

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gare Opere Pubbliche

CIG: B7393224B1

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO N. 24/2025 – C.I.G. B7393224B1 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE, TOPOGRAFICO, FOTOGRAFICO E MATERICO PER ALCUNI BENI AFFERENTI ALLA DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO - CUP B49B24000060004.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *De Filpo Lara - Area Gare Opere Pubbliche*

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)

PREMESSE

con Deliberazione della Giunta Comunale n. Reg. Del. 1925 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le “Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell’art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto Comunale”;

con Determinazione Dirigenziale n. 12191 del 23/12/2024 dell’AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI di concerto con la Direzione Centrale Unica Appalti, come modificata, integrata e rettificata dalle determinazioni dirigenziali n. 1490 del 04/03/2025 e n. 4496 del 05/06/2025 della medesima AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI, sono stati approvati gli atti di progetto ed è stato autorizzato l’espletamento di una procedura aperta in ambito comunitario per l’“Affidamento dei servizi di rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico per alcuni beni afferenti alla Direzione Tecnica e Arredo Urbano” e sono state definite le modalità e i criteri di scelta del contraente, con aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art 108 del D. Lgs. 36/2023, con giustificazione delle offerte anomale ai sensi dell’art 110 del D.Lgs. 36/2023 e con la previsione di cui all’art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazioni del Responsabile Unico di Progetto in data 17/12/2024;

con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 12191 del 23/12/2024 dell’AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI, sulla quale è stato rilasciato positivo visto di regolarità contabile in data 23/12/2024, come modificata, integrata e rettificata dalle determinazioni dirigenziali n. 1490 del 04/03/2025 e n. 4496 del 05/06/2025, è stata prenotata la spesa di € 825.475,02 (comprensiva di IVA, oneri della sicurezza pari a € 3.000,00 e delle altre somme a disposizione dell’Amministrazione), finanziata con mezzi correnti di bilancio come da imputazione contabile di cui all’Appendice A, dando atto che l’importo del servizio è di € 644.225,46, esclusi i costi della sicurezza, gli oneri fiscali e contributivi e che l’importo da assoggettare a ribasso è di € 225.478,91 corrispondente al 35% dell’importo del servizio;

in esecuzione delle suddette Determinazioni Dirigenziali la gara relativa all’APPALTO N. 24/2025 – CIG B7393224B1 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE, TOPOGRAFICO, FOTOGRAFICO E MATERICO PER ALCUNI BENI AFFERENTI ALLA DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO - CUP B49B24000060004 è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando sulla BDNCP in data 13/06/2025, sul sito internet del Comune di Milano e sulla piattaforma e-procurement SINTEL dell’Agenzia Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti ARIA in data 13/06/2025; mentre il bando è stato inviato alla GUUE per il tramite della BDNCP in data 10/06/2025 e pubblicato il 12/06/2025; il versamento all’ANAC è stato effettuato secondo le disposizioni vigenti;

le offerte dovevano essere presentate entro le ore 13:00 del giorno 21/07/2025 esclusivamente in via telematica attraverso la piattaforma e-procurement SINTEL dell’Agenzia Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti ARIA;

entro le ore 13:00 del giorno 21/07/2025, sono state presentate in via telematica, attraverso la piattaforma e-procurement SINTEL dell’Agenzia Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti ARIA, n. 6 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. ARX ITALIA SRL
2. IN SITU
3. INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL
4. RPA SRL
5. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
6. TRACCIATORI SRL

l’iter procedurale riguardante le fasi di gara è documentato dai seguenti verbali, depositati nel fascicolo di

gara:

1. verbale Commissione di gara della seduta del 22/07/2025
2. verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 11/09/2025
3. verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 17/09/2025
4. verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 18/09/2025
5. verbale n. 4 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 24/09/2025
6. verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 25/09/2025
7. verbale n. 6 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 01/10/2025
8. verbale n. 7 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 08/10/2025
9. verbale n. 8 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 09/10/2025
10. verbale n. 9 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 15/10/2025
11. verbale n. 10 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 21/10/2025
12. verbale n. 11 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 01/12/2025
13. verbale Commissione di gara della seduta del 01/12/2025
14. verbale Commissione di gara della seduta del 22/12/2025

la gara si è svolta secondo la procedura prevista alle pagine 32 e 33 del disciplinare di gara;

