



ATTO N. DD 5938

DEL 18/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gare Opere Pubbliche

CIG: B65257CC55

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA A PROCEDURA APERTA "APPALTO N. 13/2025: C.I.G. B65257CC55 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO CAM VERRO - CUP. B42H23014230004"

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Patanella Sabrina - Area Gare Opere Pubbliche*

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)

PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 932 del 30/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 1.105.444,79 (IVA COMPRESA). Tale progetto veniva inserito da ultimo, per l'importo suddetto, nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2024 (codice interno Amministrazione 337), approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 21/12/2023;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 481 del 24/04/2024 è stato approvato il Quadro Economico di importo stimato in € 1.370.000,00 (IVA COMPRESA);

- con Determinazione Dirigenziale n. 9009 del 04/10/2024 dell'AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI è stato approvato il progetto esecutivo di importo stimato in € 1.370.000,00 (IVA COMPRESA);

- con Determinazione Dirigenziale n. 11638 del 10/12/2024 dell'AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI, parzialmente modificata con Determinazione Dirigenziale n. 2105 del 20/03/2025, sono state definite le modalità e i criteri di scelta del contraente, prevedendo l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi al minor prezzo e, in caso di offerte ammesse pari o superiore a cinque, esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023 utilizzando il metodo A di cui all'allegato II al Codice dei Contratti e applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti effettuata prima della verifica dell'idoneità degli stessi;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 11638 del 10/12/2024 dell'AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI con visto di regolarità contabile è stata prenotata la spesa complessiva di € 1.370.000,00 (IVA COMPRESA) finanziata con entrate in conto capitale come da imputazione contabile di cui all'appendice A;

- la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando sulla BDNCP, sul sito internet del Comune di Milano e sulla piattaforma SINTEL in data 03/04/2025 ed il versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione è stato effettuato secondo le disposizioni vigenti;

- in esecuzione della suddetta Determinazione Dirigenziale è stata esperita la procedura aperta per l'affidamento dell'APPALTO 13/2025 – C.I.G. B65257CC55 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO CAM VERRI - CUP. B42H23014230004 per un importo a base di gara di € 971.034,41= (IVA ESCLUSA), oltre a € 12.288,38= (IVA ESCLUSA) per costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

- le offerte dovevano essere presentate entro le ore 13.00 del 12/05/2025 esclusivamente attraverso la piattaforma *e-procurement* SINTEL/ARIA (ID procedura Sintel 199287946), ed entro il termine sono state presentate n. 172 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS
2	AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL
3	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL
4	ANGIM SRL
5	ARCON SRL
6	ARS ET LABOR SRL

7	ATLANTE SRL
8	AURA SRL
9	B & B COSTRUZIONI SRL
10	BATIMAT SRL
11	BDM GROUP SRL
12	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL
13	BIA.SER. IMPIANTI SRL
14	BLUE RE SRL
15	BORA IMPIANTI SRL
16	B.P.D. LAVORI SRL
17	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL
18	CA ME CA SRL UNIPERSONALE
19	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
20	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
21	C.E.S.I.T. SRL
22	CFC SOC. COOP.
23	C.G.V. SRL
24	CI VA SRL
25	CIPE SRL
26	CN CANTIERI SRL
27	CO.GEN. SRL
28	COIMFAP SRL
29	CORMAR SRLS
30	COSBOTEK SRL
31	COSTRUIRE ITALIANO SRL
32	COSTRUZIONI E PROGETTI SRL
33	COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO
34	CR COSTRUZIONI SRL
35	CREAMI SRL
36	CRM GROUP SRL
37	DE.BO 3 SRL
38	DESARD SRL
39	DG EDIL SRL
40	DMC COSTRUZIONI SRL
41	DOMUS EDILE SRL

42	DRC RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL
43	DREAM COSTRUZIONI SRL
44	DUE.COM SRL
45	EDIL COMMERCIO SRL
46	EDIL DE BAZ SRL in ATI con EDILIZIA BONIFICA AMBIENTE SRL
47	EDIL IMPIANTI SRL
48	EDIL PIÙ
49	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO
50	EDIL SERIO SRL
51	EDIL SYSTEM SRL
52	EDIL TACCONE SRL
53	EDIL VENETA CASTELLO SRL
54	EDILGRANDE SRL
55	EDILIZIA ITALIANA SRL
56	EDILOMBARDA DUE SRL
57	EDILSOMMA DI CATELLO SOMMA & C. SNC
58	EDILTEC RUOTOLO SRL
59	EDILTECNO SRL
60	EDILZITO SRL
61	EL.CAM. IMMOBILIARE SRL
62	EMICOS SRL
63	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR SRL
64	ESPOSITO COSTRUZIONI SAS
65	EUR. CO. MA.S. SRL
66	EUROPA GREEN SOLUTIONS SRL
67	EUROPOSA COSTRUZIONI SRL
68	FAC 94 SOCIETÀ COOPERATIVA
69	FIDA COSTRUZIONI SRL
70	FILIA ENERGY SRL
71	FOR TE SRL
72	G & B COSTRUZIONI SRL
73	GDR COSTRUZIONI SRL
74	GECO SRL
75	GES.CO. SRL
76	GIESSE IMPIANTI SRL

