

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Patrimonio Immobiliare
Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

F.A.Q. 06.02.2024

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Domanda

Nel bando non è indicato un termine di validità delle offerte vincolanti da presentare, benché venga richiesta una fidejussione a titolo di deposito cauzionale che abbia validità per 365 giorni. In proposito, si richiede quale debba essere la durata minima della validità dell'offerta di acquisto.

Risposta

Il bando non prevede termini di validità dell'offerta, che è vincolante per l'aggiudicatario sino alla stipula dell'atto di compravendita. La maggiore durata della fideiussione rispetto ai termini indicati dal paragrafo "contratti di compravendita" è prevista in via cautelativa, qualora lo slittamento del rogito derivi da cause non imputabili all'aggiudicatario

Domanda

Nel bando è riportato che il Lotto 3 risulta attualmente "assegnato alla Fondazione Enpam per uso verde privato e passaggio, con contratto di locazione transitoria stipulato il 25.2.2021". Dalle informazioni in nostro possesso, tale locazione avrebbe durata quinquennale non rinnovabile.

In proposito, si chiede conferma che, al momento dell'eventuale stipula dell'atto di compravendita, tale locazione sarà stata cessata ad ogni effetto di legge e che, quindi, il Lotto 3 sarà trasferito all'Aggiudicatario libero da questa tipologia di gravame.

Risposta

L'Amministrazione si sta attivando per riprendere in consegna l'area, stante il mancato interesse del conduttore alla prosecuzione della locazione.