

ATTO N. DD 1398

DEL 28/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

OGGETTO

MODIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10343 DEL 06.11.2024 DI DEFINIZIONE DELLE MODALITA' E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEI DOCUMENTI, DA PORRE A BASE DI GARA, PER UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1099 DEL 19/09/2024, RIFERITI A "INTERVENTI MIRATI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLO SPAZIO PUBBLICO - LOTTO 2".

C.U.P.: B47H23004250004

IMPORTO STIMATO IN € 3.500.000,00 (IVA COMPRESA)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Medaglia Filippo - Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori*

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 1099 del 19/09/2024 venivano approvati i documenti da porre a base di gara per un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativi agli "INTERVENTI MIRATI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLO SPAZIO PUBBLICO - LOTTO 2 - C.U.P. B47H23004250004", di importo pari ad €. 3.500.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi).

Con determinazione dirigenziale n. 10343 del 06.11.2024 (su cui è stato apposto il visto di regolarità contabile da parte della Civica Ragioneria) venivano definite le modalità e i criteri di scelta del contraente relativi al sopracitato progetto di importo pari ad € 3.500.000,00 (IVA ed oneri compresi).

Considerato che,

nelle more dell'espletamento degli adempimenti successivi, in data 31/12/2024 entrava in vigore il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, avente ad oggetto le "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

In conformità alle modifiche apportate dal suddetto Decreto legislativo, l'Area Gare Opere Pubbliche con e-mail del 26/02/2025, ha segnalato l'esigenza, per poter procedere all'espletamento della procedura aperta dei lavori in parola, di adeguare alcuni elaborati progettuali denominati Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto, Schema di contratto attuativo, allegati quale parte integrante della Deliberazione di G.C. n. 1099 del 19/09/2024 ed integrare la dichiarazione del Responsabile Unico del progetto in ordine alla scelta di concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, la dichiarazione sulle lavorazioni/prestazioni affidabili in subappalto, le dichiarazioni relative alle modalità di affidamento dell'intervento in oggetto ed alla inversione procedimentale - congruità offerte (che sono state riunite in un'unica dichiarazione), la dichiarazione relativa al costo della manodopera, CCNL e CAM applicabili; dichiarazioni allegate rispettivamente alla Deliberazione di G.C. n. 1099 del 19/09/2024 ed alla determinazione dirigenziale n. 10343 del 06.11.2024 citate.

Per i suddetti motivi :

l'Area Progettazione e Manutenzione Opere per la Mobilità, con e-mail in data 26.02.2025, ha trasmesso la nuova documentazione progettuale, per il tramite dell'Unità Esame e Progetti della Direzione Centrale Unica Appalti, la quale ha confermato il proprio parere di approvabilità ed appaltabilità rilasciato in data 22/07/2024; ciò ha comportato:

1. la sostituzione integrale dei seguenti documenti/elaborati progettuali :

- P-AQ.06 Capitolato Speciale d'Appalto, firmato digitalmente in data 13/02/2025, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 1**), che annulla e sostituisce quello allegato alla deliberazione di G.C. n. 1099/2024;
- P-AQ.08 Schema di Contratto, firmato digitalmente in data 13/02/2025, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 2**), che annulla e sostituisce quello allegato alla deliberazione di

G.C. n. 1099/2024);

- P-AQ.09 Schema di Contratto Attuativo firmato digitalmente in data 13/02/2025, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 3**), che annulla e sostituisce quello allegato alla deliberazione di G.C. n. 1099/2024);
2. la sostituzione integrale di n. 5 dichiarazioni del Responsabile Unico del Progetto, allegate quali parti integrante del presente provvedimento (**All. n. 4,5,6,7**) che annullano e sostituiscono rispettivamente quelle allegate alla Deliberazione di G.C. n. 1099 del 19/09/2024, e alla determinazione dirigenziale n. 10343 del 06.11.2024.

In particolare,

con la dichiarazione sottoscritta digitalmente il 13/02/2025 (**All. n. 4**), il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato che:

- per l'esecuzione delle opere in questione, individuate sulla base della ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato effettuata, tenuto conto dello storico degli interventi eseguiti, della programmazione e delle richieste di intervento rilevate dalle Direzioni, si intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, in quanto trattasi prevalentemente di interventi manutentivi non procrastinabili per loro natura e/o per necessità e che risultano programmabili/prevedibili per tipologia ma non per l'esatta quantità e localizzazione;
- per l'esecuzione delle opere in questione si intende concludere un accordo quadro con un solo operatore economico.

con la dichiarazione sottoscritta digitalmente il 25/02/2025 (**All. n. 5**), che annulla e sostituisce quelle allegate alla determinazione dirigenziale n. 10343 del 06.11.2024 (**All. n. 2,3**) il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato che:

- ritiene insussistente l'interesse transfrontaliero, in considerazione dell'importo dell'appalto, del luogo di esecuzione e dell'ubicazione geografica dello stesso, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi;
- indica quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 - del D.Lgs. 36/2023, indicando quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il **metodo A** dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- chiede di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- sia previsto dal bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i
- in caso di verifica di congruità delle offerte la stessa sia effettuata mediante l'esame in contraddittorio delle giustificazioni che verranno presentate dal concorrente su richiesta della Stazione Appaltante secondo i criteri indicati dall'art. 110 del Codice dei contratti. Le giustificazioni dovranno essere corredate da idonea documentazione (preventivi, fatture, etc.) da cui dovranno rilevarsi i costi elementari che concorrono alla formazione dei costi dei lavori (oltre alla mano d'opera, materiali,

noli/trasporti).