77	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL
78	GLOBAL SERVICE SRL
79	G.M.C. GESTIONI MANUTENZIONI COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
80	GRUPPO CIELLE SRL
81	GRUPPO ELSA SRL
82	GUARINO COSTRUZIONI SRL
83	IAZZETTA RESTAURI SRL
84	I.B.I. SRL
85	ICG SRL
86	IMEG SRL
87	IMMOBILIARE LE QUERCE SRL
88	IMPEL SRL
89	IMPRE. GE. CO. SRL
90	IMPRESA CATALANO SRL
91	INARCA SRL
92	INDOVINO SRL
93	INNOVATEK SRL
94	IPER APPALTI SRL
95	ITACO CONSORZIO STABILE SCARL
96	ITALIAPPALTI SRL
97	I.TEC. SRL
98	KILAUEA SRL
99	LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI SRL
100	LINDI & F.LLI SRL
101	LMG BUILDING S.R.L.
102	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL
103	MA CO GROUP SRL
104	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL
105	M.A.D.E.F. SRL
106	MADINA COSTRUZIONI SRL
107	MALACRIDA AVC SRL
108	MA.MI SRL IMPRESA SOCIALE
109	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO
110	MAZZARON COSTRUZIONI SRL
111	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL

112	MPS GROUP SRL
113	NICMA FACILITY SPA
114	NUOVO CENTRO EDILE SRL
115	OLYTECMA ITALIA SRL
116	OM.E.G. SRL
117	PACI APPALTI SRL
118	PALADINO COSTRUZIONI SRL
119	PAONESSA F.LLI SRL
120	PAROLA GEOM. FRANCESCO IMPRESA EDILE
121	PIANESE & ASSOCIATI SRL
122	PICENNI FRATELLI S.N.C.
123	PM2 COSTRUZIONI SRL
124	PROMOCOST SRL
125	QUADRIFOGLIO SRL
126	RADAR SRL
127	RANIERI SRL
128	REA SRL
129	REBUILD SRL
130	RECIKLA SRL
131	RENOVA EDILIZIA SRL in ATI con ELETTRON 2000 TLC SRL
132	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
133	RIBA COSTRUZIONI SRL
134	RO GRA COSTRUZIONI SRL
135	RODA SRL
136	R.R. COSTRUZIONI SRL
137	RU MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
138	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL
139	S.ABBA SRL
140	SA.MA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
141	SA.MA. IMPIANTI SRL
142	SAGGESE SPA
143	SALCIM IMPRESA EDILE SRL
144	SCARDELLA SRL
145	SCARPELLINI ANTONIO & C. IMPRESA SRL
146	SE.MA. COSTRUZIONI SRL

147	SERVECO SRL
148	SIAL IMPIANTI SRL
149	SICA GROUP SRL
150	SI.GE.CO. COSTRUZIONI SRL
151	SINOPOLI SRL
152	SISTHEMA SRL
153	SITALCEA SRL
154	STARK COMPANY SRL
155	SYRAX SRL
156	TEC SRL
157	TECHNITAI SRL
158	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE
159	TECNO SERVICE SURL
160	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
161	TECTA SRL
162	TEICOS UE SRL
163	TEKNA SRL
164	TERMOEXPERT SRL
165	TERRA COSTRUZIONI SRL
166	TIDIESSE SRL in ATI con DOVIS SRL
167	TODISCO COSTRUZIONI SRL
168	TOTO COSTRUZIONI SRL
169	V & M IMMOBILIARE SRL
170	VANCONETTI E BUILDING SRL in ATI con IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
171	VE.RA. IMPIANTI SRL
172	VIVIANI IMPIANTI SRL

- l'iter procedurale riguardante le fasi di gara è documentato dai seguenti verbali, depositati nel fascicolo di gara:

1. verbale Commissione di gara della seduta del 13/05/2025
2. verbale Commissione di gara della seduta del 19/06/2025;

