse generale richiamate, il mantenimento del "centro dell'incisione" sulla base di una proposta progettuale che sarà oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice.

Oltre alla previsione di collocazione architettonica dovrà quindi essere presentata anche una proposta gestionale relativa ai rapporti da intrattenere (canone, comodato, condizioni, ecc.) al fine di fornire alla commissione tutti gli elementi per esprimere un giudizio.

Domanda

2- Quesito relativo al Servizio di Interesse Pubblico

Poiché risulta di difficile interpretazione quanto riportato al punto 2 dell'Art.2, si chiede quanto segue:

- a- la superficie da destinare al/i Servizio/i di Interesse Pubblico non deve essere superiore al 49% della superficie complessiva?
- b- il/i Servizio/i potranno/à avere come unica sede l'Immobile oggetto del Bando?
- c- cosa si intende per 'ampliamento / a supporto del Servizio'?

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

Risposta

Non potranno superare il 49% della superficie complessiva le funzioni di ampliamento e supporto del servizio consentite dall'art. 6 c.3 delle Nda del PdS del PGT.

I servizi andranno insediati nell'immobile oggetto di bando al fine di conseguire la rigenerazione del contesto auspicata dalla procedura.

Le funzioni riguardanti l'ampliamento e il supporto del servizio sono funzioni direttamente collegate e utili alla valorizzazione funzionale del servizio stesso e saranno oggetto di valutazione (es. servizio di caffetteria quale servizio di assistenza/ospitalità in un luogo di cultura come un Museo).