

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

OGGETTO

MODIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12051 DEL 19/12/2024 DI DEFINIZIONE DELLE MODALITA' E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER APPALTO INTEGRATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1547 DEL 12/12/2024 RIFERITO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DA DESTINARSI A CENTRI PER L'IMPIEGO DI MILANO ALL'INTERNO DELLO STABILE DI P.LE CANTORE/VIA CARCHIDIO 2. FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, M5 – C1 – 1.1 - POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO.

C.U.P.: B42F23000460006.

IMPORTO STIMATO IN € 3.900.000,00 (I.V.A. COMPRESA).

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Saggiomo Ivana - Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori*

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)

PREMESSE

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1547 del 12/12/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per appalto integrato relativo alla “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli spazi da destinarsi a centri per l’impiego di Milano all’interno dello stabile di P.le Cantore/Via Carchidio 2 - Finanziato nell’ambito del PNRR, M5 – C1 – 1.1 - Potenziamento dei Centri per l’Impiego - C.U.P.: B42F23000460006 di importo stimato in € 3.900.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi), redatto dai seguenti progettisti: Arch. V. Cerruti (per le opere architettoniche) dell’Area Edilizia Demaniale nominata con atto Prot. 19/10/2023.0531147.I, dall’Ing. P. Picozzi (per gli impianti meccanici, elettrici, strutture, prevenzione incendi e coordinatore della sicurezza) e dal P.I. F. Giacalone (per l’acustica), questi ultimi, della Società EBNER ASSOCIATES ITALIA SRL, affidataria del servizio di architettura e ingegneria riguardante le prestazioni di Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) degli impianti meccanici, degli impianti elettrici e speciali, delle strutture; progettazione prevenzione incendi; piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e altre prestazioni (Det.Dir. n. 12471/2023)

Con la suddetta deliberazione si dava atto che il progetto succitato è corredato, tra l’altro, dal Rapporto finale di verifica, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente in data 21/11/2024 dall’Arch. Raffaele Grasso in qualità di coordinatore del gruppo di verifica della Società PGS Partners S.r.l. affidataria, come sopra detto, del servizio di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e del Progetto Esecutivo (Det.Dir. n. 10062/2024) ed in data 22/11/2024 dai progettisti Arch. V. Cerruti, Ing. P. Picozzi e P.I. F. Giacalone e dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Carmelo Maugeri nonché dal Verbale di Validazione, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 36/2023, firmato digitalmente in data 25/11/2024 dal Responsabile Unico del Progetto, (All. nn. 1 e 2 della Del. G.C. n. 1547/2024).

Con la Determinazione Dirigenziale dell’Area Edilizia Demaniale n. 11083 del 25/11/2024 il Responsabile Unico del Progetto medesimo approvava il suddetto Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità tecnico-Economica in esame, ai sensi dell’art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

Con la Determinazione Dirigenziale n. 12051 del 19/12/2024 (alla quale è stato apposto il visto di regolarità contabile da parte della Civica Ragioneria), venivano definiti le modalità e i criteri di scelta del contraente relativi al suddetto progetto di fattibilità tecnico economica per appalto integrato approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1547 del 12/12/2024 riferito alla “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli spazi da destinarsi a centri per l’impiego di Milano all’interno dello stabile di P.le Cantore/Via Carchidio 2 - Finanziato nell’ambito del PNRR, M5 – C1 – 1.1 - Potenziamento dei Centri per l’Impiego - C.U.P.: B42F23000460006 di importo stimato in € 3.900.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi).

Considerato che,

nelle more dell’espletamento degli adempimenti successivi, in data 31/12/2024 entrava in vigore il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, avente ad oggetto le “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

In conformità alle modifiche apportate dal suddetto Decreto, si è reso necessario:

- adeguare l’elaborato PFTE.17 Capitolato Speciale d’Appalto, allegato quale parte integrante della deliberazione di G.C. n. 1547/2024 citata (All. n. 37), allegando inoltre, il Protocollo di Intesa erroneamente omesso;
- adeguare l’elaborato criteri offerta economicamente più vantaggiosa allegato quale parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. 12051/2024 citata (All. n. 4);
- integrare le seguenti dichiarazioni del Responsabile Unico del Progetto relative:

- ai requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali per il servizio di progettazione esecutiva, con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e attività tecnica finalizzata al conseguimento del CPI, alla luce dell'art. 40 all. II.12 al Codice dei Contratti, allegata quale parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. 12051/2024 (All. 5);
- alle lavorazioni/prestazioni affidabili in subappalto allegata quale parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. 12051/2024 (All. n. 6);
- al costo della manodopera, CCNL e CAM applicabili, allegata quale parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. 12051/2024 (All. 7), correggendo sia costo della manodopera dell'appalto, in quanto, per un refuso, è stato indicato sia in cifre che in percentuale, un costo della manodopera, differente da quello risultante dall'elaborato Quadro di Incidenza della Manodopera, allegato quale parte integrante della Deliberazione di G.C. n. 1547/2024 (All. n. 31), che il codice alfanumerico riconducibile al CCNL Edilizia Industria (F011 e non F012).

