

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

FAQ 7.8.2025

BANDO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DENOMINATO PALAZZO DUGNANI, UBICATO IN MILANO, TRA VIA MANIN, VIA PALESTRO E BASTIONI DI PORTA VENEZIA.

Domanda

Si chiede un chiarimento circa il perimetro dell'area di intervento.

Nella planimetria Piano Terra-Rialzato (TAV. 02/4) allegata al bando, l'area cortilizia posta a sinistra del Palazzo Dugnani include anche il percorso di accesso esterno prospiciente via Manin.

Di contro, nel medesimo elaborato grafico sopra citato, viene rappresentata in scala ridotta una planimetria/navigator indicante i dati catastali, nella quale viene tracciato in rosso un perimetro - tangente il volume esterno a sinistra di Palazzo Dugnani - che esclude una parte di area verde e il relativo percorso di accesso esterno prospiciente via Manin.

Data la seguente specifica ai sensi del bando "l'area cortilizia sarà anch'essa oggetto di precisa perimetrazione nelle fasi successive alla presente procedura, di concerto con le indicazioni che fornirà la competente Area Verde del Comune di Milano" e considerando la discrepanza sopra descritta tra le due rappresentazioni grafiche contenute nella medesima planimetria, si chiede di chiarire: i) quale sia, ad oggi, l'area esterna di progetto da considerare ii) se sarà sempre garantito l'accesso al Palazzo Dugnani da via Manin.

Risposta

L'area evidenziata sulla tav. 02/4 è un'area sterrata del parco antistante le ex serre di Palazzo Dugnani al momento di pertinenza del Parco, di cui, come indicato nel bando, si valuterà nelle fasi successive l'inserimento nelle perimetrazioni pertinenziali del Palazzo.

La perimetrazione da considerare è quella nell'estratto aerofotogrammetrico perimetrata in rosso.

L'accesso a Palazzo Dugnani è comunque garantito da proprio accesso diretto da via Manin.