

QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 1 FEBBRAIO 2025

APPALTO N. 43/2024: "NOVECENDECIPIUCENTO" RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO – CUP B44E20003930004.

QUESITO 1

Si chiede se un operatore economico con Attestazione SOA OG2 VIII può dichiarare di affidare in subappalto a ditta Iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali il trasporto relativo alla CAT. 10B Classe E.

RISPOSTA

L'operatore economico che si qualifica nella categoria OG12 tramite qualificazione nella categoria prevalente OG2 e non è iscritto nella cat. 10 B classe E dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006, deve dichiarare il subappalto della categoria OG12 ad impresa iscritta nella predetta cat. 10 B classe E dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

QUESITO 2

Si chiede se sia previsto un sopralluogo obbligatorio o, in alternativa, se sia possibile effettuare un sopralluogo sul sito dei lavori.

RISPOSTA

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio. Per effettuare un sopralluogo è possibile rivolgersi al RUP Ing. Massimiliano Papetti inviando una mail a massimiliano.papetti@comune.milano.it

QUESITO 3

Confermate che il sopralluogo possa avvenire in autonomia e non in presenza dei preposti dell'Amministrazione, per cui NON è pena l'esclusione?

RISPOSTA

Si conferma.

QUESITO 4

In relazione a quanto previsto nel N.B a pagina 5 del disciplinare di gara che qui di seguito si ritrascrive: "N.B. Per la partecipazione alla gara, all'operatore economico che si qualifica nella categoria OG12, anche tramite qualificazione nella categoria prevalente OG2 è richiesta l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 nella categoria 10 B classe E."

Si chiede di voler confermare che l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 nella categoria 10 B classe E." è da considerarsi quale requisito di esecuzione e pertanto l'operatore economico si potrà qualificare nella Categoria OG12 mediante il possesso dei requisiti nella categoria prevalente OG2.

Quanto sopra fermo restando che il soggetto che eseguirà le opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale dovrà essere provvisto dell'iscrizione all'Albo sopra citato.

RISPOSTA

Come previsto dal disciplinare di gara (pag. 5), l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 è requisito di partecipazione alla gara, pertanto l'operatore economico che si qualifica nella categoria OG12 tramite qualificazione nella categoria prevalente OG2 e non è iscritto nella cat. 10 B classe E dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006, deve dichiarare il subappalto della categoria OG12 ad impresa iscritta nella predetta cat. 10 B classe E dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 1 FEBBRAIO 2025

QUESITO 5

In riferimento al documento DD-11974-2024 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE, si chiede un chiarimento riguardo alla possibilità di fornire gli allegati menzionati nel documento e di seguito riportati, qualora pertinenti e utili ai fini della partecipazione alla gara.

ALL._n._1__No_suddivisione_in_lotti_signed.pdf
ALL._n._2__Criteri_miglioria_900+100_signed.pdf
ALL._n._3__Inv_procedimentale_congr_offerte_signed.pdf
ALL._n._4__Accessibilita_aree__RUP_signed.pdf
ALL._n._5__Dich_Subappalto_RUP_signed.pdf
ALL._n._6__Dich_manodop_CCNL_Rev1_signed.pdf
ALL._n._7__Dich_ISO_signed.pdf
ALL._n._8__Resp_Fase_Gara_signed.pdf
ALL._n._9__ALL_138_084_ABACOcontr.pdf.p7m
ALL._n._10__ALL_139_085_ABACOSTrVert.pdf.p7m

RISPOSTA

Riguardo alla richiesta di chiarimenti pervenuta si comunica che gli allegati indicati nella DD n. 11974/2024 quale parte integrante della stessa non vengono pubblicati nella documentazione di gara (App. 43-2024 - Gara) in quanto il relativo contenuto viene interamente trasposto nel testo della determinazione dirigenziale stessa (ALL. n. 1 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8) o nel testo del disciplinare di gara (ALL. n. 2 Criteri miglioria).