Al fine, inoltre, di correggere taluni refusi/omissioni riscontrati, si è reso necessario:

- integrare con l'indicazione dell'insussistenza dell'interesse frontaliero nonché della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, la dichiarazione del Responsabile Unico di Progetto allegata quale parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. 12051/2024 citata (All. 3);
- rettificare l'elaborato PFTE.18 calcolo onorari per progettazione esecutiva, PSC e attività tecnica finalizzata all'ottenimento del CPI allegato quale parte integrante della Deliberazione di G.C. n. 1547/2024 (All. 38);
- modificare, di conseguenza alla rettifica del suddetto calcolo degli onorari, l'elaborato PFTE.12 Quadro Economico, allegato quale parte integrante della Deliberazione di G.C. n. 1547/2024 citata (All. n. 32).

Per i suddetti motivi:

la Direzione Tecnica e Arredo Urbano – Area Edilizia Demaniale, con l'e-mail da ultimo, del 19/02/2025, ha trasmesso la seguente documentazione, corredata dall'Addendum al rapporto finale di verifica del 21/11/2024, sottoscritto digitalmente in data 18/02/2025 dall'Arch. Raffaele Grasso in qualità di coordinatore del gruppo di verifica della Società PGS Partners S.r.l. affidataria, come sopra detto, del servizio di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Esecutivo:

- l'elaborato PFTE.17 Capitolato Speciale d'Appalto, adeguato alle disposizioni di cui al D.Lgs 209 del 31.12.2024 e modificato all'art.1.5 e alla Tabella "A" a seguito della rettifica dell'importo relativo alle Spese tecniche (progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Pratica CPI) ed integrato del Protocollo di Intesa, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 1**), che annulla e sostituisce integralmente, per motivi pratici, quello allegato alla Deliberazione di G.C. n. 1547/2024 citata (All. n. 37);
- l'elaborato criteri offerta economicamente più vantaggiosa allegato quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 2**), che annulla e sostituisce integralmente, per motivi pratici, quello allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 12051/2024 citata (All. n. 4);
- l'elaborato PFTE.18 calcolo onorari per progettazione esecutiva, PSC e attività tecnica finalizzata all'ottenimento del CPI, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 3**), che

annulla e sostituisce integralmente, per motivi pratici, quello allegato alla Deliberazione di G.C. n. 1547/2024 (All. 38);

- l'elaborato PFTE.12 Quadro Economico, anch'esso adeguato al nuovo importo relativo alle Spese tecniche (progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Pratica CPI), come da calcolo dell'onorario rettificato (l'importo complessivo di € 3.900.000,00 è rimasto invariato), allegato quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 4**), che annulla e sostituisce integralmente, per motivi pratici, quello allegato alla Deliberazione di G.C. n. 1547/2024 citata (All. n. 32);
- le nuove dichiarazioni (n. 4) del Responsabile Unico del Progetto, allegate quali parti integrante del presente provvedimento (**All. n. 5-6-7 e 8**), che annullano e sostituiscono quelle allegate alla Determinazione Dirigenziale n. 12051/2024 citata (All. n. -3, 5, 6, 7).