- sulla base della documentazione presentata, si proceda a verificare per le singole voci di prezzo l'eventuale sussistenza di significativi scostamenti di costo rispetto ai prezzi di progetto, con particolare attenzione ai prezzi riferiti ai materiali di ricorrente utilizzo e/o alle lavorazioni che caratterizzano il progetto e che hanno un'elevata incidenza economica.
- in esito all'istruttoria, in caso di scostamenti dei costi dei materiali e noli/trasporti offerti superiori al 30% rispetto a quelli di progetto, si proceda all'eventuale attualizzazione di singole voci di prezzo effettuando un confronto con i prezzi monitorati periodicamente dall'Istat, dalle Camere di Commercio o dai Prezzari Regionali operanti nella medesima area geografica di quello preso a riferimento per l'analisi dei prezzi di progetto; in tal caso si potranno richiedere ulteriori giustificativi, quali fatture di acquisto quietanzate qualora non fossero già state presentate. Questo in quanto scostamenti superiori alla percentuale sopra indicata potrebbero non garantire l'effettiva reperibilità sul mercato dei materiali da costruzione con caratteristiche qualitative/prestazionali adeguate alle prescrizioni di progetto, in considerazione degli attuali aumenti dei costi di mercato e delle difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, in particolare per i materiali come l'acciaio, il cemento, i prodotti petroliferi, il rame, i materiali plastici e i loro derivati, che determinano la riduzione degli "sconti" sui costi dei materiali e noli/trasporti praticati anche da fornitori di fiducia degli operatori economici.

Con la dichiarazione sottoscritta digitalmente il 13/02/2025 (**All. n. 6**), il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato :

- che non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto;
- di prevedere nel disciplinare di gara che le prestazioni/lavorazioni riferite alla categoria prevalente, siano da eseguirsi in misura prevalente dall'aggiudicatario;
- di prevedere nel disciplinare di gara che le prestazioni/lavorazioni riferite alla categoria scorporabile "OS10 Segnaletica stradale non luminosa" siano interamente subappaltabili;
- che ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice dei contratti, le lavorazioni riferite alla quota parte di prevalente subappaltabile e alla categoria scorporabile "OS10 Segnaletica stradale non luminosa", pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Con la dichiarazione sottoscritta digitalmente il 13/02/2025 (**All. n. 7**), il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato :

- che il costo della manodopera nell'appalto in oggetto è pari a € 823.757,45.= (34,99%);
- che per i lavori in oggetto si individua il CCNL Edilizia Industria cod. F012 per la categoria prevalente OG3, il codice ATECO 42.11.00, il CPV 45233141-9;
- che il CAM applicabile di riferimento è quello delle strade di cui al D.M. del 5 agosto 2024 limitatamente, per quanto applicabili, ai criteri dei capitoli "2.3 - *Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione* e 2.4 *Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere*, e ai criteri 3.1.5 - *Macchine operatrici* e 3.1.6 - *Grassi e oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori*".

Verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni ed accertata la completezza delle procedure svolte;

VISTO

- ✓ gli artt. 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 del 18.08.2000;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano adottato da C.C. nella seduta del 16.03.1992, successivamente modificato ed integrato;
- ✓ il D.Lgs. n. 36/2023 del 31/03/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di modificare, fermo il resto, la determinazione dirigenziale n. 10343 del 06.11.2024 di definizione delle modalità e dei criteri di scelta del contraente, dei documenti, da porre a base di gara, per un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, con unico operatore economico, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 1099 del 19/09/2024, riferiti a "INTERVENTI MIRATI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLO SPAZIO PUBBLICO - LOTTO 2 - C.U.P.: B47H23004250004", per l'importo complessivo di € 3.500.000,00 (I.V.A. compresa), per le motivazioni contenute in relazione, mediante

- la riapprovazione dei seguenti documenti/elaborati progettuali, allegati quali parti integranti del presente provvedimento, dando atto che annullano e sostituiscono quelli approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 1099 del 19/09/2024 (All. n. 18,20,21):
 - "P-AQ.06 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" (**All. 1**);
 - "P-AQ.08 Schema di Contratto" (**All. 2**);
 - "P-AQ.09 SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO" (**All. 3**);
- la sostituzione delle dichiarazioni del Responsabile Unico del progetto relative rispettivamente alla volontà di concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, alle modalità di affidamento degli interventi in oggetto ed alla inversione procedimentale - congruità offerte, alle modalità di affidamento delle prestazioni/lavorazioni in subappalto e al costo della manodopera, CCNL e CAM applicabili, dichiarazioni allegate quali parti integranti al presente provvedimento (**All. 4,5,6,7**), che annullano e sostituiscono rispettivamente quelle allegate alla Deliberazione di G.C. n. 1099 del 19/09/2024 (All. n. 2) e alla determinazione dirigenziale n. 10343 del 06.11.2024 (All. n. 2, 3,4,5);

2). di dare atto che la presente determinazione dirigenziale sarà esecutiva dalla data di attribuzione del numero di registro unico dell'Ente, essendo stato già rilasciato il relativo visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)
Alessia Pagano (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma

come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. P_AQ06_CSA_Rev_1-2025.pdf.p7m.p7m



2. P_AQ08_SC_Rev_1_2025.pdf.p7m.p7m



3. P_AQ09_SCA_Rev_1_2025.pdf.p7m.p7m



4. ART_59_AQ_1_OP_Rev1_2025.pdf.p7m



5. Affidamenti_Sotto_soglia_Rev7.pdf.p7m



6. dich_Subappalto_Rev1-2025.pdf.p7m



7. Dich_manodop_CCNL_CAM_Rev1_2025.pdf.p7m



digitale con cui è stato adottato il provvedimento