la gara è stata esperita in data 22/07/2025 e in tale seduta, come risulta dal relativo verbale allegato al fascicolo di gara, si è proceduto all'apertura delle buste telematiche denominate "BUSTA AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa presentata dai 6 operatori economici concorrenti, rinviando ad un successivo momento la verifica della stessa, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara; si è quindi proceduto all'apertura delle buste telematiche denominate "BUSTA TECNICA" contenenti le offerte tecniche di tutti gli operatori concorrenti e, terminato il controllo formale ne è stato disposto l'invio alla Commissione Giudicatrice per la valutazione secondo i criteri e i parametri indicati nel disciplinare di gara, previa esclusione dell'operatore economico RPA SRL per mancata presentazione dell'offerta tecnica;

nella seduta del 01/12/2025, il Presidente di gara ha dato, quindi, lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche e ha escluso gli operatori economici: INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL e TRACCIATORI SRL in quanto non hanno conseguito un punteggio di almeno 42 punti, soglia minima prevista dal disciplinare di gara per l'offerta tecnica;

nella medesima seduta del 01/12/2025, il Presidente di gara ha disposto l'apertura della busta telematica denominata "BUSTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica degli operatori ammessi, dando lettura dei dati economici come di seguito specificato:

1. ARX ITALIA SRL -88,48000%
2. IN SITU SRL -55,03000%
3. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE - 25,00000%

come previsto dal disciplinare, il Presidente di gara ha quindi sospeso la seduta per consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche e, ricostituita la seduta, ha dato lettura dei punteggi finali e della conseguente graduatoria come risultante dal verbale n. 11 della Commissione Giudicatrice del 01/12/2025:

concorrenti		punti offerta tecnica	punti offerta economica	punteggio totale
1	ARX ITALIA SRL (capogruppo in RTP con ITALDRON AIR SERVICE SRL, ARCH. CASTELLANI PAOLO, RILO DIGITAL PLANNING SRL, IMPRESA ROSSI LUIGI SRL, GAIA GROUP SRL)	50,87	30	80,87

2	IN SITU (capogruppo in RTP con ESSENTIALARK SRL, ACCA SOFTWARE SPA, ARCHLIVING SRL, TECNO IN SRL)	46,80	29,82	76,62
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	49,73	23,53	73,26

pertanto, la graduatoria finale in ordine decrescente è risultata la seguente:

concorrenti	punteggio totale
ARX ITALIA SRL (capogruppo in RTP con ITALDRON AIR SERVICE SRL, ARCH. CASTELLANI PAOLO, RILO DIGITAL PLANNING SRL, IMPRESA ROSSI LUIGI SRL, GAIA GROUP SRL)	80,87
IN SITU (capogruppo in RTP con ESSENTIALARK SRL, ACCA SOFTWARE SPA, ARCHLIVING SRL, TECNO IN SRL)	76,62
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	73,26

nella medesima seduta, il Presidente di gara ha dichiarato che nessuna offerta è risultata anomala, in quanto nessuna soddisfa le condizioni previste al punto g) pag. 33 del disciplinare di gara, in virtù del quale è da considerarsi anomala l'offerta del concorrente per la quale sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Il Presidente di gara ha dichiarato primo in graduatoria l'operatore economico **ARX ITALIA SRL** in RTP con ITALDRON AIR SERVICE SRL, ARCH. CASTELLANI PAOLO, RILO DIGITAL PLANNING SRL, IMPRESA ROSSI LUIGI SRL, GAIA GROUP SRL **con il punteggio totale di punti 80,87** e ha proceduto quindi, in applicazione della c.d. inversione procedimentale prevista dal disciplinare di gara, a controllare, nei confronti dello stesso, la completezza della documentazione amministrativa presentata nella busta telematica denominata "BUSTA AMMINISTRATIVA" e a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto dal disciplinare;

al termine dell'esame il Presidente di Gara ha dichiarato il suddetto raggruppamento ammesso con riserva per le motivazioni indicate nel verbale di gara in data 1/12/2025 e ha disposto di richiedere adeguata documentazione tramite piattaforma Sintel, riservandosi di verificare la documentazione;