- nella seduta di gara del 13/05/2025, come risulta dal relativo verbale, si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative dei concorrenti ed il Presidente di gara si è riservato di procedere successivamente alla verifica della documentazione amministrativa, come previsto dal disciplinare di gara; si è quindi proceduto all'apertura delle buste telematiche BUSTE ECONOMICHE di tutti gli operatori economici partecipanti, rilevando i dati economici come di seguito specificato:

TEKNA SRL	-26,43210%
-----------	------------

VE.RA. IMPIANTI SRL	-26,00000%
RU MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	-25,39100%
RODA SRL	-24,99900%
G.M.C. GESTIONI MANUTENZIONI COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	-24,85500%
SITALCEA SRL	-23,56400%
EUROPOSA COSTRUZIONI SRL	-22,89000%
DOMUS EDILE SRL	-22,79100%
B.P.D. LAVORI SRL	-22,78900%
BATIMAT SRL	-22,78200%
MA.MI SRL IMPRESA SOCIALE	-22,73900%
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	-22,66700%
SCARDELLA SRL	-22,41900%
RIBA COSTRUZIONI SRL	-22,41200%
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	-22,38100%
TERRA COSTRUZIONI SRL	-22,17700%
COSTRUZIONI E PROGETTI SRL	-22,15200%
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	-22,14400%
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL	-22,01100%
INARCA SRL	-21,86300%
KILAUEA SRL	-21,84900%
CORMAR SRLS	-21,81100%
EDILTECNO SRL	-21,77700%
TEC SRL	-21,71620%
C.E.S.I.T. SRL	-21,71500%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	-21,67000%
I.TEC. SRL	-21,64000%
TODISCO COSTRUZIONI SRL	-21,63700%
ANGIM SRL	-21,58900%
NUOVO CENTRO EDILE SRL	-21,57100%
IMPRESA CATALANO SRL	-21,51600%
BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	-21,47400%
I.B.I. SRL	-21,42710%
SE.MA. COSTRUZIONI SRL	-21,39800%
IAZZETTA RESTAURI SRL	-21,37300%
CFC SOC. COOP.	-21,37200%
EDILZITO SRL	-21,33400%
DESARD SRL	-21,33000%

S.ABBA SRL	-21,33000%
EDILTEC RUOTOLO SRL	-21,21900%
DUE.COM SRL	-21,21200%
PAONESSA F.LLI SRL	-21,19900%
ITALIAPPALTI SRL	-21,12200%
CREAMI SRL	-21,11800%
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	-20,99900%
CR COSTRUZIONI SRL	-20,99900%
QUADRIFOGLIO SRL	-20,99600%
CO.GEN. SRL	-20,99400%
ESPOSITO COSTRUZIONI SAS	-20,92600%
DRC RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	-20,89400%
SIAL IMPIANTI SRL	-20,89000%
PROMOCOST SRL	-20,86000%
FOR TE SRL	-20,84000%
DREAM COSTRUZIONI SRL	-20,74900%
FAC 94 SOCIETÀ COOPERATIVA	-20,68280%
LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI SRL	-20,68000%
COIMFAP SRL	-20,64300%
C.G.V. SRL	-20,63600%
CRM GROUP SRL	-20,63300%
IMPEL SRL	-20,58400%
OLYTECMA ITALIA SRL	-20,58400%
ATLANTE SRL	-20,57700%
BIA.SER. IMPIANTI SRL	-20,57400%
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	-20,55500%
EDIL IMPIANTI SRL	-20,37700%
SYRAX SRL	-20,22000%
GLOBAL SERVICE SRL	-20,19000%
RECIKLA SRL	-20,13700%
VANCONETTI E BUILDING SRL in ATI con IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	-20,12500%
ARCON SRL	-20,11711%
INDOVINO SRL	-19,98500%
B & B COSTRUZIONI SRL	-19,89900%
ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR SRL	-19,89000%
EL.CAM. IMMOBILIARE SRL	-19,77900%

