

ATTO N. DD 10069

DEL 29/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

OGGETTO

INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PER EDIFICI DEMANIALI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, ALL'IDONEITÀ STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. LOTTO 1. C.U.P.: B42H23014310004.

IMPORTO STIMATO IN € 5.000.000,00 (I.V.A. COMPRESA).

DOCUMENTI, DA PORRE A BASE DI GARA, PER UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1188 DEL 03/10/2024.

DEFINIZIONE DELLE MODALITA' E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE.

RUP: *Maugeri Carmelo - Area Edilizia Demaniale*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Saggiomo Ivana - Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori*

Responsabile PEG: *Maugeri Carmelo - Area Edilizia Demaniale*

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)

PREMESSE

Con deliberazione n. 1620 del 30/11/2023 la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2025-2026 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare per l'anno 2024.

Gli interventi straordinari manutentivi di riqualificazione e messa a norma per edifici demaniali finalizzati all'ottenimento del CPI, all'idoneità statica, alla messa in sicurezza degli impianti e all'abbattimento delle BB.AA. Lotto 1- C.U.P. PROV0000043584 - sono stati inseriti per l'importo di € 5.000.000,00 nell'Elenco Annuale 2024 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 (codice n. **329**) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 21/12/2023, così come previsto dall'art. 37 comma 2 secondo paragrafo, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 1188 del 03/10/2024 venivano approvati i documenti da porre a base di gara per un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativo agli "Interventi straordinari manutentivi di riqualificazione e messa a norma per edifici demaniali finalizzati all'ottenimento del CPI, all'idoneità statica, alla messa in sicurezza degli impianti e all'abbattimento delle BB.AA. Lotto 1- C.U.P. B42H23014310004" per l'importo complessivo di €. 5.000.000,00 (I.V.A. compresa), redatti dal Geom. Sergio Catania, in qualità di progettista e dall'Arch. Nunzio Villani in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, nominati in data 10/07/2024 (Prot. 10/07/2024.0382095.I.).

Per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto, si intende concludere un accordo quadro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con un solo operatore economico, come dichiarato dal Responsabile Unico del Progetto (Arch. Carmelo Maugeri) in data 23/09/2024 (All. n. 2 alla Del. G.C. n. 1188/2024).

Il Responsabile Unico del Progetto, con nota sottoscritta digitalmente in data 18/09/2024 ha attestato che l'attività di verifica verrà eseguita, ai sensi dell'art. 42 comma 1, e dell'art. 41, comma 1, dell'Allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, sui progetti esecutivi relativi ai singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro (All. n. 5 della Del. G.C. n. 1188/2024).

Si dava atto che i suddetti documenti di progetto sono stati positivamente esaminati dall'Unità Esame Progetti della Direzione Centrale Unica Appalti che in data 24/09/2024 ha redatto il "Rapporto dell'esame tecnico-amministrativo esito finale", in atti, dichiarando il progetto in questione approvabile ed appaltabile, avendo acquisito, tra l'altro, il Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, firmato digitalmente in data 23/09/2024 dal Direttore della Direzione Tecnica ed Arredo Urbano (Ing. Massimiliano Papetti), dal Responsabile Unico del Progetto (Arch. Carmelo Maugeri) e dal Progettista (Geom. Sergio Catania) e il Verbale di Validazione, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023, firmato digitalmente in data 23/09/2024 dal Responsabile Unico del Progetto (All. nn. 6 e 7 della Del. G.C. n. 1188/2024).

Il Responsabile Unico del Progetto, con l'attestazione sottoscritta digitalmente il 18/09/2024, allegata quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 1**) visto che il procedimento di affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori non è concluso per cause impreviste e imprevedibili (rotazione incarichi di Direttore dei Lavori, previsto dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigente.), ha dichiarato:

- a. L'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b. L'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c. La conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo

ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Con la suddetta deliberazione si dava atto che la relativa spesa, in conformità ai principi contabili, trova copertura con risorse finanziarie applicate o autorizzate nel competente Bilancio di Previsione 2024/2026. La quota relativa agli incentivi verrà finanziata con risorse proprie comunali.

L'accantonamento di cui all'art. 45, comma 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023, previsto nel quadro economico, verrà erogato in relazione alle sole prestazioni eseguite dai dipendenti comunali, ove coinvolti nell'intervento e ove sussistano i presupposti di applicabilità previsti dalla medesima norma.

L'accantonamento di cui all'art. 45, comma 2 e 5, del D. Lgs. 36/2023, previsto nel quadro economico, rimarrà all'Amministrazione comunale per il perseguimento delle finalità previste dallo stesso comma.

L'accantonamento di cui agli articoli 42, 37, 43 dell'Allegato I.7 e art. 2, c. 4 del D.lgs. n. 36/2023, previsto alla voce b7.8 nel Quadro Economico del progetto per Accordo quadro in oggetto, verrà erogato solo in relazione alla stipula di assicurazioni a favore dei dipendenti comunali, ove coinvolti nell'intervento e ove sussistano i presupposti di applicabilità previsti dalla medesima norma.