Gli elaborati ALL. n. 9 e ALL. n. 10 sono presenti con la numerazione 084 e 085 nella cartella contenente gli elaborati di progetto (App. 43-2024 - Progetto) e in particolare nella sottocartella ARC della cartella Tavole.

QUESITO 6

Si chiede conferma che nelle relazioni tecniche è possibile sostituire 2 facciate formato A4 con 1 in formato A3.

RISPOSTA

Si conferma.

QUESITO 7

Si chiede conferma, che quanto riportato nella colonna "progressivo" della Tabella 3 del criterio B3, riportata a pagina 30 del disciplinare, debba intendersi rispettivamente B.3.1 e B.3.2 anziché B.2.1 e B.2.2.

RISPOSTA

Si conferma.

QUESITO 8

Nel caso in cui l'impresa applichi lo stesso CCNL indicato dall'Ente e indichi lo stesso costo della manodopera stimato dall'ente è obbligatorio presentare la tabella del costo della manodopera compilata?

RISPOSTA

La compilazione della "tabella costo manodopera" è richiesta anche nel caso in cui l'impresa applichi lo stesso CCNL indicato nel disciplinare di gara e indichi lo stesso costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante.

Qualora essa non sia presentata unitamente all'offerta economica verrà richiesta successivamente dalla Stazione Appaltante, come previsto alle pagine 38-39 del disciplinare di gara.

QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 1 FEBBRAIO 2025

QUESITO 9

Si riporta quanto riportato in disciplinare: "per l'operatore economico che si qualifica nella categoria OG12, anche tramite qualificazione nella categoria prevalente OG2, dichiara di essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui art. 212 del D.Lgs 152/2006 nella categoria 10B classe E".

Si chiede di confermare che, qualora l'operatore economico dichiari il subappalto necessario per la cat. OG12, lo stesso NON debba essere iscritto nell'ANGA in quanto in fase di esecuzione le lavorazioni OG12 saranno eseguite da ditta iscritta per la categoria 10B classe E.

RISPOSTA

Si conferma

QUESITO 10

Tenuto conto delle prescrizioni del Disciplinare di Gara, in particolare pagina 21, chiediamo conferma che nella compilazione del MOT il campo "IMPORTO IN EURO" presente nel frontespizio sia barrato in quanto trattasi di refuso.

RISPOSTA

Si conferma

QUESITO 11

Considerato che per tutte le buste è previsto il caricamento di una cartella zip, si chiede se per l'allegato "Mot off. tecnica" sia possibile allegare al medesimo, in un unico file pdf, le relazioni e dichiarazioni nell'ordine e secondo i criteri a,b, ... ecc. o invece preparare tanti file per quanti sono i criteri, firmarli e chiudere in cartella zip.

RISPOSTA

Il disciplinare di gara non pone prescrizioni in merito. Entrambe le opzioni indicate sono possibili.

QUESITO 12

Si chiede conferma se, per soddisfare il sub criterio D.2, sia possibile presentare una dichiarazione in cui ci si impegna ad assumere, in caso di aggiudicazione, persone con grado di invalidità pari o superiore all' 80 per cento.

RISPOSTA

Il disciplinare di gara dispone che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente è tenuto a presentare la documentazione a comprova dell'impiego o assunzione di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento, eventualmente anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge e che non saranno accettate dichiarazioni che rimandino a successiva comprova.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio non è quindi possibile presentare una dichiarazione in cui ci si impegna ad assumere, in caso di aggiudicazione, persone con grado di invalidità pari o superiore all' 80 per cento.

QUESITO 13

Con riferimento a quanto scritto nel disciplinare di gara nei criteri A.1, A.2 , A.3, B.5: "proposta migliorativa corredata, a scelta, da elaborati, schede tecniche preferibilmente prive di riferimenti a marche e produttori, planimetrie, schemi grafici, rendering, ecc.", si chiede se il riferimento a marche e produttori è preferibilmente evitabile solamente per quanto riguarda le schede tecniche o anche per relazione, elaborati, planimetrie, schemi grafici, rendering, ecc.

