

APPALTO 45/2024 CIG B4AE638283

Quesito n. 1

Buongiorno,

avrei le seguenti richieste da sottoporvi:

- dove è possibile visionare il progetto
- trattandosi di bene vincolato chiedo se la categoria SOA OG1 può essere equiparata alla categoria SOA OG2.

Ringrazio per l'attenzione

Risposta

- si rinvia al link inserito nel file pdf "Avviso per sintel app. 45-2024 signed" nella sezione "Documentazione di gara"

- No non è prevista l'equipollenza. Come previsto a pagina 4 ultimo capoverso del disciplinare di gara, le lavorazioni di cui alla categoria OG1 devono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in possesso delle relative qualificazioni. In alternativa, qualora per detta categoria scorporabile il concorrente sia in possesso dei requisiti con riferimento alla categoria prevalente, dovrà integralmente subappaltare le relative lavorazioni ad imprese con idonea qualificazione. Trattandosi di subappalto necessario-qualificatorio, la dichiarazione di subappalto non dovrà contenere espressioni che riconducano ad una "eventuale" volontà di ricorrere al subappalto, pena l'esclusione dalla procedura per mancanza del requisito di qualificazione.

Quesito n. 2

Buongiorno,

Vi scrivo in merito alla compilazione della tabella della manodopera, il CCNL indicato per la gara è il H442, nella tabella viene riportato

COSTO MEDIO ORARIO DELLA MANODOPERA

per singola qualifica professionale al netto di spese generali e utile

(come da tabelle ministeriali di cui all'articolo 41, comma 13 del d.lgs. n. 36/2023) per la manodopera edile riferito all'area territoriale delle Province di Milano, Lodi e Monza Brianza

.....omissis.....

Nella tabella si fa riferimento agli edili, mentre il disciplinare prevede dipendenti di studi e attività professionali, come va compilata la tabella? cosa devo inserire? grazie mille

Risposta

in merito al quesito formulato, si osserva che nella Tabella Costo della manodopera per la compilazione risulta indicato il riferimento alla manodopera edile in quanto per la maggior parte delle categorie di opere generalmente da eseguire nell'ambito degli appalti di lavori, il CCNL edilizia risulta essere il contratto leader. Gli operatori economici dovranno indicare il costo medio orario dei propri addetti in riferimento al CCNL applicato per l'esecuzione dell'appalto che, nel caso fosse diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11 comma 4, dovrà garantire le stesse tutele economiche e normative previste dalla contrattazione collettiva indicata nel disciplinare di gara. Ne consegue che nella Tabella costo della manodopera, dovranno essere indicati i costi medi orari dei lavoratori e nel dettaglio, il numero di addetti, i profili/livelli professionali, i costi medi orari e le relative ore teoriche lavorate, il tutto a computazione e a conferma del costo della manodopera dichiarato in sede di offerta.

Il costo medio orario dei singoli profili professionali dovrà tenere conto della “Retribuzione Tabellare oraria (comprensiva della paga base, l'ex indennità di contingenza e l'Elemento Distinto della Retribuzione), degli aumenti periodici di anzianità, delle indennità (malattia e infortunio, ferie, festività, trasferta, mensa ecc.), permessi previsti dal CCNL applicato, gratifica natalizia, oneri contributivi e assistenziali a carico del datore di lavoro (INPS e INAIL), eventuale previdenza complementare, TFR ecc.

Quesito n. 3

Buongiorno,

si chiede se per la procedura in questione è previsto il sopralluogo obbligatorio.

Si resta in attesa di gentile riscontro.

Saluti.

Risposta

si conferma che non è previsto il sopralluogo come da Disciplinare di gara.

Quesito n. 4

Buonasera

nel disciplinare viene definito il CCNL per i dipendenti degli studi e delle attività professionali (codice alfanumerico H442) quale contratto applicato all'appalto

Si chiede se, trattandosi di lavori e non di servizi di architettura tale contratto può considerarsi un refuso

Risposta

si conferma quanto indicato nel Disciplinare di gara per la tipologia di attività e di figure professionali relative alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili oggetto dell'appalto.

