Comune di Milano

ATTO N. DD 7289 **DEL 04/09/2025**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gare Opere Pubbliche

CIG: B5E328E76B

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO N. 14/2025 – C.I.G. B5E328E76B - APPALTO INTEGRATO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DA DESTINARSI A CENTRI PER L'IMPIEGO DI MILANO ALL'INTERNO DELLO STABILE DI P.LE CANTORE/VIA CARCHIDIO 2 – FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, M5 - C1 - 1.1. - POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - CUP B42F23000460006.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *De Filpo Lara - Area Gare Opere Pubbliche*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)

PREMESSE

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1547 del 12/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere indicate in oggetto di importo complessivo stimato in € 3.900.000,00= (I.V.A. ed oneri compresi);

con la Determinazione Dirigenziale n. 12051 del 19/12/2024 dell'AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI, parzialmente modificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1077 del 20/02/2025 della medesima AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'aggiudicazione delle predette opere e sono state definite le modalità e i criteri di scelta del contraente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del D. Lgs. 36/2023, con giustificazione delle offerte anomale ai sensi dell'art 110 del D.Lgs. 36/2023 e con la previsione di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazioni del Responsabile Unico di Progetto in data13/02/2025;

con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 12051 del 19/12/2024 dell'AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI su cui è stato rilasciato positivo visto di regolarità contabile in data 19/12/2024:

-è stato dato atto che il quadro economico di € 3.900.000,00 (IVA COMPRESA), di cui 44.317,88 per accantonamento ex art 45 commi 2 e 3. del D.Lgs. n. 36/2023, trova copertura nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5, componente C1, tipologia "investimento", intervento "1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego" e l'amministrazione comunale si impegna a non richiedere ulteriori finanziamenti nel rispetto del cd assenza del doppio finanziamento;

-è stata prenotata la spesa di € 3.735.208,10, di cui 43.778,51 per incentivi art 45 commi 2 e 3 D.Lgs. 36/2023 (al netto dell'importo di € 164.791,90, di cui € 539,37 per incentivi art 45 commi 2 e 3 D.Lgs. 36/2023 relativo alla spesa già approvata per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione e altre prestazioni di cui alle Determine Dirigenziali n. 12471/2023 e n. 10062/2024) come da imputazione contabile di cui all'appendice A;

in esecuzione delle suddette Determinazioni Dirigenziali n. 12051 del 19/12/2024 e n. 1077 del 20/02/2025, la gara relativa all'APPALTO N. 14/2025 – CIG B5E328E76B - APPALTO INTEGRATO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DA DESTINARSI A CENTRI PER L'IMPIEGO DI MILANO ALL'INTERNO DELLO STABILE DI P.LE CANTORE/VIA CARCHIDIO 2 – FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, M5 - C1 - 1.1. - POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - CUP B42F23000460006 è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando sulla BDNCP in data 05/03/2025, sul sito internet del Comune di Milano e sulla piattaforma SINTEL in data 05/03/2025;*omissis*

le offerte dovevano essere presentate entro le ore 13:00 del giorno 07/04/2025 esclusivamente in via telematica attraverso la piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti ARIA;

entro le ore 13:00 del giorno 07/04/2025, sono state presentate in via telematica, attraverso la piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti ARIA, n. 14 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO E C SRL
2. BPD LAVORI SRL
3. CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A
4. COSTIGLIOLA ANTONIO SRL
5. ECOEDILE SRL
6. EDILZITO SRL
7. FAVECOSR SRL SOCIETA' BENEFIT

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

8. GI.DO.GI SRL
9. I.BE.CO COSTRUZIONI SPA
10.ISAM SRL
11.SISTHEMA SRL
12.SIT SRL UNIPERSONALE
13.SITALCEA SRL
14.TEICOS UE SRL

l'iter procedurale riguardante le fasi di gara è documentato dai seguenti verbali, depositati nel fascicolo di gara:
1. verbale Commissione di gara della seduta del 08/04/2025
2. verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 07/05/2025
3. verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 08/05/2025
4. verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 09/05/2025
5. verbale n. 4 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 14/05/2025
6. verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 15/05/2025
7. verbale n. 6 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 19/05/2025
8. verbale n. 7 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 20/05/2025
9. verbale n. 8 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 21/05/2025
10. verbale n. 9 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 03/06/2025
11. verbale n. 10 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 09/06/2025
12. verbale Commissione di gara della seduta del 09/06/2025
13. verbale Commissione di gara della seduta del 03/07/2025
14. verbale Commissione di gara della seduta del 18/07/2025

la gara si è svolta secondo la procedura prevista alle pagine 51-52-53 del disciplinare di gara;

la gara è stata esperita in data 07/04/2025 e in tale seduta, come risulta dal relativo verbale allegato al fascicolo di gara, si è proceduto all'apertura delle buste telematiche denominate "BUSTA AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa presentata dai 14 operatori economici concorrenti, rinviando ad un successivo momento la verifica della stessa, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara; si è quindi proceduto all'apertura delle buste telematiche denominate "BUSTA TECNICA" contenenti le offerte tecniche di tutti gli operatori concorrenti e, terminato il controllo formale, ne è stato disposto l'invio alla Commissione Giudicatrice per la valutazione secondo i criteri e i parametri indicati nel disciplinare di gara;