RISPOSTA

QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 1 FEBBRAIO 2025

La locuzione “preferibilmente prive di riferimenti a marche e produttori” si intende riferita all’intero corredo documentale (relazioni, elaborati ecc.).

QUESITO 14

Buonasera, con la presente si richiede se le categorie scorporabili OS18A e OS4 possano essere subappaltate al 100%. Si richiede inoltre se le stesse in fase di gara possano essere coperte con la categoria prevalente OG2.

RISPOSTA

Come previsto dal disciplinare di gara, tutte le categorie scorporabili, e quindi anche le categorie OS18-A e OS4, sono interamente subappaltabili; il concorrente che non possiede le qualificazioni per le categorie OS18-A e OS4, deve possedere i relativi requisiti con riferimento alla cat. prevalente OG2 e, pena l’esclusione, trattandosi di subappalto necessario-qualificatorio, deve subappaltare interamente le predette categorie OS18-A e OS4, come previsto dal disciplinare di gara (pag. 5).

QUESITO 15

Tutte le imprese partecipanti al costituendo raggruppamento di imprese sono in possesso di ISO 9001:2015 e sono tutte piccole e medie imprese; inoltre una sola impresa facente parte del costituendo raggruppamento non è in possesso della certificazione 14001, la quale permetterebbe un’ulteriore riduzione del 20% della garanzia.

In tal caso si chiede conferma della possibilità di ridurre la polizza del 50% + ulteriore 20% (vedi pagina 18 al punto C) del disciplinare.

RISPOSTA

Si conferma.

QUESITO 16

Con riferimento al disciplinare di gara e alla documentazione tecnica fornita, si chiede conferma che i flussi di fruizione del museo siano da considerarsi organizzati a senso unico, con:

Ingresso: dall’Arengario 1 (attuale biglietteria).

Uscita: dall’Arengario 2, come indicato nella tavola 048_PRp0 relativa al piano terra, che riporta le diciture “fine percorso museo” e “uscita museo”, mentre l’indicazione “ingresso” si riferisce unicamente alla caffetteria.

Il chiarimento si rende necessario per confermare l’interpretazione che questa configurazione rappresenti l’assetto dei flussi di visita, alla luce del fatto che il progetto vincitore proponeva come opzionale la passerella al terzo piano, pur essendo quest’ultima presente nelle tavole messe a disposizione a base di gara.

RISPOSTA

Come si evince dalla documentazione dell’Appalto 43/2024, l’intervento in oggetto si prefigge come obiettivo di “ottenere una sintesi architettonica tra i due edifici gemelli dell’Arengario milanese per formare un unico organismo in grado di ospitare nel modo adatto il Museo del Novecento e le sue future espansioni”.

Date queste premesse i progettisti hanno ipotizzato che il percorso dei visitatori abbia inizio nel Primo Arengario per poi, tramite la passerella di collegamento, sbarcare al Piano Terzo del Secondo Arengario, scendere di conseguenza negli altri spazi allestitivi ed uscire infine al piano terra del Secondo Arengario.

Tale percorso non si configura però strettamente a senso unico, codificato e vincolante, in quanto, grazie all’organicità dell’intervento, sarà la Direzione Utente del Museo del 900 a stabilirne lo sviluppo.

Si conferma che dallo spazio del piano terra dell’Arengario 2 si accederà alla caffetteria ed anche al sovrastante Auditorium (rif Relazione specialistica delle Opere Architettoniche).

QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 1 FEBBRAIO 2025

QUESITO 17

Buongiorno, come da avviso di rettifica pubblicato su G.U. CEE N. 013 che alleghiamo, cortesemente (sicuramente trattasi di refuso), Vi invitiamo ad inserire la rettifica di scadenza e dell'ora anche sulla piattaforma SINTEL, affinché da parte di ogni operatore non ci sia un errore di interpretazione.