Quesito n. 5

Buongiorno,

volevo sapere se in caso di partecipazione alla gara come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tutti i componenti del raggruppamento devono essere registrati sulla piattaforma o è sufficiente che sia registrato solo il soggetto mandatario del raggruppamento che invierà l'offerta
Grazie

Risposta

Buongiorno, si conferma la necessaria iscrizione per tutto il raggruppamento partecipante. Per eventuale supporto si rimanda a quanto indicato a pag. 3 del Disciplinare di gara.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA S.P.A. scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana).

Quesito n. 6

Buongiorno, avremmo alcuni quesiti da sottoporvi:

1. il certificato ISO che dobbiamo avere è l'ISO 9000? e le certificazioni ISO 14001 e ISO 125 devono averlo entrambe le società se in Ati o basta che li abbia una sola società, cioè se si sottoscrive un' ATI entrambe le aziende devono essere in possesso dell'ISO?

2. gli articoli/saggi devono essere firmati direttamente dal restauratore o possono essere stati scritti da qualcun altro con riferimento al lavoro eseguito

Risposta

Si risponde per punti:

- 1) Ai fini della qualificazione è richiesto all'operatore economico il possesso della certificazione SOA Categoria prevalente OS2-A con classifica III del D. lgs. n. 36/2023; si precisa che la*

classifica III implica obbligatoriamente il possesso della certificazione UNI EN ISO 9000 in corso di validità.

Ai fini, invece, dell'attribuzione del punteggio migliorativo di cui al CRITERIO C (pag. 26 e 27 del disciplinare di gara) l'operatore economico dovrà dimostrare di possedere le certificazioni ivi previste.

Si segnala che il punteggio attribuibile per l'offerta tecnica si diversifica come da tabella a pag. 27 del disciplinare di gara.

- 2) Gli articoli/saggi possono essere stati scritti sia dall'esecutore che da altro soggetto, fermo restando che si riferiscano agli interventi indicati e che siano editi, come già indicato nel disciplinare di gara.*

Quesito n. 7

Buongiorno, al fine di valutare sul posto le possibili interferenze del cantiere si chiede se sia possibile effettuare un sopralluogo assistito a partire dal 7 gennaio 2025.

Risposta

E' possibile effettuare i sopralluoghi, dalle 9 alle 10, a partire dal 7 gennaio, ovviamente previo appuntamento inviando una mail al RUP elena.nannini@comune.milano.it

Quesito n. 8

Buongiorno,

nel disciplinare di gara è un errore avere scritto che il contratto di riferimento è quello di "studi professionali e il raffronto deve essere fatto tra il contratto che applichiamo e quello dell'edilizia?

Risposta

Si rimanda al quesito 4 del file pubblicato in "Documentazione di gara", confermando quanto indicato nel Disciplinare di gara e si specifica che al fine di applicare al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto in questione, il CCNL più attinente rispetto all'oggetto dell'appalto e alle attività da eseguire, anche in maniera prevalente e che gli operatori economici saranno chiamati a svolgere, sono state utilizzate le indicazioni fornite dall'ANAC in materia di contratti pubblici che prevedono in primo luogo l'individuazione del codice ATECO relativo all'attività oggetto dell'appalto e successivamente l'individuazione mediante l'archivio CNEL di tutti i CCNL applicabili all'attività prevista in appalto. L'associazione del codice ATECO con i CCNL individuati dal CNEL, ha consentito l'individuazione del CCNL più rappresentativo che nel caso in questione risulta essere il "CCNL per i dipendenti degli studi e delle attività professionali" in quanto presenta sia il maggior numero di aziende che il maggior numero di dipendenti per il settore economico associato all'attività economica prevista in appalto. Ne consegue che, a garanzia dell'equivalenza delle tutele dei vostri lavoratori, il raffronto dovrà essere effettuato tra il CCNL da voi applicato e il CCNL per i dipendenti degli studi e delle attività professionali applicato dalla Stazione Appaltante e indicato nel disciplinare di gara.

Quesito n. 9

Si ritiene preferibile l'impiego del software Modus Operandi citato in documentazione di gara per la raccolta e registrazione dei dati?