La suddetta spesa di € 5.000.000,00 I.V.A. compresa (comprensiva di € 58.913,48 per accantonamento di cui art. 45, c.2 e c.3 D.Lgs. 36/2023 e di € 14.728,37 per accantonamento di cui all'art. 45, c.2 e c.5 D.Lgs. 36/2023), è finanziata con entrate in conto capitale e deve essere prenotata come da imputazione contabile di cui all'appendice A.

Il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere ed aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato.

Con dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 18/09/2024 il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che “data la tipologia dell'appalto (Accordo Quadro), non risulta possibile né economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale suddividere il progetto in argomento in Lotti funzionali, in quanto ciò comporterebbe un maggior impiego di risorse comunali e una maggiore complessità dal punto di vista organizzativo” (All. n. 4 alla Del. G.C. n. 1188/2024).

Considerato che,

Il Responsabile Unico del Progetto in conformità alle previsioni del D.Lgs. n. 36/2023 con nota sottoscritta digitalmente in data 18/09/2024 (**All. n. 2**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento ha:

- ritenuto insussistente l'interesse transfrontaliero, in considerazione dell'importo dell'appalto, dei luoghi di esecuzione e dell'ubicazione geografica degli stessi, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi;
- indicato quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 - del D.Lgs. 36/2023, indicando quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il **metodo A** dell'Allegato II.2 del DLgs 36/2023;
- chiesto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per garantire la massima partecipazione alla procedura di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto, con nota sottoscritta digitalmente in data 20/09/2024 (**All. n. 3**), allegato quale parte integrante del presente provvedimento, ha richiesto che sia previsto dal bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto con nota sottoscritta digitalmente il 18/09/2024 (**All. n. 4**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento ha altresì dichiarato:

- che non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto;
- di prevedere nel disciplinare di gara che le lavorazioni riferite alla categoria prevalente, siano da eseguirsi in misura prevalente dall'aggiudicatario;
- di prevedere nel disciplinare di gara che le lavorazioni riferite alle seguenti categorie scorporabili OG12 – OS3 – OS6 – OS28 – OS30 siano interamente subappaltabili;
- che ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice dei contratti, le lavorazioni riferite alla quota parte di prevalente subappaltabile e alle categorie scorporabili OG12 – OS3 – OS6 - OS28 – OS30, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- che per le categorie di lavorazioni per le quali è ammesso il subappalto a cascata, al fine di garantire il controllo e la qualità delle prestazioni e la sicurezza del cantiere, non sia ammesso un ulteriore livello di subappalto a cascata oltre il primo.

Il Responsabile Unico del Progetto con nota sottoscritta digitalmente il 20/09/2024 (**All. n. 5**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento ha dichiarato che:

- il costo della manodopera nell'appalto in oggetto è pari a € 694.390,730 19,12%;
- per i lavori in oggetto i CCNL da applicarsi sono CCNL Edilizia Industria cod. F012 - CCNL Metalmeccanici Industria cod. C011;
- i CAM applicabili di riferimento sono quelli dell'edilizia di cui al D.M. del 23/06/2022 n° 256, limitatamente ai criteri dei capitoli "2.5 – Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione", "2.6 – Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" e ai criteri "3.1.2 – Macchine operatrici" e 3.1.3 – Grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori".

Il Responsabile Unico del Progetto, con nota sottoscritta digitalmente in data 18/09/2024 (**All. n. 6**), allegato quale parte integrante del presente provvedimento, ha dichiarato che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è il direttore dell'Area Gare Opere Pubbliche ivi compresi i compiti specifici di cui all'allegato I.2 art. 7 comma1 lett. d) e g).

Dato atto che, le categorie nelle quali rientrano i lavori, sono le seguenti:

Edifici civili e industriali	(prevalente cat. OG1)	€ 1.803.154,52
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	(scorporabile cat. OG12)	€ 45.117,73
Impianti idrico-sanitari	(scorporabile cat. OS3)	€ 48.965,85

Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	(scorporabile cat. OS6)	€ 530.859,90
Impianti termici e di condizionamento	(scorporabile cat. OS28)	€ 512.954,00
Impianti interni elettrici	(scorporabile cat. OS30)	€ 691.040,45
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 3.632.092,45
Costi della sicurezza		€ 50.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO:		€ 3.682.092,45

Potranno partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023, con classifica ed importo adeguato nonché in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. n. 152/2006 nella categoria 10A classe E.

In esecuzione dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 citato, è prevista a favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione sul prezzo nella misura indicata nel bando di gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 25,29 e 88 del D.Lgs. 36/2023 vi è l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara. Tale obbligo può essere adempiuto con il ricorso a piattaforme elettroniche di negoziazione; pertanto, considerato che il Comune di Milano non è dotato di una propria piattaforma di e-procurement utilizzabile a tal fine, la presente procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – Regione Lombardia), analogamente a quanto già previsto dalla circolare interna del Comune di Milano n. 2 del 3.06.2016 per le procedure già in precedenza soggette all'obbligo di utilizzo di strumenti telematici di negoziazione.

Verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni ed accertata la completezza delle procedure svolte;

VISTO

- ✓ gli artt. 107, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/00;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D.Lgs n. 36/2023 del 31/03/2023 e s.m.i.;

- ✓ il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ il vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, adottato dal C.C. nella seduta del 16/03/1992, successivamente modificato e integrato;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 11/01/2024 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 351 del 28 marzo 2024 avente ad oggetto "Programmazione 2024-2026 - Variazione del bilancio finanziario per adeguamento alle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui ai fini del Rendiconto 2023 e conseguente adeguamento del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Immediatamente eseguibile";
- ✓ la deliberazione consiliare del 17/06/2024 n. 41 avente a oggetto "Programmazione 2024-2026 - Variazione del bilancio finanziario - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 738 del 20 giugno 2024 avente ad oggetto "Programmazione 2024-2026 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 17/06/2024";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale in data 23 luglio 2024 n. 56, avente ad oggetto "Programmazione 2024-2026 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)" Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 896 del 29 luglio 2024 avente ad oggetto "Programmazione 2024-2026 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 23/07/2024";

DETERMINA

1. di autorizzare- in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 1188 del 03/10/2024 avente ad oggetto: "Interventi straordinari manutentivi di riqualificazione e messa a norma per edifici demaniali finalizzati all'ottenimento del CPI, all'idoneità statica, alla messa in sicurezza degli impianti e all'abbattimento delle BB.AA. Lotto 1- C.U.P. B42H23014310004. Approvazione dei documenti, da porre a base di gara per accordo quadro ai sensi dell'articolo 59 del D.Lgs. n. 36/2023. Importo stimato in € 5.000.000,00 I.V.A. compresa - l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, previa definizione, nel modo indicato in relazione, delle modalità e dei criteri di scelta

del contraente, relativi ai documenti da porre a base di gara, approvati con la deliberazione di cui sopra;

2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto non ha ritenuto possibile né economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale, suddividere il progetto in lotti funzionali, in quanto ciò comporterebbe un maggior impiego di risorse comunali e una maggiore complessità dal punto di vista organizzativo;
3. di dare atto che Il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato che l'attività di verifica verrà eseguita, ai sensi dell'art. 42 comma 1, e dell'art. 41, comma 1, dell'Allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, anche sui progetti esecutivi relativi ai singoli contratti;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha indicato quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 - del D.Lgs. 36/2023, indicando quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il **metodo A** dell'Allegato II.2 del DLgs 36/2023;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto che sia previsto dal bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
6. di prenotare la spesa complessiva pari ad € 5.000.000,00 I.V.A. compresa (comprensiva di € 58.913,48 per accantonamento di cui art. 45, c.2 e c.3 D.Lgs. 36/2023 e di € 14.728,37 per accantonamento di cui all'art. 45, c.2 e c.5 D.Lgs. 36/2023), finanziata con entrate in conto capitale, come da imputazione contabile di cui all'appendice A:
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, all'Impresa appaltatrice dovrà essere corrisposta l'anticipazione sul prezzo nella misura indicata nel bando di gara;
8. di dare atto che il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs 267/00 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;
9. di dare atto, altresì, che la presente determinazione dirigenziale diverrà esecutiva subordinatamente al rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)
Alessia Pagano (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 1_accessibilita_aree__RUP.pdf.p7m
2. 2_Affidamenti_Sotto_soglia_Rev4.pdf.p7m
3. 3_Inv_procedimentale_congr_offerte_Rev2.pdf.p7m
4. 4_dich_Subappalto_Rev2.pdf.p7m
5. 5_Dich_manodop_CCNL_CAM_-_Rev2.pdf.p7m
6. 6_Resp_Fase_Gara_Rev1.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno / N° crono	Cap. / Art. / N°	Anno / N° impegno	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
2024/1810	5561/1/17	2024/15428	20.000,00	2024		B42H23014310004		51
2024/1810	5561/1/17	2024/15429	58.913,48	2024		B42H23014310004		51
2024/1810	5561/1/17	2024/15430	14.728,37	2024		B42H23014310004		51
2024/1810	5561/1/17	2025/4150	1.946.507,41	2025		B42H23014310004		51
2024/1810	5561/1/17	2026/1551	1.950.000,00	2026		B42H23014310004		51
2024/1810	5561/1/17	2027/679	906.358,15	2027		B42H23014310004		51
2024/1811	5561/1/17	2025/4151	53.492,59	2025		B42H23014310004		28
2024/1811	5561/1/17	2026/1552	50.000,00	2026		B42H23014310004		28

5.000.000,00 € **Totale spesa conto capitale**