nella seduta del 22/12/2025 il Presidente di Gara, valutata la documentazione integrativa presentata, ha dichiarato ammesso al prosieguo della gara il raggruppamento e, considerato che il RUP, non essendo risultata l'offerta anomala, ha ritenuto di procedere senza ulteriori accertamenti, ha dichiarato **ARX ITALIA SRL**, che si è presentato quale capogruppo in RTP con ITALDRON AIR SERVICE SRL, ARCH. CASTELLANI PAOLO, RILO DIGITAL PLANNING SRL, IMPRESA ROSSI LUIGI SRL, GAIA GROUP SRL, miglior offerente dell'appalto in oggetto e ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dello stesso con il punteggio complessivo di **punti 80,87** e per l'importo di **444.721,72= (IVA ESCLUSA)** corrispondente all'importo massimo complessivo dei servizi di ingegneria e architettura pari ad **€ 644.225,46.= (IVA ESCLUSA)**, **ridotto del ribasso offerto del -88,48000%** sull'importo soggetto a ribasso di gara di **€ 225.478,91 (IVA ESCLUSA)**, pari ad **€ 199.503,74**, oltre **€ 3.000,00 (IVA ESCLUSA)** per costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il suddetto raggruppamento ha inoltre indicato quale professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione l'Arch. Valentina De Caro, dipendente di ARX ITALIA SRL, e quali

professionisti che svolgeranno le prestazioni:
- l'Ing. Giuseppe Faraci – CDE Manager;
- l'Ing. Sara Ambrosio – BIM Manager
- l'Arch. Paolo Castellani – BIM Coordinator;

il Presidente di gara ha quindi disposto l'invio delle risultanze della seduta all'Ufficio Contratti dell'Area Gare Opere Pubbliche al fine della verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico miglior offerente come previsto dall'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto che l'approvazione delle risultanze di gara e l'aggiudicazione sarebbero state disposte con successivo e separato atto amministrativo a conclusione positiva dell'attività di verifica di cui sopra;

i controlli sul possesso dei requisiti in capo al suddetto operatore economico si sono conclusi con esito positivo, come da comunicazione a mezzo mail dell'Ufficio Contratti in data 5/03/2026;

visto tutto quanto sopra premesso e considerato, accertata la correttezza e completezza delle operazioni svolte, ritenuta la proposta di aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, è necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D.Lgs. 36/2023.;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze degli atti di cui in premessa, riguardanti l'affidamento, mediante procedura aperta con aggiudicazione con offerta economicamente più vantaggiosa all'APPALTO N. 24/2025 – CIG B7393224B1 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE, TOPOGRAFICO, FOTOGRAFICO E MATERICO PER ALCUNI BENI AFFERENTI ALLA DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO - CUP B49B24000060004.

2. di dichiarare aggiudicatario dell'appalto in oggetto l'operatore economico **ARX ITALIA SRL** che si è presentato quale capogruppo in RTP con ITALDRON AIR SERVICE SRL, ARCH. CASTELLANI PAOLO, RILO DIGITAL PLANNING SRL, IMPRESA ROSSI LUIGI SRL, GAIA GROUP SRL - con sede legale in Via Magenta, 5 – 00185 ROMA (RM), Codice Fiscale e Partita IVA 03516790130 con il punteggio complessivo di **punti 80,87** e per l'importo di **444.721,72= (IVA ESCLUSA)** corrispondente all'importo massimo complessivo dei servizi di ingegneria e architettura pari ad **€ 644.225,46.= (IVA ESCLUSA)**, **ridotto del ribasso offerto del -88,48000%** sull'importo soggetto a ribasso di gara di **€ 225.478,91 (IVA ESCLUSA)**, pari ad **€ 199.503,74**, oltre **€3.000,00 (IVA ESCLUSA)** per costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il suddetto raggruppamento ha indicato quale professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione l'Arch. Valentina De Caro, dipendente di ARX ITALIA SRL, e quali professionisti che svolgeranno le prestazioni:

- l'Ing. Giuseppe Faraci – CDE Manager;

- l'Ing. Sara Ambrosio – BIM Manager

- l'Arch. Paolo Castellani – BIM Coordinator;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante;

6. di dare atto che la spesa complessiva di € 447.721,72 (IVA ESCLUSA) rientra nello stanziamento complessivo di € 825.475,02 (IVA INCLUSA) e risulta approvata e finanziata come indicato in premessa;

7. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del PEG per gli adempimenti di competenza, comprensivi dell'eventuale aggiornamento del cronoprogramma della spesa.

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)
Cosetta Fostini (Dirigente Adottante)