Risposta

Sì, si conferma in quanto, come indicato all'art. 12.4 del Capitolato speciale d'appalto a cui si rimanda, tutte le informazioni prodotte nel corso dello svolgimento delle fasi di studio e di ricerca sono state trattate e gestite col Sistema indicato.

Quesito n. 10

Buongiorno al fine di poter decidere di partecipare alla Gara in Oggetto chiediamo di poter effettuare un sopralluogo anche se non previsto.

Abbiamo bisogno di sapere il contatto da usare, del RUP o la pec alla quale inviare la richiesta. Vorremmo venire nella settimana dal 13/1 al 17/1

Risposta

E' possibile effettuare i sopralluoghi, dalle 9 alle 10, previo appuntamento inviando una mail al RUP elena.nannini@comune.milano.it

Quesito n. 11

Laddove i requisiti richiesti non siano già presenti nel FVOE del concorrente o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima, i requisiti previsti debbono essere dichiarati con atto notorio in fase di domanda di partecipazione?

Risposta

Il disciplinare di gara prevede che il legale rappresentante o suo procuratore speciale rilasci dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000. Non è prevista l'autentica notarile.

Quesito n. 12

La mancanza di uno solo dei requisiti prima citati esclude il concorrente dalla partecipazione alla procedura di gara?

Risposta

I requisiti di partecipazione previsti a pagina 6 e seguenti devono essere posseduti per l'ammissione alla procedura di gara. Come previsto a pagina 15 del disciplinare di gara "SOCCORSO ISTRUTTORIO" può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Quesito n. 13

I lavori eseguiti dal concorrente antecedentemente ai 10 anni precedenti alla pubblicazione del bando ed affini a quelli dell'appalto verranno valutati nello stesso modo di quelli eseguiti negli ultimi 10 dalla pubblicazione del bando?

Risposta

*Si rinvia a pagina 20 ultimo capoverso del disciplinare di gara dove è precisato che: l'offerta dovrà illustrare tre lavori svolti, per committenti pubblici o privati, **e conclusi negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del Bando** (considerando la data del Certificato di Collaudo/Certificato di regolare esecuzione oppure dell'Attestato di buon esito dei lavori rilasciato dall'autorità preposta alla tutele del bene), relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto di affidamento, eseguiti su dipinti murali preferibilmente datati tra il XIV e il XVII secolo. Pertanto, verrà attribuito il punteggio migliorativo SOLO ai lavori conclusi negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando.*

Quesito n. 14

I lavori eseguiti dal concorrente presentati per la valutazione per i quali il Direttore tecnico responsabile dell'esecuzione dei lavori non è più collegato con il concorrente sono validi ai fini dell'attribuzione del punteggio?

Risposta

Si, il committente dei lavori deve necessariamente essere l'operatore economico partecipante alla gara. Il disciplinare di gara non richiede la continuità del Direttore Tecnico.

Quesito n. 15

Laddove i lavori eseguiti dal concorrente antecedentemente ai 10 anni precedenti alla pubblicazione del bando ed affini a quelli dell'appalto non siano presi in considerazione attribuendo un punteggio pari a 0, quale è il principio giuridico di riferimento?

Risposta

I requisiti di ordine speciale sono disciplinati dall'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e richiesti dalla Stazione Appaltante in base all'oggetto dell'appalto. In riferimento al SUB CRITERIO A.1: "Professionalità ed esperienza dell'operatore desunta da n. tre lavori affini a quelli oggetto di affidamento eseguiti nell'ultimo decennio su dipinti murali" (PUNTEGGIO da 0 a 36), la commissione giudicatrice composta da esperti nel settore, attribuirà il punteggio sulla base di quanto precisato a pagina 20 del disciplinare di gara.