RISPOSTA

La scadenza è stata aggiornata

QUESITO 18

Spettabile Stazione Appaltante, nel disciplinare di gara si evidenzia che Il contratto collettivo applicato è EDILIZIA INDUSTRIA – codice alfanumerico F 012 (Classifica SOA prevalente OG2). Si chiede conferma che per le categorie Specialistiche di lavoro inerente agli Impianti (OS30, OS28, OS3) il contratto da considerare è il Metalmeccanico. In attesa, si ringrazia.

RISPOSTA

Come previsto dall'art. 11 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, nella formulazione vigente al momento della pubblicazione del bando di gara, il disciplinare di gara ha individuato il CCNL Edilizia Industria – cod. F012 in conformità al comma 1 dell'art.11 del D. Lgs. 36/2023, in base al quale *“Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell' appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente”*.

L'indicazione del disciplinare di gara è quindi conforme alla previsione normativa.

QUESITO 19

In relazione ai sub-criteri A.1, A.2, A.3 e B.5, si chiede conferma che eventuali schede tecniche dei prodotti offerti possano essere allegate alle relazioni tecniche e che quindi non rientrino nel numero massimo di facciate indicato nel disciplinare per ogni sub-criterio.

RISPOSTA

Si conferma

QUESITO 20

Spettabile Stazione Appaltante, dall'elaborato grafico "900-A2-E-IE-SCH-710-A" si può notare come il progettista abbia correttamente previsto l'adeguamento normativo in vigore da gennaio 2026 per il quale i quadri in Media Tensione fino a 24 kV non potranno più prevedere interruttori isolati in SF6 ma ad aria. Le voci di computo (LOM241.1E.03.020.0010, LOM241.1E.03.020.0040, LOM241.1E.03.020.0050) non rispecchiano quanto indicato negli elaborati grafici prevedendo ancora interruttori isolati in SF6 (meno costosi di quelli ad aria).

Si chiede conferma che le voci su menzionate debbano essere valutate economicamente in base alla normativa vigente al momento dell'installazione.

RISPOSTA

Stante che ad oggi non è noto il momento dell'installazione, le valutazioni economiche devono essere svolte relativamente al momento dell'offerta.

QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 1 FEBBRAIO 2025

QUESITO 21

Con riferimento al sub criterio D.2 relativo all'impiego o assunzione di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80%, si segnala che la presentazione di documentazione a comprova del grado di invalidità del personale mal si concilia con il principio di protezione dei dati sensibili di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), anche in considerazione del fatto che le imprese non sono generalmente titolate a richiedere informazioni sul grado di invalidità nello svolgimento delle ordinarie procedure di selezione e assunzione del personale. Si domanda quindi di voler gentilmente specificare le modalità con cui effettuare la presentazione della documentazione richiesta nel rispetto della vigente normativa sulla privacy.

Si segnala altresì che la percentuale di invalidità, in sé considerata, non rappresenta necessariamente un parametro oggettivo per valutare le capacità lavorative o le modalità di inclusione della persona, potendo risultare discriminante rispetto a persone con altri gradi di invalidità, pur in possesso di competenze adeguate e compatibili con le mansioni richieste. Si domanda quindi di voler gentilmente illustrare l'effettivo obiettivo perseguito con l'introduzione di tale requisito e, ove la Stazione Appaltante dovesse condividere l'esigenza di maggiore inclusione e di non discriminazione di persone con altri gradi di invalidità, si propone di rettificare la formulazione del sub criterio D.2.

RISPOSTA

Il requisito premiale dell'offerta tecnica contenuto nel sub criterio D.2 "Impiego o assunzione di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento", rientra tra i criteri volti a favorire l'inclusione delle persone con disabilità, così come richiesto dall'art. 57 del Codice dei contratti, e rientra espressamente tra i criteri premiali indicati dalle Linee Guida adottate con DECRETO 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento delle Pari Opportunità.