nella seduta del 09/06/2025, come risulta dal relativo verbale allegato al fascicolo di gara, il Presidente di gara ha dato lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche e ha escluso gli operatori economici: ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO E C SRL, BPD LAVORI SRL, CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A, EDILZITO SRL, FAVECOSR SRL SOCIETA' BENEFIT, GI.DO.GI SRL, ISAM SRL, SIT SRL UNIPERSONALE e SITALCEA SRL in quanto non hanno conseguito un punteggio di almeno 42 punti, soglia minima prevista dal disciplinare di gara per l'offerta tecnica;

nella medesima seduta del 09/06/2025, il Presidente di gara ha disposto l'apertura della busta telematica denominata "BUSTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica degli operatori ammessi, dando lettura dei dati economici come di seguito specificato:

CONCORRENTI		**Ribassi**
1)	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	18,51000%
2)	ECOEDILE SRL in ATI con DUE ESSE IMPIANTI SRL	15,69000%
3)	I.BE.CO COSTRUZIONI SPA	17,61000%

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

4)	SISTHEMA SRL	14,80000%
5)	TEICOS UE SRL	19,49000%

come previsto dal disciplinare, il Presidente di gara ha quindi sospeso la seduta per consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche e, ricostituita la seduta, ha dato lettura dei punteggi finali e della conseguente graduatoria come risultante dal verbale n. 10 della Commissione Giudicatrice del 09/06/2025:

CONCORRENTI		**Punti offerta tecnica**	**Punti offerta economica**	**Punteggio totale**
1)	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	45,57	29,24	**74,81**
2)	ECOEDILE SRL in ATI con DUE ESSE IMPIANTI SRL	42,23	26,92	**69,15**
3)	I.BE.CO COSTRUZIONI SPA	43,45	28,52	**71,97**
4)	SISTHEMA SRL	48,54	26,14	**74,68**
5)	TEICOS UE SRL	49,39	30,00	**79,39**

pertanto, la graduatoria finale in ordine decrescente è risultata la seguente:

CONCORRENTI		**Punteggio totale**
1)	TEICOS UE SRL	**79,39**
2)	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	**74,81**
3)	SISTHEMA SRL	**74,68**
4)	I.BE.CO COSTRUZIONI SPA	**71,97**
5)	ECOEDILE SRL in ATI con DUE ESSE IMPIANTI SRL	**69,15**

nella medesima seduta, il Presidente di gara ha dichiarato che nessuna offerta è risultata anomala, in quanto nessuna soddisfa le condizioni previste al punto g) pag. 52 del disciplinare di gara, in virtù delle quali è da considerarsi anomala l'offerta del concorrente per la quale sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

il Presidente di gara ha dichiarato primo in graduatoria l'operatore **TEICOS UE SRL con il punteggio totale di punti 79,39** e ha proceduto quindi, in applicazione della c.d. inversione procedimentale prevista dal disciplinare di gara, a controllare, nei confronti dello stesso, la completezza della documentazione amministrativa presentata nella busta telematica denominata "BUSTA AMMINISTRATIVA" e a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto dal disciplinare;

al termine dell'esame il Presidente di Gara ha dichiarato l'operatore **TEICOS UE SRL**, ammesso con riserva per le motivazioni indicate nel verbale di gara in pari data e ha disposto di richiedere adeguata documentazione tramite piattaforma Sintel, riservandosi di verificare la documentazione;

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

nella seduta del 03/07/2025 il Presidente di Gara, valutata la documentazione integrativa presentata da **TEICOS UE SRL**, ha dichiarato ammesso alla gara l'operatore economico e ha disposto l'invio delle risultanze della suddetta seduta al Responsabile Unico del Progetto affinché procedesse nei confronti del suddetto operatore economico alle verifiche previste alla lett. i) a pagg. 53-54 del disciplinare di gara;

come risulta dai verbali 1 e 2 rispettivamente del 08/07/2025 e 17/07/2025, il Responsabile Unico del Progetto Arch Carmelo Maugeri, esaminata con il supporto della Direzione Centrale Unica Appalti la documentazione prodotta dall'operatore economico, ha ritenuto conclusa con esito positivo la verifica dell'offerta presentata dall'operatore economico per l'appalto in oggetto;

con "**atto di valutazione finale relativo ai costi della manodopera**" Prot. 16/07/2025.0383247.I, il Responsabile Unico del Progetto, tenuto conto di quanto emerso a seguito dell'analisi condotta e dalle risultanze dell'istruttoria effettuata, ha dichiarato che non risulta necessario procedere con la verifica dell'equivalenza delle tutele, come previsto dal disciplinare di gara, in quanto l'Operatore Economico TEICOS UE SRL ha dichiarato di applicare il CCNL EDILIZIA INDUSTRIA - Codice F012 - che corrisponde a quello indicato dalla Stazione Appaltante; ha dichiarato altresì il rispetto da parte dell'operatore economico del costo della manodopera e dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023;