MPS GROUP SRL	-19,77700%
SA.MA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	-19,71400%
EDILSOMMA DI CATELLO SOMMA & C. SNC	-19,52100%
SAGGESE SPA	-19,27600%
NICMA FACILITY SPA	-19,11584%
EUR. CO. MA.S. SRL	-19,09300%
SICA GROUP SRL	-19,09100%
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	-18,91800%
MA CO GROUP SRL	-18,88700%
COSTRUIRE ITALIANO SRL	-18,87300%
GRUPPO CIELLE SRL	-18,87100%
EDIL SYSTEM SRL	-18,86000%
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	-18,82000%
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	-18,81400%
IMMOBILIARE LE QUERCE SRL	-18,76540%
STARK COMPANY SRL	-18,73100%
SERVECO SRL	-18,71100%
DMC COSTRUZIONI SRL	-18,67200%
CI VA SRL	-18,65000%
RANIERI SRL	-18,57900%
PICENNI FRATELLI S.N.C.	-18,57700%
GECO SRL	-18,49600%
TERMOEXPERT SRL	-18,48000%
CA ME CA SRL UNIPERSONALE	-18,46600%
GRUPPO ELSA SRL	-18,43500%
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	-18,42000%
EMICOS SRL	-18,33300%
FIDA COSTRUZIONI SRL	-18,32500%
BLUE RE SRL	-18,31100%
R.R. COSTRUZIONI SRL	-18,23700%
CIPE SRL	-18,21900%
PM2 COSTRUZIONI SRL	-18,21200%
TOTO COSTRUZIONI SRL	-18,18100%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	-18,13000%
EDIL TACCONE SRL	-18,11200%
PIANESE & ASSOCIATI SRL	-18,01500%

V & M IMMOBILIARE SRL	-17,98454%
MALACRIDA AVC SRL	-17,93000%
AURA SRL	-17,85000%
ARS ET LABOR SRL	-17,83500%
EDILGRANDE SRL	-17,78900%
TECTA SRL	-17,78400%
LINDI & F.LLI SRL	-17,77700%
TECHNITAI SRL	-17,75200%
GUARINO COSTRUZIONI SRL	-17,71000%
GIESSE IMPIANTI SRL	-17,68300%
SI.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	-17,63700%
EDILIZIA ITALIANA SRL	-17,60100%
EUROPA GREEN SOLUTIONS SRL	-17,58300%
BORA IMPIANTI SRL	-17,53000%
BDM GROUP SRL	-17,52900%
INNOVATEK SRL	-17,51700%
EDIL COMMERCIO SRL	-17,51200%
PACI APPALTI SRL	-17,50100%
MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	-17,49600%
FILIA ENERGY SRL	-17,49100%
EDIL SERIO SRL	-17,35000%
EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	-17,31600%
IMPRE. GE. CO. SRL	-17,29900%
GES.CO. SRL	-17,28700%
RENOVA EDILIZIA SRL in ATI con ELETTRON 2000 TLC SRL	-17,25000%
GDR COSTRUZIONI SRL	-17,21200%
TEICOS UE SRL	-17,20000%
PAROLA GEOM. FRANCESCO IMPRESA EDILE	-17,17000%
VIVIANI IMPIANTI SRL	-17,14400%
DE.BO 3 SRL	-17,13100%
DG EDIL SRL	-17,05970%
M.A.D.E.F. SRL	-17,00900%
COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO	-17,00000%
CN CANTIERI SRL	-16,98700%
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL	-16,93200%
SA.MA. IMPIANTI SRL	-16,89500%
MADINA COSTRUZIONI SRL	-16,89000%

SALCIM IMPRESA EDILE SRL	-16,88000%
REA SRL	-16,78000%
SINOPOLI SRL	-16,67000%
RO GRA COSTRUZIONI SRL	-16,17900%
EDIL PIÙ	-16,16000%
COSBOTEK SRL	-15,15000%
REBUILD SRL	-15,13400%
EDILOMBARDA DUE SRL	-14,89000%
G & B COSTRUZIONI SRL	-14,73682%
ICG SRL	-14,31000%
SCARPELLINI ANTONIO & C. IMPRESA SRL	-14,15600%
TECNO SERVICE SURL	-14,14000%
IMEG SRL	-13,62000%
IPER APPALTI SRL	-13,00000%
OM.E.G. SRL	-12,95000%
EDIL VENETA CASTELLO SRL	-12,74000%
EDIL DE BAZ SRL in ATI con Edilizia Bonifica Ambiente srl	-12,38100%
SISTHEMA SRL	-10,78700%
LMG BUILDING S.R.L.	-10,32600%
RADAR SRL	-10,24000%
ITACO CONSORZIO STABILE SCARL	-10,14100%
TIDIESSE SRL in ATI con DOVIS SRL	-9,10000%
AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	-8,99000%
MAZZARON COSTRUZIONI SRL	-8,00000%
TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	-2,83110%

- il Presidente di gara, considerato che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a 5, ha proceduto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti Pubblici, come previsto dal disciplinare di gara, all'individuazione della soglia di anomalia, prendendo atto che la stessa, calcolata tramite la piattaforma e-procurement SINTEL/ARIA, è pari a 20,45932%. Il Presidente di gara, stilata la graduatoria in ordine decrescente di ribasso mediante la piattaforma SINTEL/ARIA, ha dichiarato anomale ed escluso le offerte degli operatori economici che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e ha rilevato che, fra gli operatori economici che hanno presentato offerte valide non anomale, l'operatore economico EDIL IMPIANTI SRL ha presentato la migliore offerta con il ribasso offerto del 20,37700%;