La documentazione a comprova dell'impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge, di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento, è a discrezione dell'operatore economico concorrente purché idonea a comprovare quanto richiesto ai fini dell'attribuzione del punteggio, mentre i dati personali dei dipendenti interessati possono essere oscurati.

QUESITO 22

Con riferimento al criterio C, si domanda se eventuali curricula e attestati di formazione del personale possano essere allegati alla relazione tecnica, senza rientrare nel numero massimo di dieci facciate prescritto dal disciplinare di gara.

RISPOSTA

Si conferma.

QUESITO 23

Conferma la stazione appaltante che per la dichiarazione sull'equivalenza tra CCNL e la successiva valutazione, sono applicabili le regole dettate dall'Allegato I.01 al D. Leg.vo 36/2023, introdotto dal D. Leg.vo 209/2024 Correttivo al Codice appalti?

RISPOSTA

L'all. I.01 non si applica alla presente procedura in quanto la stessa è stata avviata prima del 31/12/2024, data di entrata in vigore del D. Lgs. n. 209/2024.

QUESITO 24

Si precisa che nel disciplinare di gara a pag. 17 punto h) è specificato che "la fidejussione deve essere corredata da apposita appendice con la quale il garante dichiara di essere consapevole e di accettare che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il Patto di Integrità allegato al presente bando di gara, accertato dall'Amministrazione, potrà essere applicata la sanzione dell'escussione della cauzione."

QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 1 FEBBRAIO 2025

La previsione di cui al punto h) del disciplinare è già prevista all'art. 1 comma 2 del testo in allegato, evidenziato in giallo. Può essere sufficiente?

RISPOSTA

Con riferimento a quanto richiesto, si segnala che non è pervenuto alcun allegato; in ogni caso la Stazione Appaltante non effettua una verifica preventiva della documentazione da presentare in sede di offerta. La dichiarazione richiesta al punto h) del punto 6) del disciplinare di gara "Garanzia Provvisoria", se non contenuta in apposita appendice, deve essere esplicitamente riportata all'interno della fidejussione.

QUESITO 25

Si chiede conferma che la figura del disability manager di cui al sub criterio D.3 dell'offerta tecnica possa essere anche un professionista esterno, non dipendente della società, ma regolarmente nominato con incarico da parte dell'azienda.

RISPOSTA

Si conferma.

QUESITO 26

Con riferimento a quanto richiesto al punto 1, lettera i) del disciplinare di gara, ovvero l'impegno ad assicurare una quota minima di personale con difficile accesso al lavoro (pari almeno al 10%) in caso di aggiudicazione, desideriamo chiedere chiarimenti in merito al corretto posizionamento di tale dichiarazione all'interno dell'offerta tecnica. In particolare, si chiede se tale dichiarazione:

- debba essere inserita in una sezione specifica della relazione tecnica o se sia necessario creare una sezione appositamente dedicata;
- debba essere distinta rispetto alla documentazione prevista per il sub criterio D.2 ("Impiego o assunzione di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80%").

RISPOSTA

La dichiarazione prevista al punto 1 lett. i) del disciplinare di gara (pag. 14) deve essere inserita all'interno della busta telematica contenente la documentazione amministrativa; la dichiarazione con la quale vengono indicate le modalità con cui l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione, il rispetto dell'impegno indicato al punto 1) lettera i) del disciplinare deve essere inserita all'interno della busta telematica contenente l'offerta tecnica, come indicato pag. 22 del disciplinare di gara; per tale dichiarazione non è prevista l'attribuzione di punteggio ma, come previsto a pag. 38 e 39 del disciplinare, si provvederà a verificare l'attendibilità degli impegni assunti in relazione a quanto richiesto al citato punto 1 lett. i).

Il sub criterio D.2 rientra invece tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e prevede l'attribuzione del relativo punteggio in caso di presentazione di documentazione comprovante l'impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge, di persone con grado di validità pari o superiore all'80 per cento.