nella seduta di gara del 18/07/2025, come risulta dal relativo verbale allegato al fascicolo di gara, il Presidente di gara ha comunicato le risultanze della verifica di cui sopra e, visto l'atto di valutazione finale relativo ai costi della manodopera del RUP del 16/07/2025 Prot. 16/07/2025.0383247.I, ha dichiarato l'operatore economico **TEICOS UE SRL** - con sede legale in Via Enrico Caviglia 3/A 20139 Milano – MI Codice Fiscale e P.IVA n. 11451400151**,** miglior offerente dell'appalto integrato in oggetto e ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dello stesso con il punteggio complessivo di **punti 79,39** e per l'importo di € 2.214.814,02 (IVA ESCLUSA), corrispondente all'importo a base di gara di € 2.750.980,03 (IVA ESCLUSA) ridotto del ribasso offerto del -19,49000%, pari a 536.166,01 oltre € 6.769,85 (IVA ESCLUSA) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

l'operatore economico TEICOS UE SRL, ha indicato per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura previsti dal disciplinare di gara un raggruppamento temporaneo costituendo di professionisti tra DESIGN TO USERS (mandatario) che, a sua volta, ha indicato l'Ing. Jacopo della Fontana quale professionista incaricato della progettazione e dell'integrazione delle prestazioni specialistiche; EBNER ASSOCIATES ITALIA S.r.l. (mandante) che, a sua volta, ha indicato l'ing. Paolo Picozzi quale professionista incaricato della progettazione, l'ing. Paola Nori quale professionista incaricato delle prestazioni di ingegneria antincendio e il per. ind. Giacalone Fabio Rino quale professionista incaricato della progettazione; l'ING GIORGIO DEGIULI (mandante) progettista; l'ARCH. LAURA NAI (mandante) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione; l'ING. JAMIE CASCIOTTA (mandante) progettista abilitato da meno di cinque anni;

il Presidente di gara ha quindi disposto l'invio delle risultanze della seduta all'Ufficio Contratti dell'Area Gare Opere Pubbliche al fine della verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico miglior offerente come previsto dall'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto che l'approvazione delle risultanze di gara e l'aggiudicazione sarebbero state disposte con successivo e separato atto amministrativo a conclusione positiva dell'attività di verifica di cui sopra;

i controlli sul possesso dei requisiti in capo al suddetto operatore economico si sono conclusi con esito positivo, come da comunicazione a mezzo mail dell'Ufficio Contratti in data 04/09/2025;

visto tutto quanto sopra premesso e considerato, accertata la correttezza e completezza delle operazioni svolte, ritenuta la proposta di aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, è necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

VISTO

- ✔ l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✔ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✔ il D.Lgs. 36/2023.;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze degli atti di cui in premessa, riguardanti l'affidamento, mediante procedura aperta con aggiudicazione con offerta economicamente più vantaggiosa dell'APPALTO N. 14/2025 – CIG B5E328E76B - APPALTO INTEGRATO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DA DESTINARSI A CENTRI PER L'IMPIEGO DI MILANO ALL'INTERNO DELLO STABILE DI P.LE CANTORE/VIA CARCHIDIO 2 – FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, M5 - C1 - 1.1. - POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - CUP B42F23000460006;

2. di dichiarare aggiudicatario dell'appalto integrato in oggetto l'operatore economico **TEICOS UE SRL** - con sede legale in Via Enrico Caviglia 3/A 20139 Milano – MI Codice Fiscale e P.IVA n. 11451400151 con il punteggio complessivo di **punti 79,39** e per l'importo di € 2.214.814,02 (IVA ESCLUSA), corrispondente all'importo a base di gara di € 2.750.980,03 (IVA ESCLUSA) ridotto del ribasso offerto del -19,49000%, pari a 536.166,01 oltre € 6.769,85 (IVA ESCLUSA) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di dare atto che l'operatore economico l'operatore economico TEICOS UE SRL, ha indicato per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura previsti dal disciplinare di gara un raggruppamento temporaneo costituendo di professionisti tra DESIGN TO USERS (mandatario) che, a sua volta, ha indicato l'Ing. Jacopo della Fontana quale professionista incaricato della progettazione; EBNER ASSOCIATES ITALIA S.r.l. (mandante) che, a sua volta, ha indicato l'ing. Paolo Picozzi quale professionista incaricato della progettazione, l'ing. Paola Nori quale professionista incaricato delle prestazioni di ingegneria antincendio e il per. ind. Giacalone Fabio Rino quale professionista incaricato della progettazione; l'ING GIORGIO DEGIULI (mandante) progettista; l'ARCH. LAURA NAI (mandante) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione; l'ING. JAMIE CASCIOTTA (mandante) progettista abilitato da meno di cinque anni;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante;

7. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.221.583,87 (IVA esclusa) rientra nello stanziamento complessivo di € 3.900.000,00 (IVA inclusa) e risulta approvata e finanziata come indicato in premessa;

8. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del PEG per gli adempimenti di competenza, comprensivi dell'eventuale aggiornamento del cronoprogramma della spesa.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)
Cosetta Fostini (Dirigente Adottante)

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.