- il Presidente di gara ha proceduto quindi, secondo la procedura prevista dal disciplinare di gara, a controllare la completezza e la conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara della documentazione amministrativa, contenuta nella busta telematica denominata "BUSTA AMMINISTRATIVA", presentata dal suddetto operatore economico e, rilevata la completezza della documentazione, ha disposto l'invio delle risultanze della seduta al Responsabile Unico del Progetto affinché procedesse alla verifica dell'equivalenza delle tutele, nel caso in cui il suddetto operatore economico avesse dichiarato di applicare un CCNL diverso

rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante ed alla verifica del costo della manodopera e che il costo del personale, esposto nell'offerta economica, non fosse inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41 comma 13 del D. Lgs n. 36/2023 ed ha sospeso la seduta in attesa dell'esito di tale verifica;

- con Atto di Valutazione PG 03/06/2025.0293473.I. del 03/06/2025 dell'Area Edilizia Demaniale e Socio-Assistenziale, il Responsabile Unico del Progetto, sulla base della documentazione presentata dall'operatore economico EDIL IMPIANTI SRL e dell'attività di verifica effettuata, ha dichiarato che il CCNL EDILIZIA INDUSTRIA (F012) applicato dall'operatore economico corrisponde a quello individuato nel disciplinare di gara CCNL EDILIZIA INDUSTRIA (F012); ha dichiarato altresì il rispetto da parte dell'impresa del costo della manodopera e dei minimi salariali retributivi indicate nelle apposite tabelle di cui all'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023;

- nella seduta del 19/06/2025, come risulta dal relativo verbale allegato al fascicolo di gara, il Presidente di gara, preso atto dell'esito positivo della suddetta verifica e visto l'Atto di Valutazione PG 03/06/2025.0293473.I. del 03/06/2025 del Responsabile Unico del Progetto, ha dichiarato l'operatore economico **EDIL IMPIANTI SRL** – con sede legale in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI), Codice Fiscale e Partita IVA 06983440964 – **miglior offerente** dell'Appalto in oggetto e ha proposto l'aggiudicazione in favore dello stesso per l'importo complessivo di € **773.166,73** (IVA ESCLUSA), corrispondente all'importo a base di gara di € **971.034,41** (IVA ESCLUSA), ridotto del ribasso del **20,37700%**, pari ad € **197.867,68**, oltre ad € **12.288,38** (IVA ESCLUSA) per costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

- nella medesima seduta, il Presidente di gara ha disposto l'invio delle risultanze della seduta all'Ufficio Contratti dell'Area Gare Opere Pubbliche al fine della verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico **EDIL IMPIANTI SRL**, ex art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto che l'approvazione degli esiti della gara nonché l'aggiudicazione sarebbero state disposte con successivo e separato atto amministrativo a conclusione positiva dell'attività di verifica di cui sopra;

- in data 10/07/2025 è pervenuta da parte dell'Ufficio Contratti dell'Area Gare Opere Pubbliche la comunicazione di esito positivo sulla verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico suddetto;

- visto tutto quanto sopra espresso e considerato, accertata la correttezza e completezza delle operazioni svolte, ritenuta la proposta di aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, è necessario procedere all'aggiudicazione dell'Appalto in oggetto.

VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINA

- di approvare i lavori della Commissione di gara riguardanti l'affidamento, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, degli interventi relativi all'APPALTO 13/2025 – C.I.G. B65257CC55 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO CAM VERRIO - CUP.

B42H23014230004;

- di aggiudicare l'Appalto in oggetto all'operatore economico **EDIL IMPIANTI SRL** – con sede legale in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI), Codice Fiscale e Partita IVA 06983440964 – per l'importo complessivo di **€ 773.166,73** (IVA ESCLUSA), corrispondente all'importo a base di gara di **€ 971.034,41** (IVA ESCLUSA) ridotto del ribasso del **20,37700%**, pari ad **€ 197.867,68**, oltre ad **€ 12.288,38** (IVA ESCLUSA) per costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di dare atto che il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 785.455,11= (IVA ESCLUSA) rientra nello stanziamento complessivo di € 1.370.000,00= (IVA COMPRESA) e risulta approvata e finanziata come indicato in premessa;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del PEG per gli adempimenti di competenza, comprensivi dell'eventuale aggiornamento del cronoprogramma della spesa.

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)
Cosetta Fostini (Dirigente Adottante)