QUESITI AGGIORNATI ALLA DATA DEL 28/03/2025

APPALTO 14-2025: APPALTO INTEGRATO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DA DESTINARSI A CENTRI PER L'IMPIEGO DI MILANO ALL'INTERNO DELLO STABILE DI P.LE CANTORE/VIA CARCHIDIO 2 – FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, M5 - C1 - 1.1. - POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - CUP B42F23000460006.

QUESITO 1

Si chiede di chiarire se è oggetto di subappalto al 100% anche per l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 nella categoria 10B classe E.

RISPOSTA

Come previsto dal disciplinare di gara, per la partecipazione alla gara all'operatore economico che si qualifica nella categoria OG12 è richiesta l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 nella categoria 10B classe E.
Il concorrente che non possiede la qualificazione nella cat. OG12 deve essere in possesso dei requisiti con riferimento alla categoria prevalente e deve dichiarare il subappalto necessario-qualificatorio dell'intera Cat. OG12 ad Operatore Economico in possesso di idonea qualificazione e dell'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 nella categoria 10B classe E.

QUESITO 2

OGGETTO: Progettisti indicati – Lo scrivente operatore economico intende partecipare alla procedura di gara indicando (non associando), quali incaricati della progettazione, più operatori economici progettisti.
Fermo restando il possesso dei requisiti di progettazione di ordine speciale da parte dei progettisti nel loro complesso, si chiede se gli stessi abbiano l'obbligo o meno di costituirsi o impegnarsi a costituire sub-raggruppamento temporaneo di professionisti.
Ai sensi del parere MIMS cod. 1094, infatti, è possibile che i progettisti indicati non formino tra di loro raggruppamento.

RISPOSTA

Il disciplinare di gara prevede al punto 6 (pag.25) che, nel caso in cui l'impresa di costruzioni indichi più soggetti a cui affidare la progettazione, l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le prestazioni di ingegneria antincendio, tali soggetti dovranno presentare l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un'associazione temporanea fra professionisti con le caratteristiche indicate al punto 13) del disciplinare; inoltre, tra tali soggetti dovrà essere indicato quale progettista anche un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente (art. 39 All. II.12 al Codice).

QUESITO 3

OGGETTO: Progettisti indicati – Lo scrivente operatore economico intende partecipare alla procedura di gara indicando (non associando), quali incaricati della progettazione, più operatori economici progettisti.
Si chiede se i requisiti di capacità tecnica e professionale, nonché quelli di capacità economica e finanziaria debbano essere posseduti da parte dei progettisti nel loro complesso o individualmente.

RISPOSTA

Si richiamano sul punto le previsioni del disciplinare di gara riportate alle pagine 14 e 15:
per i requisiti di capacità economico finanziaria: il requisito relativo alla copertura assicurativa deve essere soddisfatto mediante unica polizza, con massimale pari al valore totale richiesto, intestata al raggruppamento;
Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.
per i requisiti di capacità tecnico professionale, il requisito dei precedenti contratti svolti deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. In ogni caso, resta fermo l'obbligo da parte di ciascun componente del Raggruppamento di apportare una quota-parte, benché minima, di tale requisito, presentando uno o più servizi svolti in una o più categorie oggetto dell'appalto.

QUESITO 4

OGGETTO: Comprova requisiti onorari servizi di progettazione – Tra i "Requisiti di capacità tecnica e professionale" dei soggetti che svolgeranno i servizi di progettazione, il Disciplinare di gara richiede l'esecuzione di servizi con importi di onorario minimi per ogni categoria di servizio (cfr. art. 7 a pag. 27 del Disciplinare di gara).
Per la comprova dei suddetti requisiti, è richiesto il possesso di "certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente con l'indicazione (…) dell'importo dell'onorario suddiviso per categorie".
Qualora il soggetto indicato per la progettazione sia in possesso del requisito, ma sul certificato rilasciato dall'ente contraente NON sia indicato l'onorario suddiviso per categorie, si chiede di indicare una modalità di comprova alternativa. Infatti, non tutte le Stazioni Appaltanti indicano i dati relativi agli onorari sui Certificati di buona esecuzione.
Si chiede di poter comprovare il possesso del requisito tramite copia delle fatture emesse in favore dell'ente contraente, associate al certificato di buona esecuzione da cui si evincono le categorie d'opera dei servizi svolti.

RISPOSTA

In sede di gara il concorrente dovrà produrre dichiarazione di cui al punto 7 lett. d. n. 2 del disciplinare di gara (pag. 27) attestante il possesso dei requisiti richiesti e potrà utilizzare a tal fine il modello di dichiarazione pubblicato unitamente al bando di gara; si conferma che, ai fini della successiva comprova, potranno essere presentati i certificati di buona esecuzione del servizio unitamente alle fatture liquidate, purché la documentazione prodotta sia idonea a comprovare quanto specificatamente richiesto dal disciplinare di gara.