Quesito n. 16

Buongiorno, vorremmo porre le seguenti domande in riferimento all' OFFERTA TECNICA:

1. In riferimento ai documenti da produrre, quali relazioni tecniche in A4 (A.1, A.3, B.1 e B.2), schede di sintesi degli interventi (A.1) e schede illustrative in A3 (A.1), vi sono delle indicazioni da seguire per quanto riguarda font, interlinea e altezza del testo?
2. La cartella Zip e i file al suo interno hanno un limite di grandezza per poter essere caricati sul portale?
3. Le relazioni tecniche di cui al Subcriterio A.1, A.3, B.1 e B.2 devono essere scritte in pdf separati a seconda del subcriterio o possono essere unite in unico file?
4. Le n. 3 schede di sintesi di cui al subcriterio A.1, devono essere allegate come pdf separato o inserite nello stesso file pdf della relazione tecnica da produrre?
5. Le n. 3 schede illustrative in formato A3 di cui al subcriterio A.1, devono essere allegate come pdf separato o inserite nello stesso file pdf della relazione tecnica da produrre?
6. In riferimento ai file da produrre, in pdf, come quali relazioni tecniche in A4 (A.1, A.3, B.1 e B.2), schede di sintesi degli interventi (A.1) e schede illustrative in A3 (A.1), eventuali copertine possono essere inserite senza essere conteggiate nel numero totale delle facciate richieste?
7. In riferimento al subcriterio A.2 è sufficiente compilare la voce chiesta come da Modello Offerta Tecnica (MOT) o si possono allegare anche degli estratti di tali pubblicazioni?

Risposta

1. *si prega di fare riferimento al numero massimo delle facciate delle relazioni tecniche richieste per illustrare i diversi criteri (massimo di sei facciate in formato A4)*
2. *il disciplinare non prevede un limite di grandezza per le cartelle Zip.*
Per eventuale supporto si rimanda a quanto indicato a pag. 3 del Disciplinare di gara:
Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA S.P.A. scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana).
3. *E' indifferente l'importante che vengano chiaramente citati i diversi CRITERI.*
4. *Va bene anche inserirle nello stesso file della relazione tecnica.*
5. *Va bene anche inserirle nello stesso file della relazione tecnica.*
6. *Le copertine sono da considerarsi escluse dal totale massimo di facciate previsto, a meno che non contengano già parte del testo della relazione*
7. *E' preferibile compilare il modello MOT e allegare ulteriore documentazione*

Quesito n. 17

Buongiorno, avremmo alcuni quesiti:

1. i partecipanti in Ati devono essere iscritti tutti alla cassa edile?
2. tutti i partecipanti Ati devono avere la SOA?
3. un lavoro di molti anni con due artisti diversi uno per la volta e l'altro per le pareti, diretti da due ispettori differenti, ma con unico benessere totale è da considerarsi un unico lavoro o può essere presentato come due lavori distinti.
4. un lavoro diviso in lotti ma con il primo lotto con benessere del giugno 2014 è da considerarsi scaduto? la data del 2014 del certificato lavori è solare o entro la scadenza del dicembre 2014-2024?

Risposta

1. Cassa Edile o ente alternativo
2. Sì, come precisato nel disciplinare di gara
3. Se riguarda il restauro di un unico bene immobile è da considerarsi unico lavoro.
4. Sì, considerando che la gara è stata pubblicata il 10/12/2024. Nel caso invece gli ulteriori lotti siano stati conclusi nel decennio 10/12/2014 - 10/12/2024 potranno essere tenuti in considerazione purchè il Certificato di Collaudo/Certificato di regolare esecuzione oppure dell'Attestato di buon esito dei lavori rilasciato dall'autorità preposta alla tutele del bene sia chiaramente individuato per oggetto e importo.

Si precisa che la data del Certificato di Collaudo/Certificato di regolare esecuzione deve essere ricompresa tra il 10/12/2014 e il 10/12/2024.

Si rinvia a pagina 20 ultimo capoverso del disciplinare di gara dove è precisato che: l'offerta dovrà illustrare tre lavori svolti, per committenti pubblici o privati, **e conclusi negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del Bando** (considerando la data del Certificato di Collaudo/Certificato di regolare esecuzione oppure dell'Attestato di buon esito dei lavori rilasciato dall'autorità preposta alla tutele del bene), relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto di affidamento, eseguiti su dipinti murali preferibilmente datati tra il XIV e il XVII secolo.