

## DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

FAQ 6.12.2022

### ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI 9 UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO, DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI IN STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

#### Domanda:

1. Differenze fra Concessione e Locazione in generale e in particolare: che obblighi ha l'assegnatario nei confronti del comune, cosa accade se prima della scadenza dei 12 anni l'assegnatario decidere di chiudere l'attività (possibilità quindi di disdettare il contratto - quali i tempi di disdetta - quali eventuali penali).

#### Risposta:

La tipologia del contratto (concessione-locazione) dipende dalla classificazione giuridica dell'immobile in cui lo spazio è allocato, a seconda che sia un immobile vincolato ex D.Lgs 42/2004 o non lo sia.

Il recesso del conduttore/ concessionario dal contratto è sempre previsto, nel rispetto dei termini di preavviso previsti dal contratto. In caso di rinuncia / recesso il conduttore /concessionario si obbliga di darne comunicazione con un preavviso di 6 mesi prima del rilascio.

#### Domanda:

2. Cosa vuol dire punto 7 paragrafo 12 "divieto di sfruttamento pubblicitario del bene in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga".

#### Risposta:

E' posto il divieto di utilizzare le superfici dell'immobile per affissioni pubblicitarie con conseguente vantaggio economico del conduttore .

#### Domanda:

3. Aggiudicazione Provvisoria - è scritto che entro 15 giorni dalla seduta si dovrà procedere alla indicazione della attività da svolgere nello spazio. Domanda: potrà essere possibile all'interno dei 12 di validità della cessione modificare l'attività dichiarata?

#### Risposta:

Formulare la domanda in modo corretto.

## DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

### Domanda:

4. In caso di aggiudicazione, è prevista la possibilità di sub-concessione/locazione?

### Risposta:

Si rinvia alle disposizioni del bando di cui al paragrafo 12 “principali condizioni contrattuali”, che pone il divieto di cessione del contratto, fatta eccezione di quanto previsto dall’art.36 della legge 392/78 .

### Domanda:

5. Nell’Allegato A ‘Domanda di partecipazione’ si può partecipare con l’opzione indicata come: in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell’interesse proprio; partecipando con questa opzione che possibilità poi ci sono che l’attività successivamente sia intestata ad una forma societaria diversa dalla persona fisica ma comunque strettamente riferibile ad essa?

### Risposta:

Al bando possono partecipare anche le persone fisiche. Dopo l’aggiudica definitiva la persona fisica potrà costituire una società, purché rivesta la qualifica di rappresentante legale e sottoscriva il contratto di locazione / concessione.

### Domanda:

6. Come va presentato l’allegato B ‘Patto di Integrità’ che nel testo fornito dal Comune indica “sottoscritta Ditta” come firmataria?

### Risposta:

Il modulo D deve essere sottoscritto dai soggetti indicati nel bando di gara, ovvero dal concorrente ( persona fisica) o rappresentante legale.

### Domanda:

7. Come va compilato l’Allegato D ‘Dichiarazione Sostitutiva Dell’Atto di Notorietà’?

### Risposta:

L’allegato D è la dichiarazione ex art.20 del D.Lgs 231/2007 e s.m.i, per l’individuazione della persona fisica per conto della quale è proposta la domanda di partecipazione e nel caso di un soggetto giuridico , la persona fisica o le persone fisiche che, in ultima istanza , possiedono o controllano tale ente , ovvero ne risultino beneficiari in ultima istanza.

## DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

### Domanda:

8. In particolare, riferendosi al LOTTO 5 = VIA G. PEPE 14 - MILANO, sarebbe possibile capire in anticipo se sia possibile realizzare un Dehor strutturato, posizionandolo nei parcheggi auto frontali al Negozio?

### Risposta:

Il presente bando ha per oggetto esclusivamente l'assegnazione dell'immobile e non gli spazi esterni.