Con la dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 13/02/2025, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto insussistente l'interesse transfrontaliero, in considerazione dell'importo dell'appalto, del luogo di esecuzione e dell'ubicazione geografica dello stesso, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi ed ha richiesto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023
- che sia previsto dal bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.
- che la congruità delle offerte sia valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo sia effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- che la verifica di congruità delle offerte sia effettuata mediante l'esame in contraddittorio delle giustificazioni che verranno presentate dal concorrente su richiesta della Stazione Appaltante secondo i criteri indicati dall'art. 110 del Codice dei contratti. Le giustificazioni dovranno essere corredate da idonea documentazione (preventivi, fatture, etc.) da cui dovranno rilevarsi i costi elementari che concorrono alla formazione dei costi dei lavori (oltre alla mano d'opera, materiali, noli/trasporti).
- che sulla base della documentazione presentata, si proceda a verificare per le singole voci di prezzo l'eventuale sussistenza di significativi scostamenti di costo rispetto ai prezzi di progetto, con particolare attenzione ai prezzi riferiti ai materiali di ricorrente utilizzo e/o alle lavorazioni che caratterizzano il progetto e che hanno un'elevata incidenza economica.
- che in esito all'istruttoria, in caso di scostamenti dei costi dei materiali e noli/trasporti offerti superiori al **25%** rispetto a quelli di progetto, si proceda all'eventuale attualizzazione di singole voci di prezzo effettuando un confronto con i prezzi monitorati periodicamente dall'Istat, dalle Camere di Commercio o dai Prezzari Regionali operanti nella medesima area geografica di quello preso a riferimento per l'analisi dei prezzi di progetto; in tal caso si potranno richiedere ulteriori giustificativi, quali fatture di acquisto quietanzate qualora non fossero già state presentate. Questo in quanto scostamenti superiori alla percentuale sopra indicata potrebbero non garantire l'effettiva reperibilità sul mercato dei materiali da costruzione con caratteristiche qualitative/prestazionali adeguate alle prescrizioni di progetto, in considerazione degli attuali aumenti dei costi di mercato e delle difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, in particolare per i materiali come l'acciaio, il cemento, i prodotti petroliferi, il rame, i materiali plastici e i loro derivati, che determinano la riduzione degli "sconti" sui costi dei materiali e noli/trasporti praticati anche da fornitori di fiducia degli operatori economici.

Con la dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 13/02/2025, il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto:

- di prevedere nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art 40 dell'Allegato II. 12 al Codice dei Contratti, per il servizio di progettazione esecutiva, con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e attività tecnica finalizzata al conseguimento del CPI, ricompreso nell'appalto integrato in oggetto i seguenti:

Requisiti economico-finanziari:

- copertura assicurativa con massimale pari al 10% dell'importo delle opere;

in alternativa

- possesso di un fatturato globale almeno pari a € 109.508,37 IVA esclusa, maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

Requisiti tecnico-professionali:

- aver svolto con buon esito, per committenti pubblici o privati, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, contratti di progettazione e/o direzione lavori di:
 - edilizia relativi a edifici civili, anche soggetti a tutela, per un importo di onorario almeno pari a € 55.087,08 con esclusione dell'IVA;
 - strutture relative a edifici civili, anche soggetti a tutela, per un importo di onorario almeno pari a € 7.183,72 con esclusione dell'IVA;
 - impianti relativi a edifici civili, anche soggetti a tutela, per un importo di onorario almeno pari a € 36.237,57 con esclusione dell'IVA.

Per lo svolgimento delle seguenti prestazioni, ricomprese nel presente Appalto, è richiesto il possesso dei seguenti titoli abilitativi:

- per gli incarichi di coordinamento della sicurezza è richiesto il possesso del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;
- per il soggetto esecutore delle prestazioni di ingegneria antincendio è richiesta l'iscrizione negli elenchi di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 139/2006, come professionista antincendio.

Con la dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 13/02/2025, il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato:

- che non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto;
- di prevedere nel disciplinare di gara che le lavorazioni riferite alla categoria prevalente, siano da eseguirsi in misura prevalente dall'aggiudicatario;
- di prevedere nel disciplinare di gara che le lavorazioni riferite alle categorie scorporabili OG12, OS3, OS4, OS6, OS28 e OS30 siano interamente subappaltabili.
- che ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice dei contratti, le lavorazioni riferite alla quota parte di prevalente subappaltabile e alle categorie scorporabili OG12, OS3, OS4, OS6, OS28 e OS30, pur

subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di garantire il controllo e la qualità delle prestazioni e la sicurezza del cantiere.

- di prevedere nel disciplinare di gara che la prestazione relativa al servizio di progettazione esecutiva sia da eseguirsi a cura esclusiva del professionista individuato dall'operatore economico aggiudicatario, tenuto conto della natura delle attività progettuali strettamente interconnesse e correlate tra loro.
- di prevedere nel disciplinare di gara che le prestazioni relative al coordinamento della sicurezza per la progettazione (CSP) e le prestazioni finalizzate all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (CPI) siano interamente subappaltabili.
- che ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice dei contratti, le prestazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di garantire la qualità delle prestazioni stesse.

Con la dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 13/02/2025, il Responsabile Unico del Progetto ha, infine dichiarato che:

- il costo della manodopera nell'appalto in oggetto è pari a € 633.132,42 (23,97% dell'importo totale dei lavori);
- per i lavori in oggetto il CCNL da applicarsi in riferimento alla categoria prevalente, (OG1) è "Edilizia Industria" cod. F012; codice ATECO: 41.20.00; CPV: 4526252-6;
- i CAM applicabili di riferimento sono i "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" di cui al DM 23 giugno 2022.

Di dare atto infine che, le categorie nelle quali rientrano i lavori, sono le seguenti:

Edifici civili e industriali	(prevalente cat. OG1)	€ 937.350,32
Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	(scorporabile cat. OG12)	€ 60.034,51
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	(scorporabile cat. OS3)	€ 26.327,63
Impianti elettromeccanici trasportatori	(scorporabile cat. OS4)	€ 71.509,36
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	(scorporabile cat. OS6)	€ 535.707,98
Impianti termici e di condizionamento	(scorporabile cat. OS28)	€ 677.663,39
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	(scorporabile cat. OS30)	€ 332.878,47
IMPORTO TOTALE LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 2.641.471,66
Importo costi della sicurezza		€ 6.769,85
Progettazione Esecutiva		€ 83.391,62
CSP		€ 15.116,75
Pratica CPI		€ 11.000,00
Importo Totale Spese Tecniche		€ 109.508,37
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO:		€ 2.757.749,88

Verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni ed accertata la completezza delle procedure svolte;

VISTO

- ✓ il D. Lgs. n. 36/2023 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- ✓ gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

1. di modificare, fermo il resto, la Determinazione Dirigenziale n. 12051 del 19/12/2024 di definizione delle modalità e dei criteri di scelta del contraente relativi al progetto di fattibilità tecnico economica per appalto integrato approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1547 del 12/12/2024 riferito alla “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli spazi da destinarsi a centri per l’impiego di Milano all’interno dello stabile di P.le Cantore/Via Carchidio 2 - Finanziato nell’ambito del PNRR, M5 – C1 – 1.1 - Potenziamento dei Centri per l’Impiego - C.U.P.: B42F23000460006 di importo stimato in € 3.900.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi), per le motivazioni contenute in relazione, mediante:
 - I. la riapprovazione dei seguenti documenti/elaborati progettuali, allegati quali parti integranti del presente provvedimento, dando atto che annullano e sostituiscono integralmente, per motivi pratici, quelli approvati con la deliberazione della G.C. n. 1547 del 12/12/2024:
 - a. PFTE.17 Capitolato Speciale d’Appalto (All. n. 1);
 - b. PFTE 18 calcolo onorari per progettazione esecutiva, PSC e attività tecnica finalizzata all’ottenimento del CPI (All. n. 3);
 - c. PFTE 12 Quadro Economico (All. n. 4).
 - II. la sostituzione dell’elaborato criteri offerta economicamente più vantaggiosa e delle dichiarazioni (n. 4) del Responsabile Unico del Progetto relative all’inversione procedimentale e modalità di affidamento dei lavori in oggetto, ai requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali per il servizio di progettazione esecutiva, con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e attività tecnica finalizzata al conseguimento del CPI, alle lavorazioni/prestazioni affidabili in subappalto, al costo della manodopera, CCNL e CAM applicabili, allegati al presente provvedimento quali parte integrante (All. n. 2, 6, 7 e 8) che annullano e sostituiscono quelle allegate alla determinazione dirigenziale n. 12051/2024 (All. n. 4, 5, 6 e 7);
 - III. la sostituzione delle dichiarazioni (n. 4) del Responsabile Unico del Progetto relative alle modalità di

affidamento dell'intervento in oggetto e al costo della manodopera, CCNL e CAM applicabili, allegate al presente provvedimento quali parte integrante (All. n. 2 e 3) che annullano e sostituiscono quelle allegate alla determinazione dirigenziale n. 12051/2024 (All. n. 2 e 4);

2. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale sarà esecutiva dalla data di attribuzione del numero di registro unico dell'Ente, essendo stato già rilasciato il relativo visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)
Alessia Pagano (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 1_PFTE.17-CAPITOLATO_SPECIALE_D'APPALTO_rev3.pdf.p7m.p7m
2. 2_CRITERI_Cantore_2024_REV_30.01.2025_11.02.2025.pdf_(1).pdf.p7m
3. 3_8_PFTE.18-CALCOLO_ONORARI-rev2.pdf.p7m
4. 4_PFTE.12-QUADRO_ECONOMICO-rev2.pdf.p7m.p7m.p7m
5. 5CPICA~1.pdf.p7m
6. 6_CPI_CANTORE_Requisiti_prog_06_02_2025.pdf.p7m
7. 7_CPI_CANTORE_dich_Subapp_APP_Integr_06_02_2025.pdf.p7m
8. 8_CPI_CANTORE_Dich_manodop_CCNL_06_02_2025.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento