APPALTO N. 25/2025 **AGG. 08/09/2025**

QUESITO N. 1

Buongiorno,

- in riferimento alla procedura in oggetto, non trovando riferimenti nella documentazione di gara chiediamo se vi è obbligo di sopralluogo e se la stazione appaltante rilascia attestato di presa visione. - In caso affermativo come dobbiamo procedere per fissare l'appuntamento.
- Nel disciplinare di gara a pag. 5 "Tempo di esecuzione" viene riportata la frase "L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di cui all'art. 120 comma 11 Codice dei contratti" che riporta "11. In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Si chiede se è un refuso.
- Ci sono dei vincoli da rispettare per l'inizi e l'ultimazione dei lavori?

RISPOSTA QUESITO N. 1

- Il disciplinare di gara non prevede il sopralluogo obbligatorio né il rilascio dell'attestato di presa visione da parte della Stazione Appaltante.
- Si conferma la correttezza del richiamo contenuto nel disciplinare di gara alla previsione di cui all'art. 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il tempo di esecuzione dei lavori è previsto in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori come indicato nel disciplinare di gara (pag. 5) e nel Capitolato Speciale d'Appalto (Capitolo 4 – Termini per l'esecuzione), cui si fa rinvio unitamente al cronoprogramma e agli progettuali pubblicati.

QUESITO N. 2

Si chiede se il sopralluogo della procedura di gara è obbligatorio.

RISPOSTA QUESITO N. 2

Il disciplinare di gara non prevede il sopralluogo obbligatorio

QUESITO N. 3

Buongiorno, da una prima lettura dei documenti non sembra obbligatorio il sopralluogo. Ad ogni buon conto essendo utile alla interpretazione delle attività oggetto di appalto, sarebbe gradito poter effettuare sopralluogo.

RISPOSTA QUESITO N. 3

Si conferma che il sopralluogo non è obbligatorio ma può essere effettuato su richiesta da inviare al RUP - Area Edilizia Scolastica tramite PEC all'indirizzo: tecnicoscuolestrutture@pec.comune.milano.it

QUESITO N. 4

In riferimento alla richiesta di occupazione della quota del 30 di occupazione femminile, in caso di RTI la quota deve esser posseduta da ogni singola società o può esser raggiunta sommando le dipendenze di ogni società?

RISPOSTA QUESITO N. 4

Il disciplinare di gara prevede che "*L'Appaltatore dovrà assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile*"; a tal fine, in sede di gara, a pena di esclusione, il concorrente si assume l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30 % e a quella femminile una quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. In sede di gara, in caso di partecipazione in RTI, il predetto obbligo deve essere assunto da ciascun partecipante al raggruppamento rendendo la dichiarazione di cui al punto 1 lett. n) del disciplinare di gara (pag. 14) . La dichiarazione può essere resa tramite il modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante e pubblicato unitamente al bando di gara.

QUESITO N. 5

È possibile costituire RTI solo per soddisfare il requisito dell'occupazione femminile?

RISPOSTA QUESITO N. 5

Il quesito non è chiaro; la costituzione di un RTI e il rispetto dell'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30 % e a quella femminile una quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, hanno finalità diverse; la partecipazione in RTI deve avvenire nel rispetto della disciplina di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023 e delle previsioni del disciplinare di gara e deve prevedere, tra l'altro, l'impegno da parte di ciascun partecipante ad eseguire le categorie di opere indicate nell'atto di impegno; l'obbligo di assicurare la suddetta quota del 30% persegue l'obiettivo di incrementare l'occupazione giovanile e di genere. In caso di RTI, ciascun componente del raggruppamento dovrà rendere la dichiarazione di cui al punto 1 lett. n) del disciplinare di gara (pag. 14). La dichiarazione può essere resa tramite il modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante e pubblicato unitamente al bando di gara.

QUESITO N. 6

Buongiorno, si chiede conferma relativamente all'iscrizione all'albo gestori come da disciplinare relativo al 10b classe D?

RISPOSTA QUESITO N. 6

Si conferma che, come previsto dal disciplinare di gara (pag. 5), per la partecipazione alla gara, all'operatore economico che si qualifica nella categoria **OG12** è richiesta l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 **nella categoria 10B classe D.**

QUESITO N. 7

Buongiorno con la presente si chiedono informazioni in merito all'avvalimento, ai sensi dell'articolo 104 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, come segue:

1. La scrivente intende avvalersi dei requisiti di un'impresa ausiliaria per soddisfare i requisiti di partecipazione in riferimento alla SOA pertanto si chiede se un Consorzio Stabile può fornire l'avvalimento per i requisiti SOA di partecipazione (non premiale) usufruendo del c.d. cumulo alla rinfusa dei requisiti delle Consorziate?
2. È ammessa la partecipazione alla medesima gara sia dell'impresa ausiliaria che di quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione? In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

RISPOSTA QUESITO N. 7

1. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 67 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
2. Si conferma in base a quanto previsto dall'art. 104 comma 12 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

QUESITO N. 8

Buongiorno, visto avviso RETTIFICA CATEGORIE, si chiede il seguente chiarimento : In base alla NUOVA TABELLA CATEGORIE per essere ammessi occorre possedere : OS23 III ; OG12 II ; OG1 I ? Corretto ? Saluti

RISPOSTA QUESITO N. 8

Per la categoria OG12 è richiesta la classifica III e non la II; all'operatore che si qualifica nella cat. OG12 è richiesta altresì l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 nella categoria 10B classe D; si richiamano le regole di qualificazione indicate nel disciplinare di gara (pag.8): possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente; si richiamano altresì le disposizioni del disciplinare di gara in tema di subappalto necessario-qualificatorio (pag. 4-5).

QUESITO N. 9

Buongiorno Un concorrente in possesso di OS23 class. V ma OG12 class. II e ANGA 10A può partecipare alla procedura di gara subappaltando interamente le opere di cui alla OG12 a ditta qualificata con le relative categorie (ovvero OG12 class. III e ANGA 10B – D)?

RISPOSTA QUESITO N. 9

Si conferma, con la precisazione che dovrà essere altresì dichiarato il subappalto integrale della categoria OG1 qualora non posseduta.

QUESITO N. 10

Buonasera, in riferimento all'ATTO N. DD6580 DEL 7/8/25 si chiede conferma che gli allegati menzionati a pagina 5 siano presenti tra i documenti di gara ma denominati diversamente. Si chiede conferma se le dichiarazioni richieste a pag 14 del disciplinare di gara, quali: dichiarazione del legale rappresentante in merito agli art. 94 e 95, dichiarazione sostitutiva in merito all'iscrizione presso la CCIAA di competenza e dichiarazione sostitutiva in merito all'attestazione soa, sono presenti all'interno della domanda di partecipazione o diversamente si chiede di poter ricevere vs. modelli da compilare. Si fa presente che nella

precedente documentazione di gara vi erano una serie di allegati (da 1 a 32) che non risultano più presenti è corretto?

RISPOSTA QUESITO N. 10

Si precisa che gli elaborati elencati a pagina 5 della DD n. 6580 del 07/08/2025 sono presenti nella documentazione di progetto pubblicata in Sintel con la seguente denominazione: CME_06_08_2025_signed e PE.09.CSA_rev_20250806_signed mentre le dichiarazioni relative al subappalto e al manodopera/CCNL non sono allegate in quanto il relativo contenuto è riportato nella determinazione e nel disciplinare. Riguardo alle dichiarazioni richieste a pag 14 del disciplinare di gara, le stesse possono essere assolte mediante la compilazione del DGUE (all'interno del quale è anche possibile indicare l'attestato SOA posseduto; in alternativa il concorrente può fare apposita dichiarazione sostitutiva) e della dichiarazione di partecipazione (file word denominato "Dichiarazioni App. 25/2025") presente nella cartella della documentazione di gara pubblicata in Sintel. Non è chiaro a quali allegati codesto Operatore faccia riferimento nell'ultima domanda della richiesta di chiarimenti pervenuta; in ogni caso, la documentazione a cui fare riferimento è quella pubblicata.

QUESITO N. 11

Nel disciplinare a pag. 3 viene indicato che la categoria prevalente è la OS23 con classifica IV, mentre a pag. 4 la tabella indica la categoria prevalente OS23 con classifica III. In base all'importo si potrebbe desumere che la classifica corretta sia quest'ultima. Confermate?

RISPOSTA QUESITO N. 11

Si confermano le categorie e classifiche previste nel disciplinare di gara; la categoria OS23 class. IV si riferisce all'importo totale di qualificazione pari ad € 1.922.984,50 mentre la class. III si riferisce all'importo delle sole lavorazioni riferite alla categoria prevalente OS23 pari ad € 1.095.106,30; si richiamano in proposito le regole di qualificazione riportate a pag. 8 del disciplinare di gara: possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente; si richiamano altresì le disposizioni del disciplinare di gara in tema di subappalto necessario-qualificatorio (pag. 4-5).

QUESITO N. 12

Buongiorno, è possibile avvalersi di un Consorzio Stabile come ausiliaria?

RISPOSTA QUESITO N. 12

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 67 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

QUESITO N. 13

Buongiorno, la categoria prevalente OS23 può essere assorbita nella categoria OG1? un'impresa on possesso di categoria OG1 classifica V può partecipare alla gara d'appalto come impresa singola?

RISPOSTA QUESITO N. 13

Per la partecipazione alla gara sono richieste le categorie e classifiche previste nel disciplinare di gara; la cat. OS23 non può essere assorbita nella categoria OG1 e pertanto l'operatore economico in possesso della sola categoria OG1 classifica V non risulta qualificato per poter partecipare alla gara come impresa singola.

QUESITO N. 14

Buongiorno, di seguito inoltriamo quesiti:
1) CISTERNE INTERRATE Si chiede come siano corrisposti gli oneri delle "indagini ambientali" in cui si fa un accenno nella documentazione a base di gara, volti ad indagare la presenza di eventuali cisterne interrate citate come sembra negli atti di fabbrica; non sembra esserci una voce inerente queste indagini nel computo metrico. Si coglie occasione per chiedere se è stata pensata una precisa tipologia di indagine, o se nel caso è lasciata libera scelta all'OE (georadar, saggi con escavatore, ispezioni con attrezzi manuali).
2) AREE PAVIMENTATE Si chiede se sia prevista, all'interno della demolizione a corpo, anche la demolizione delle aree pavimentate intorno all'edificio scolastico.
3) CONFINAMENTO STATICO Si chiede inoltre se c'è una scheda tecnica del telo in polietilene, per capire se ci sono dei requisiti tecnici minimi da rispettare. Si chiede inoltre se occorre posizionare un doppio strato di telo in polietilene, come descritto nel testo della voce del computo metrico, e se sì, si chiede se l'importo unitario delle voci 23-31 del CME tenga già conto di fornitura e posa di uno strato doppio.
4) SCALE ESTERNE Si chiede se le voci 3, 4 e 5 del CME fanno riferimento alla demolizione della scala esterna 4, ovvero l'unica non in metallo. Si chiede inoltre se quella indicata come scala 4 nel CME sia invece la scala 3 della tavola n.10. grazie Cordiali saluti

RISPOSTA QUESITO N. 14

1) Gli oneri relativi ad eventuali indagini verranno quantificati ai sensi di legge nell'ambito del quadro economico dell'intervento.
2) Nella declaratoria della voce di prezzo a corpo si ritiene compresa la rimozione di ogni pertinenza accessoria al fabbricato quali anche le pavimentazioni esterne.
3) La declaratoria del prezzo prevede due strati di telo in polietilene di adeguato spessore ed il prezzo è desunto da listino ufficiale della regione Lombardia annualità 2024. Non esiste un requisito minimo ma la finalità che il telo sia idoneo ad assicurare un confinamento statico di ambienti per la bonifica. In tal senso quello cha va considerato che il telo abbia una buona resistenza meccanica ad eventuali urti accidentali.
4) Le voci 3,4 e 5 del computo metrico si riferiscono all'unica scala esterna in conglomerato cementizio che consta di 43,20 mq, quindi come correttamente rilevato alla n. 3 della tavola 10. Le altre scale sono metalliche. L'indicazione errata della scala non comporta rivalutazione economica in quanto correttamente computata.

QUESITO N. 15

Buonasera, inoltriamo di seguito quesito: A) Puntellatura Si chiede se è stato verificato il peso della struttura da puntellare (tegoli) e se sono stati fatti calcoli strutturali per capire se il solaio sottostante riesce a reggere il peso dei tegoli che verranno puntellati. Inoltre, si chiede conferma del fatto che sia stata prevista la puntellatura solo del piano primo, e non anche del piano terra.

RISPOSTA QUESITO N. 15
La portanza del solaio del primo piano assicura ampiamente l'operazione di messa in sicurezza.

QUESITO N. 16
Buongiorno, per la partecipazione alla gara si può subappaltare per intero il requisito di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs 152/2006 nella categoria 10B classe D? Cordiali saluti

RISPOSTA QUESITO N. 16
Il concorrente che non sia in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10B classe D, dovrà dichiarare il subappalto della Cat. OG12 ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione e dell'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 nella categoria 10B classe D.

QUESITO N. 17
Buongiorno, la scrivente è in possesso delle sole categorie OG12 e OG1. È possibile partecipare in ATI con noi capogruppo e mandante l'impresa che possiede totalmente il requisito della categoria prevalente? Cordiali saluti.

RISPOSTA QUESITO N. 17
Si conferma, nel rispetto dei requisiti di qualificazione richiesti dal disciplinare di gara; si richiama quanto previsto a pag. 8 del disciplinare di gara: per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) del Codice …. "le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato" e al punto 4) pag. 15 del disciplinare relativo al possesso di attestazione SOA "Se i concorrenti partecipano in ATI, il requisito deve essere posseduto da ciascun operatore con riferimento alla quota di partecipazione al raggruppamento".

QUESITO N. 18
Buongiorno, di seguito alcuni quesiti:
GUAINA - Si chiede conferma del fatto che nella guaina in copertura ci sia amianto, e che tutto il pacchetto di copertura vada gestito come se contenesse amianto, come specificato nella relazione Spec.Mat.Per, a pag. 67/121. - Si chiede quale voce del computo metrico fa riferimento all'onere di riconoscimento della guaina con amianto, siccome nel CME si fa riferimento al codice della guaina non pericolosa 170302 e viene riportato il prezzo della guaina come se fosse non pericolosa.
VOCI A DETRARRE - Si chiede il motivo, e se possibile anche una spiegazione in merito ad unità di misura e prezzi utilizzati, per le voci "a detrarre" presenti nel computo metrico (voci n. 8, 9, 10, 12). A cosa fanno riferimento?
MACERIE DA DEMOLIZIONE - Si chiede per quale motivo, per le macerie da demolizione, sia stato previsto lo smaltimento in discarica per rifiuti inerti e non l'invio a recupero; si chiede inoltre se ci sono analisi effettuate sulle macerie. Si chiede inoltre conferma del fatto che, anche se l'OE conferirà le macerie in impianto di recupero (e non discarica) verrà comunque riconosciuto il prezzo presente alla voce n. 19 del CME.
MURI DI TAMPONAMENTO - Si chiede se è presente polistirolo o altro materiale isolante nei muri di tamponamento. Distinti saluti

RISPOSTA QUESITO N. 18

GUAINA - Nell'elaborato 03 PE_03_Relazione specialistica materiali pericolosi si riscontra l'esecuzione di una campagna di indagini che evidenzia la presenza di amianto in alcune stratigrafie e l'assenza di amianto in altre stratigrafie. La rimozione delle guaine vista l'indeterminatezza della distinzione tra le due tipologie è inserita nel capitolo: LOM241.1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI OG12- MISURA. Il relativo piano di lavoro ad ATS comporterà necessariamente l'esecuzione di analisi e campionamenti ulteriori.

VOCI A DETRARRE - La declaratoria del prezzo di demolizione del fabbricato (Voce 1 del computo metrico estimativo) è omnicomprensiva di ogni parte, elemento tecnico o stratigrafia, salvo che sussistano materiali pericolosi da confinare o incapsulare preventivamente. In tal senso le voci detratte sono afferenti alle corrispondenti voci di prezzo degli elementi tecnici non pericolosi nelle rispettive quantità degli elementi tecnici pericolosi presenti e aggiunti alla stima in quanto esclusi dalla declaratoria del prezzo.

MACERIE DA DEMOLIZIONE - Anche per il capitolo smaltimenti rifiuti la progettazione prevede una valutazione economica a misura e verranno inscritte in contabilità solo i rifiuti adeguatamente tracciati per il quale sia stato fornito il relativo formulario.

MURI DI TAMPONAMENTO - Dagli atti di fabbrica si rileva che le pareti di tamponamento sono in calcestruzzo armato vibrato e nella relazione di censimento di materiali pericolosi non si ha notizia di isolamenti nei pannelli di tamponamento. Dalle specifiche tecniche del prezziario regionale Lombardia 2024: "Si considerano inclusi nel prezzo … la rimozione selettiva di tutto quanto contenuto all'interno del fabbricato… Si considerano esclusi dal prezzo, salvo ove diversamente indicato nella declaratoria della singola voce: gli oneri per il confinamento e l'incapsulamento dei materiali pericolosi." Ne deriva che se vi fosse un materiale isolante, essendo lo stesso già confinato è da intendersi incluso nel prezzo di demolizione e la rimozione dei tamponamenti dovrà attuarsi in modalità selettiva.