QUESITO 5

OGGETTO: Comprova requisiti professionali – Classi e categorie per Edilizia – Tra i "Requisiti di capacità tecnica e professionale" dei soggetti che svolgeranno i servizi di progettazione, il Disciplinare di gara richiede

l'esecuzione di servizi con importi di onorario minimi per la categoria "edilizia relativi a edifici civili ANCHE soggetti a tutela" (cfr. art. 7 a pag. 27 del Disciplinare di gara).
Sembrerebbe, quindi, che si possano ritenere validi anche servizi svolti per categorie di edilizia relativi ad edifici civili NON soggetti a tutela.
Per la comprova del suddetto requisito, quindi, si chiede se siano da ritenersi validi servizi svolti relativamente a categorie d'opera con gradi di complessità INFERIORE a quello della categoria E.22 (pari a 1,55), indicato nella tabella relativa all'importo di progettazione posto a base di gara (cfr. tabella a pag. 6 del Disciplinare di gara) Nello specifico, si chiede se siano da ritenersi validi servizi svolti per le categorie d'opera E.08, E.10, E.20.

RISPOSTA

Si conferma

QUESITO 6

OGGETTO: Offerta tecnica – Criterio "B.3 Qualità delle Componenti impiantistiche" – In merito all'Offerta Tecnica, si chiede un chiarimento in merito al criterio di valutazione "B.3 Qualità delle Componenti impiantistiche". A pag. 46 del Disciplinare di gara, si chiede che l'offerente illustri "le proposte in merito all'ottimizzazione degli impianti di illuminazione per interni". Tuttavia, il titolo del criterio è generico e potrebbe suggerire la richiesta di migliorie relative a TUTTE le lavorazioni impiantistiche (meccaniche, elettriche, speciali).
Si chiede, pertanto, di chiarire in maniera univoca se, per il suddetto criterio B.3, siano da ritenersi premiali le offerte che propongano migliorie a TUTTI gli impianti previsti dal progetto posto a base di gara o se, al contrario, si richiedono proposte migliorative volte SOLO all'ottimizzazione degli impianti di illuminazione per interni e le eventuali proposte relative agli altri impianti NON siano oggetto di valutazione.

RISPOSTA

Riguardo al criterio B.3 è da intendersi che le proposte migliorative sono volte soltanto all'ottimizzazione degli impianti di illuminazione per interni.

QUESITO 7

OGGETTO: Offerta tecnica – modalità di redazione delle relazioni – In merito all'Offerta Tecnica, si chiede un chiarimento in merito alla consistenza degli elaborati da produrre.
Il Disciplinare di gara richiede di utilizzare preferibilmente la modulistica predisposta dall'Amministrazione, ovvero il MOT (Modulo Offerta Tecnica) (Cfr. pag. 35 del Disciplinare di gara). Il MOT risulta essere un UNICO documento per tutti i criteri di valutazione.
Tuttavia, il Disciplinare di gara richiede di presentare una relazione tecnica (con eventuali elaborati a corredo) per OGNI sub-criterio di valutazione.
Si chiede, pertanto, se il MOT possa essere suddiviso per ogni sub-criterio di valutazione (consegna di n. 7 Relazioni tecniche separate) o se si debba consegnare un unico documento comprensivo di tutte le relazioni per i 7 criteri.

RISPOSTA

Entrambe le opzioni sono possibili a discrezione del concorrente.

QUESITO 8

in riferimento al Punto D.1 a pag 38, la PAS 24000 può essere considerata equivalente alla SA 8000?

RISPOSTA

Si conferma

QUESITO 9

la presente per richiedere chiarimenti relativamente all'obbligatorietà del sopralluogo. Potete dare conferma?

RISPOSTA

Il disciplinare di gara non prevede il sopralluogo obbligatorio.

QUESITO 10

la presente per chiedere se, ai fini dell'attribuzione del punteggio il certificato di collaudo debba riferirsi ad un solo lavoro di importo superiore a un milione, svolto nel decennio precedente oppure anche più lavori che insieme raggiungono l'importo ?
Inoltre siamo a chiedere se che in caso di lavoro svolto presso un Ente privato , basti per l'attribuzione del punteggio il CEL e il CRE .

RISPOSTA

Come indicato a pagina 42 del disciplinare di gara l'importo di ogni singola attività deve essere superiore ad € 1.000.000,00= IVA esclusa.
In caso di lavori svolti per committenti privati può essere presentata documentazione equipollente al certificato di collaudo che attesti la buona esecuzione degli stessi; si conferma che possono essere presentati il Certificato di Regolare Esecuzione e/o il Certificato di Esecuzione Lavori che attestino la buona esecuzione dei lavori.

QUESITO 11

Il presente operatore economico intende partecipare alla procedura di gara indicando, quali incaricati della progettazione, più operatori economici progettisti che intendono costituirsi come RTP. In merito alla documentazione da inviare nella busta amministrativa, si chiede se i Progettisti indicati debbano produrre DGUE.

RISPOSTA

si conferma che i progettisti indicati dovranno presentare il DGUE unitamente a tutte le altre dichiarazioni indicate al punto 7) del disciplinare di gara. Si ricorda che la DGUE response deve essere caricata in SINTEL in formato xml e in formato PDF (sottoscritto digitalmente), come specificato a pagina 6 del Disciplinare di gara.

QUESITO 12

In merito alla documentazione amministrativa da produrre, si chiede di indicare dove è possibile reperire il modello di dichiarazione di cui al punto 7. h) a pag. 31 del Disciplinare di gara, relativa alla "inesistenza delle situazioni indicate agli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti". Tale modello, infatti, non risulta presente all'interno del file "Dichiarazioni app 14-2025" in cui sono presenti tutte le altre dichiarazioni di cui al punto 7. del Disciplinare di gara.

RISPOSTA

La dichiarazione di cui al punto 7 lett. h) del disciplinare di gara è resa tramite la DGUE response, da caricare in SINTEL in formato xml e in formato PDF (sottoscritto digitalmente), come specificato a pagina 6 del Disciplinare di gara.

QUSITO 13

Il Concorrente desidererebbe richiedere l'analisi dei nuovi prezzi, in quanto non risulta presente nella documentazione di progetto.

RISPOSTA

Non è prevista la pubblicazione di documentazione ulteriore rispetto a quella già messa a disposizione degli operatori economici.

QUESITO 14

Con la presente si chiede di chiarire se l'importo da assoggettare a ribasso sia €. 2.750.980,03 e quindi comprensivo degli importi relativi alla progettazione esecutiva di €. 83.391,62, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di €. 15.116,75 e pratica CPI di €. 11.000,00.

RISPOSTA

Come indicato a pag. 36 del disciplinare di gara, l'operatore economico deve indicare la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo a base di gara di € 2.750.980,03, comprensivo quindi degli importi relativi alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e alla pratica CPI

QUESITO 15

OGGETTO CHIARIMENTI PAG 41 PERIODO SOTTOLINEATO "tipologia di servizi di progettazione svolti con l'indicazione chiara degli importi dei servizi svolti e/o l'ammontare complessivo dei lavori progettati e la scomposizione degli stessi per le varie classi e categorie/ID opere con i relativi importi; si precisa che saranno valutati solo i seguenti livelli di progettazione: progetti di fattibilità tecnica ed economica redatti ed approvati ai sensi del d.lgs. 36/2023; progetti definitivi redatti ed approvati ai sensi del d.lgs. 50/2016; progetti esecutivi redatti ed approvati ai sensi del d.lgs. 50/2016 e del d.lgs. 36/2023;" Il paragrafo riportato afferma che saranno tenuti in considerazione solamente servizi effettuati a favore di enti pubblici?

RISPOSTA
Si conferma che saranno tenuti in considerazione solo i livelli di progettazione indicati nel disciplinare di gara svolti per committenti pubblici.

QUESITO 16
Si richiede se, nell'ambito della documentazione economica da inserire, nel caso in cui la manodopera resti quella stabilita nel disciplinare di gara è necessario giustificarla compilando il documento "Tabella costo manodopera" oppure no.

RISPOSTA
La Tabella Costo della manodopera deve essere compilata anche nel caso in cui la manodopera coincida con quella stabilita nel disciplinare di gara.

QUESITO 17
La presente per chiedere se il progettista indicato dall'impresa deve presentare il DGUE , in quanto l'accesso alla compilazione del DGUE gli risulta non consentito.
Siamo a chiedere infine quale documentazione esattamente deve presentare.

RISPOSTA
Come già indicato nella risposta al quesito 11, si conferma che il progettista indicato dovrà presentare il DGUE unitamente a tutte le altre dichiarazioni indicate al punto 7) del disciplinare di gara. Si ricorda che la DGUE response deve essere caricata in SINTEL in formato xml e in formato PDF (sottoscritto digitalmente), come specificato a pagina 6 del Disciplinare di gara.
Per richiesta di assistenza all'utilizzo di Sintel occorre contattare Contact Center di SINTEL - ARIA S.P.A. scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana).