

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

OGGETTO

“NOVECENOTOPIUCENTO” RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL’EDIFICIO “SECONDO ARENGARIO” AL MUSEO DEL NOVECENTO.

PN METRO PLUS 21-27 OPERAZIONE MI7.5.1.1. A.

CUP B44E20003930004 – GAMI: ID 6903.

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11537 DEL 06/12/2024 DI IMPORTO STIMATO IN € 27.000.000,00 (I.V.A. ED ONERI COMPRESI).

DEFINIZIONE DELLE MODALITA’ E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE.

APPROVAZIONE DI DUE ELABORATI PROGETTUALI

RIAPPROVAZIONE DELL’ELABORATO DENOMINATO: "PE.11a - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA".

RUP: *Papetti Massimiliano - Direzione Tecnica e Arredo Urbano*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Caressa Antonella - Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori*

Responsabile PEG: *Moneta Dario Luigi - Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani*

Responsabile PEG: *Papetti Massimiliano - Direzione Tecnica e Arredo Urbano*

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)

PREMESSE

Con deliberazione n. 1601 del 17/12/2021, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a “NOVECENOTOPIUCENTO” RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL’EDIFICIO “SECONDO ARENGARIO” AL MUSEO DEL NOVECENTO, di importo stimato di € 29.000.000,00= (I.V.A. ed oneri compresi), CUP: PROV0000024018, predisposto dall’ Arch. Sonia Calzoni (capogruppo del RTI) vincitrice del Concorso Internazionale di Progettazione.

Tale progetto è stato inserito per l’importo suddetto nell’Elenco Annuale 2023 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2023–2025 (codice n. 448/2023) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 16 marzo 2023.

Con Determinazione Dirigenziale n.12253 del 28/12/2021 della Direzione Tecnica e Arredo Urbano è stato autorizzato l’avvio della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva dell’intervento “NOVECENOTOPIUCENTO” al vincitore del concorso internazionale di progettazione, avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 24 del Bando di Concorso e sono stati approvati gli atti di progetto redatti dal RUP ed è stata assunta la spesa complessiva di € 1.001.073,16= (I.V.A. e oneri compresi).

Con Determinazione Dirigenziale n. 839 del 09/02/2022 della Direzione Tecnica e Arredo Urbano veniva affidato il servizio di progettazione definitiva, comprensiva dei rilievi e delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC dell’intervento “NOVECENOTOPIUCENTO” al RTI composto dalla capogruppo SONIA BEATRICE MARIA MERCEDES CALZONI e dalle mandanti PIERLUIGI NICOLIN, CEAS S.R.L., DEERNS ITALIA S.P.A., FERDINANDO APRILE, GEOLOGICA STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO DI GEOLOGIA DI LUCA MATTEO PIZZI E ILARIA VILLA.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 1182 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto “NOVECENOTOPIUCENTO” RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL’EDIFICIO “SECONDO ARENGARIO” AL MUSEO DEL NOVECENTO di importo stimato in € 27.000.000,00= (I.V.A. e oneri compresi), predisposto per le Opere architettoniche dell’Arch. Sonia Calzoni (capogruppo del RTI affidataria del servizio di progettazione), per le Opere Impiantistiche elettriche e per le opere Impiantistiche meccaniche da Deerns Italia S.p.A., per le Opere Strutturali da Ceas S.r.l. e per le Opere Geologiche da Geo-Logica, dando atto che l’importo complessivo del progetto di € 27.000.000,00= aveva subito, rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica, una diminuzione di € 2.000.000,00= (pari al 6,90 % ca.) per le motivazioni ivi riportate.

Tale progetto è inserito, per l’importo suddetto, nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 per l’anno 2024 (codice interno 457), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 21/12/2023.

Con la deliberazione n.1182/2023 citata si dava atto, altresì, che la spesa complessiva di € 27.000.000,00= trova copertura con risorse PN “METRO Plus e città medie Sud” 2021-2027 per euro 21.105.358,87=; per euro 1.250.000,00= con la quota parte già accertata della donazione modale monetaria da parte della Sig.ra Giuseppina Antognini ammontante a complessivi euro 5.000.000,00= come da Delibera G.C. n.776 del 09/07/2021 e per la quota restante con entrate in conto capitale dell’Ente.

Con Determinazione Dirigenziale n. 9999 del 03/11/2023 della Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani veniva disposto, nell’ambito dell’operazione “MI7.5.1.1.a - 900+100 Punti di vista” il finanziamento per il valore complessivo di € 21.105.358,87= a valere sulle risorse del PN Metro Plus 21-27.

Con Determinazione Dirigenziale n. 12315 del 21/12/2023 della Direzione Tecnica e Arredo Urbano veniva affidato il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva dell’intervento “NOVECENOTOPIUCENTO”- CUP: B44E20003930004, al Raggruppamento Temporaneo di Operatori

Economici composto dalla capogruppo SONIA BEATRICE MARIA MERCEDES CALZONI e dai mandanti PIERLUIGI NICOLIN, CEAS S.R.L., DEERNS ITALIA S.P.A., FERDINANDO APRILE, GEOLOGICA STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO DI GEOLOGIA DI LUCA MATTEO PIZZI E ILARIA VILLA. Spesa complessiva di € 507.026,53= (contributi integrativi ed IVA compresi).

Con determinazione n. 11537 del 06/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "NOVECENTOPIÙCENTO" RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO di importo stimato in € 27.000.000,00= (I.V.A. e oneri compresi).

Il suddetto progetto è stato positivamente esaminato dall'Unità Esame Progetti della Direzione Centrale Unica Appalti che, in data 02/12/2024 ha redatto il "Rapporto dell'esame tecnico-amministrativo – esito finale", in atti comunali, con il quale ha dichiarato il progetto in questione approvabile ed appaltabile, avendo acquisito, tra l'altro, il Verbale di Verifica ai sensi dell'art.42 del D.lgs. n. 36/2023, firmato digitalmente in data 02/12/2024, e il Verbale di Validazione, ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. n. 36/2023, firmato digitalmente in data 02/12/2024 (All. nn. 1 e 2 della D.D. n. 11537 del 06/12/2024).

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Tecnica e Arredo Urbano n. 11330 del 02/12/2024 è stato approvato il suddetto Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo relativo "NOVECENTOPIÙCENTO" RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO – ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023.

Per il progetto medesimo il Responsabile del Procedimento (Ing. Massimiliano Papetti), nominato con atto n. 6475 del 06/08/2021, ha altresì provveduto ad acquisire, in attuazione della deliberazione del CIPE del 27.12.2022, il CUP n. B44E20003930004.

Considerato che:

l'appalto è finanziato in parte con risorse provenienti dai fondi strutturali dell'Unione Europea, in particolare dal PN "Metro Plus e Città Medie Sud" 2021 – 2027, con riferimento specifico alle procedure di gara ai fini del rispetto dei principi orizzontali di cui all'art. 9 del Reg. (UE) 2021/1060, saranno previsti negli atti di gara l'assunzione da parte degli operatori economici degli impegni previsti dall'art. 102 del D.lgs. 36/2023 "ove applicabili", tenuto conto della prestazione oggetto del contratto.

Dato atto che:

L'importo complessivo previsto per l'intervento in oggetto è così ripartito:

- con risorse dalla donazione da parte della Sig.ra Giuseppina Antognini, per € 1.250.000,00=; una parte della spesa sopracitata, afferente all'incarico per servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva, di importo pari ad € 1.001.073,16= (IVA compresa) è già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 12253 del 28/12/2021;
- con risorse PN "METRO PLUS e Città medie Sud" 2021-2027 per € 21.105.358,87=; una parte della spesa sopracitata, afferente all'incarico per servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, di importo pari ad € 416.146,96= (di cui € 2.648,01= per l'accantonamento ai sensi dell'art. 113, comma 3 del D.lgs. 50/2016), è già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 12315 del 21/12/2023 e contestualmente sono stati assunti i relativi accertamenti;
- con risorse del Bilancio Comunale in conto capitale per € 90.879,57 (per IVA 22%) è già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 12315 del 21/12/2023;
- con risorse derivanti da devoluzione mutui in essere con Cassa Depositi e Prestiti per € 4.553.761,56=.

Pertanto, la spesa complessiva che deve essere ancora prenotata pari a € 25.491.900,31= (I.V.A. compresa) è

così finanziata:

- € 248.926,84= con avanzo di amministrazione vincolato al 31.12.2023 "fondo vincolato a spese di investimento- vincoli derivanti da trasferimenti" da donazione modale monetaria da parte della Sig.ra Giuseppina Antognini come da Delibera G.C. n. 776 del 09/07/2021 (di cui € 68.655,70= per incentivi per accantonamento di cui all'art. 45, c. 2 e c. 5 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.); quota parte dell'accertamento n. 1946/2021 e reversale n. 45572/2021 applicato con determinazione dirigenziale n. 10799/2024 della Direzione Bilancio e Partecipate;
- € 20.689.211,91= nell'ambito del PN "METRO PLUS e Città medie Sud" 2021-2027 (di cui € 271.974,78= per incentivi per accantonamento di cui all'art. 45, c. 2 e c. 3 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- € 4.553.761,56= finanziati con devoluzione mutui in essere con Cassa Depositi e Prestiti.

L'Amministrazione si impegna a non richiedere ulteriori risorse derivanti da altri programmi dell'Unione Europea fondi nazionali e/o internazionali nel rispetto del principio di assenza del doppio finanziamento di cui all'Art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021.

Il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere ed aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato.

Visto che:

con dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 28/11/2024 e 26/11/2024 (All. n. 6 alla D.D. n.11537 del 06/12/2024), il Responsabile Unico del Progetto, di concerto con il Progettista, ha dichiarato che:

- la proposta progettuale contenuta nel Progetto Esecutivo "NOVECENTOPIÙCENTO" RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO è conforme ai principi e agli obblighi specifici del PN METRO plus e città medie Sud 21- 27 relativamente al Principio "Do no significant harm" (DNSH), ed in particolare ai vincoli DNSH previsti per l'obiettivo OP 5. "Europa più vicina ai cittadini", priorità 7 "Rigenerazione urbana", Obiettivo specifico RSO5.1, azione 7.5.1.1 "Interventi specifici dedicati: misure di riqualificazione, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici e/o del patrimonio culturale consolidato o da consolidare per creare nuove centralità e migliorare i servizi ad esso correlati;
- è stata redatta la relazione illustrativa delle misure adottate per il rispetto del DNSH del progetto esecutivo in merito ai criteri progettuali degli aspetti di sostenibilità rispetto ai principi DNSH.

Con dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 28/11/2024 (**All. n. 1**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che, data la tipologia del progetto, non risulta possibile né economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale suddividere il progetto in argomento in Lotti funzionali, in quanto ciò comporterebbe un maggior impiego di risorse comunali e una maggiore complessità dal punto di vista organizzativo.

L'incidenza percentuale della manodopera, come risulta dall'elaborato denominato "P.E 07-Quadro incidenza della manodopera" (All. n. 31 alla D.D. n 11537 del 06/12/2024) è pari al 28,56%.

Per l'affidamento delle opere in oggetto si prevede l'esperimento di una gara a rilevanza comunitaria, mediante procedura aperta. Come dichiarato dal Responsabile Unico del Progetto, in conformità alle previsioni del D.lgs 36/2023, con nota sottoscritta digitalmente in data 03/08/2023, (All. n .6 alla deliberazione di G.C. n. 1182/2023) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e che il punteggio da attribuire all'offerta tecnica sarà pari a 70 punti mentre quello da attribuire all'offerta economica sarà pari a 30 punti.

Ai fini dell'esperimento della gara stessa, è necessaria l'approvazione dei criteri di valutazione dell'offerta

che risultano dall'elaborato "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" sottoscritto, in data 14/10/2024, dal Responsabile Unico del Progetto, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 2**).

Il Responsabile Unico del Progetto con nota sottoscritta digitalmente il 28/11/2024 (**All. n. 3**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, ha chiesto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023;
- che sia previsto dal bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- che, in caso di verifica di congruità delle offerte la stessa sia effettuata mediante l'esame in contraddittorio delle giustificazioni che verranno presentate dal concorrente su richiesta della Stazione Appaltante secondo i criteri indicati dall'art. 110 del Codice dei contratti. Le giustificazioni dovranno essere corredate da idonea documentazione (preventivi, fatture, etc.) da cui dovranno rilevarsi i costi elementari che concorrono alla formazione dei costi dei lavori (oltre alla mano d'opera, materiali, noli/trasporti);
- che sulla base della documentazione presentata, si proceda a verificare per le singole voci di prezzo l'eventuale sussistenza di significativi scostamenti di costo rispetto ai prezzi di progetto, con particolare attenzione ai prezzi riferiti ai materiali di ricorrente utilizzo e/o alle lavorazioni che caratterizzano il progetto e che hanno un'elevata incidenza economica;
- che in esito all'istruttoria, in caso di scostamenti dei costi dei materiali e noli/trasporti offerti superiori al 30% rispetto a quelli di progetto, si proceda all'eventuale attualizzazione di singole voci di prezzo effettuando un confronto con i prezzi monitorati periodicamente dall'Istat, dalle Camere di Commercio o dai Prezzari Regionali operanti nella medesima area geografica di quello preso a riferimento per l'analisi dei prezzi di progetto; in tal caso si potranno richiedere ulteriori giustificativi, quali fatture di acquisto quietanzate qualora non fossero già state presentate. Questo in quanto scostamenti superiori alla percentuale sopra indicata potrebbero non garantire l'effettiva reperibilità sul mercato dei materiali da costruzione con caratteristiche qualitative/prestazionali adeguate alle prescrizioni di progetto, tenuto conto della tipologia dei lavori di restauro dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali e delle lavorazioni su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologiche in considerazione degli attuali aumenti dei costi di mercato e le difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, in particolare per i materiali come l'acciaio, il cemento, i prodotti petroliferi, il rame, i materiali plastici e i loro derivati, che determinano la riduzione degli "sconti" sui costi dei materiali e noli/trasporti praticati anche da fornitori di fiducia degli operatori economici.

Il Responsabile Unico del Progetto con l'attestazione, redatta ai sensi dell'art. 41, comma 7, dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, firmata digitalmente in data 28/11/2024 (**All. n. 4**), parte integrante del presente provvedimento, nelle more dell'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori, non ancora nominato in quanto non ancora avviate le procedure di affidamento del relativo servizio al vincitore del concorso internazionale di progettazione "NOVECENTOPIÙCENTO" come previsto dall'art. 24 del Bando di Concorso, ha dichiarato:

- a. l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b. l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c. la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto con nota sottoscritta digitalmente in data 28/11/2024 (**All. n. 5**) parte integrante del presente provvedimento ha dichiarato:

- che non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto;
- di prevedere nel disciplinare di gara che le lavorazioni riferite alla categoria prevalente, siano da eseguirsi in misura prevalente dall'aggiudicatario;
- di prevedere nel disciplinare di gara che le lavorazioni riferite alle seguenti categorie scorporabili OS30, OS2-A, OS18-A, OS28, OS4, OS3, OG12 siano interamente subappaltabili;
- che ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice dei contratti, le lavorazioni riferite alla quota parte di prevalente subappaltabile e alle categorie scorporabili OS30, OS2-A, OS18-A, OS28, OS4, OS3, OG12 pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, al fine di garantire il controllo e la qualità delle prestazioni e la sicurezza del cantiere;
- che per le categorie di lavorazioni per le quali è ammesso il subappalto a cascata, al fine di garantire il controllo e la qualità delle prestazioni e la sicurezza del cantiere, non sia ammesso un ulteriore livello di subappalto a cascata oltre il primo.

Il Responsabile Unico del Progetto, con nota sottoscritta digitalmente in data 28/11/2024 (**All. n. 6**), parte integrante del presente provvedimento ha dichiarato:

- che il costo della manodopera nell'appalto in oggetto è pari a (€ 4.738.940,95= - 28,56%);
- che per i lavori in oggetto il CCNL da applicarsi è CCNL/I relativo al Settore Edile (CCNL Edilizia Industria F 012);
- che i CAM applicabili di riferimento sono:
 - 3.1 Clausole contrattuali per le gare di lavori per interventi edilizi: tutti i criteri;
 - 3.2 Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: tutti i criteri.

Il Responsabile Unico del Progetto, con nota sottoscritta digitalmente il 28/11/2024 (**All. n. 7**), parte integrante del presente provvedimento, ha dichiarato che, come previsto al comma 8 dell'art. 106 del Codice dei contratti, sia prevista una ulteriore riduzione del 20% della garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara qualora l'operatore economico dimostri di essere in possesso di una delle seguenti certificazioni/marchi (vedi allegato II.13 del Codice):

- UNI CEI EN ISO 50001 - Sistemi di gestione dell'energia - Requisiti e linee guida per l'uso;
- ISO/IEC 27001:2013 UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017 ISO/IEC 27001:2022 - Sistemi di gestione per la Sicurezza delle Informazioni;
- UNI EN ISO 14001 - Sistemi di gestione ambientale;
- UNI EN ISO 9001 - Sistemi di gestione per la qualità;
- UNI ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;
- UNI/PdR 125 - Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni;
- Ecolabel - Marchio di qualità ecologica dell'Unione europea regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- UNI EN ISO/TS 14067 - Gas a effetto serra - Impronta climatica dei prodotti (Carbon footprint).

Il Responsabile Unico del Progetto, con nota sottoscritta digitalmente in data 28/11/2024 (**All. n. 8**), allegato quale parte integrante del presente provvedimento, ha dichiarato che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è il Direttore dell'Area Gare Opere Pubbliche ivi compresi i compiti specifici di cui all'allegato I.2 art. 7, comma 1, lett. d) e g).

Verificato che,

occorre approvare i seguenti elaborati grafici "TAV. 084 900-A2-E-AR-ABA-806-AProgetto - Abaco controsoffitti" e "TAV. 085 900-A2-E-AR-ABA-807-AProgetto - Abaco stratigrafie verticali" allegati parte integrante del presente provvedimento (**All. nn. 9 e 10**) che, pur ricompresi nell'elenco dei documenti del progetto esecutivo avente ad oggetto "NOVECENTOPIÙCENTO" RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO approvato con determinazione dirigenziale n. 11537 del 06/12/2024, rispettivamente allegati n. 138 e 139, per un problema legato all'applicativo informatico non risultano essere stati materialmente allegati alla determinazione n. 11537 citata;

Nel corso dell'istruttoria finalizzata all'adozione della determinazione a contrattare è emersa la necessità di aggiornare l'elaborato denominato "PE.IIa - Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa", approvato con determinazione dirigenziale n. 11537 del 06/12/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo (All.n.40 della D.D. n.11537 del 06/12/2024), per un mero adeguamento alla normativa applicabile. L'elaborato è stato, dunque, modificato e firmato digitalmente in data 12/12/2024 ed è allegato parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 11**).

Dato atto che,

le Categorie nelle quali rientrano i lavori, sono le seguenti:

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	(prevalente cat. OG2)	€ 7.001.697,99 =
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	(scorporabile cat. OS30)	€ 3.685.457,10=
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	(scorporabile cat. OS2-A)	€ 2.082.616,60=
Componenti strutturali in acciaio	(scorporabile cat. OS18-A)	€ 1.715.192,33=
Impianti termici e di condizionamento	(scorporabile cat. OS28)	€ 1.260.496,66=
Impianti elettromeccanici trasportatori	(scorporabile cat. OS4)	€ 599.357,00=
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	(scorporabile cat. OS3)	€ 153.298,59=
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	(scorporabile cat. OG12)	€ 96.641,32=
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 16.594.757,59=
Costi della sicurezza		€ 569.166,60=
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 17.163.924,19=

Potranno partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, con classifica ed importo adeguato, nonché in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. n. 152/2006 nella categoria 10 B classe E.

In esecuzione dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023 citato, è prevista a favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione sul prezzo nella misura indicata nel bando di gara.

Nel bando di gara, in esecuzione dell'art. 126, comma 2, del D.lgs.n. 36/2023 e s.m.i. sarà previsto il premio di accelerazione.

Considerato quanto previsto dal Protocollo d'intesa del 28/06/2023 (P.G. 351725/2023) tra il Comune di Milano, e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Milano a tutela delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, nel bando di gara dovrà essere inserita la seguente dicitura: *“che, nel quadro della collaborazione tra il Comune e la Guardia di Finanza disciplinato dal presente protocollo d'intesa, il Comune fornisce al Corpo input informativi qualificati di cui sia venuto a conoscenza in ragione delle funzioni esercitate, selezionati sulla scorta di preliminari approfondimenti”*. relativi all'affidamento dell'intervento in oggetto.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 22, 88 e 159 del D.lgs. 36/2023 vi è l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara.

Tale obbligo può essere adempiuto con il ricorso a piattaforme elettroniche di negoziazione; pertanto, considerato che il Comune di Milano non è dotato di una propria piattaforma di e-procurement utilizzabile a tal fine, la presente procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – Regione Lombardia), analogamente a quanto già previsto dalla circolare interna del Comune di Milano n. 2 del 03/06/2016 per le procedure già in precedenza soggette all'obbligo di utilizzo di strumenti telematici di negoziazione.

Verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni ed accertata la completezza delle procedure svolte;

VISTO

- ✓ gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. e relativi allegati;
- ✓ il vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, adottato dal C.C. nella seduta del 16/03/1992, successivamente modificato e integrato;
- ✓ il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 21 dicembre 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 11 gennaio 2024 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 351 del 28/03/2024 ad oggetto "Programmazione 2024-2026 - Variazione del Bilancio finanziario per adeguamento alle risultanze del riaccertamento

ordinario dei residui ai fini del Rendiconto 2023 e conseguente adeguamento del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";

- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 17/06/2024 avente ad oggetto "Programmazione 2024-2026 - Variazione del bilancio finanziario - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 738 del 20 giugno 2024 avente ad oggetto "Programmazione 2024-2026 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 17/06/2024";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 23/07/2024 avente ad oggetto "Programmazione 2024-2026 - Variazione di assestamento generale del Bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 896 del 29 luglio 2024 avente a oggetto "Programmazione 2024-2026 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 23/07/2024".;
- ✓ il Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021 il Parlamento europeo e il Consiglio hanno approvato le disposizioni comuni al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- ✓ il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e al Fondo di Coesione;
- ✓ il Regolamento delegato (UE) N. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014, recante un codice europeo di condotta sul partenariato nell'ambito dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (Fondi SIE) oltre a disposizioni sul partenariato per gli Accordi di partenariato e i programmi sostenuti dai Fondi SIE;
- ✓ l'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, che include tra i Programmi previsti il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- ✓ il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022;
- ✓ la Delibera di Giunta Comunale n. 891 del 22 giugno 2023 ad oggetto "Approvazione schema di Convenzione tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale e il Comune di Milano per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio al Comune di Milano nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, e approvazione delle linee di indirizzo per la redazione del Piano Operativo Metro Plus 2021-2027 di Milano.";

- ✓ la Convenzione per la Delega da parte dell'Autorità di Gestione (AdG) delle funzioni di Organismo Intermedio al Comune di Milano, sottoscritta in data 30 giugno 2023;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 6679 del 02/08/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Operativo Città di Milano costituito dagli interventi nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005 - in attuazione delle linee di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 891 del 22/06/2023";
- ✓ il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Milano e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Milano a tutela delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR e dei Programmi cofinanziati dai Fondi Strutturali dell'Unione Europea, firmato in data 28 giugno 2023, sulla base delle linee di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 805 del 08 giugno 2023, cui ha fatto seguito la determinazione dirigenziale n. 4953 del 9 giugno 2023 di approvazione dello schema di protocollo;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 9999 del 03/11/2023 della Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani con al quale è stata ammessa a finanziamento sulle risorse del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027 l'operazione "MI7.5.1.1.a - 900+100 Punti di vista".;

DETERMINA

1. di autorizzare l'espletamento della procedura aperta, previa definizione, nel modo indicato in relazione, delle modalità e dei criteri di scelta del contraente (offerta economicamente più vantaggiosa) relativi all'intervento avente ad oggetto: "NOVECENOTOPIUCENTO" RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO dando atto che il Responsabile Unico del Progetto non ha ritenuto possibile ed economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale la suddivisione in lotti funzionali dell'intervento in esame, in considerazione della tipologia del progetto in argomento, come risulta dalla dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 28/11/2024, parte integrante del provvedimento (**All. n.1**);
2. di approvare, a tal fine, i criteri di valutazione dell'offerta di cui all'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. risultanti dall'elaborato, sottoscritto digitalmente in data 14/10/2024 dal Responsabile Unico del Progetto, parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 2**);
3. di approvare i seguenti elaborati grafici "TAV. 084 900-A2-E-AR-ABA-806-AProgetto - Abaco controsoffitti" e "TAV. 085 900-A2-E-AR-ABA-807-AProgetto - Abaco stratigrafie verticali" allegati parte integrante del presente provvedimento (**All. nn. 9 e 10**) che, pur ricompresi nell'elenco dei documenti del progetto esecutivo avente ad oggetto "NOVECENOTOPIUCENTO" RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO approvato con determinazione dirigenziale n. 11537 del 06/12/2024, rispettivamente allegati n. 138 e 139, per un problema legato all'applicativo informatico non risultano essere stati materialmente allegati alla determinazione n. 11537 citata.
4. di riapprovare l'elaborato progettuale denominato "*PE.IIa - Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa*" firmato digitalmente in data 12/12/2024, allegato parte integrante al presente provvedimento (**All. n.11**) in sostituzione di quello approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 11537/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo (All.n.40 della D.D. n.11537/2024).
5. di dare atto che l'opera è stata inserita per l'importo di € 27.000.000,00 = nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, annualità 2024 (codice n. 457/2024), approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 92 del 21/12/2023.
6. di prenotare la spesa complessiva pari a € 25.491.900,31= (I.V.A. compresa) secondo la seguente ripartizione:

- € 248.926,84= con avanzo di amministrazione vincolato al 31.12.2023 "fondo vincolato a spese di investimento - vincoli derivanti da trasferimenti" da donazione modale monetaria da parte della Sig.ra Giuseppina Antognini come da Delibera G.C. n. 776 del 09/07/2021 (di cui € 68.655,70= per incentivi per accantonamento di cui all'art. 45, c. 2 e c. 5 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.), quota parte dell'accertamento n. 1946/2021 e reversale n. 45572/2021 applicato con determinazione dirigenziale n. 10799/2024 della Direzione Bilancio e Partecipate;
- € 20.689.211,91= nell'ambito del PN "METRO PLUS e Città medie Sud" 2021-2027 (di cui € 271.974,78 = per incentivi per accantonamento di cui all'art. 45, c. 2 e c. 3 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- € 4.553.761,56= finanziati con devoluzione mutui in essere con Cassa Depositi e Prestiti;

come da imputazione contabile di cui all'Appendice A)

7. di accertare l'entrata pari ad € 20.689.211,91= nell'ambito del PN "Metro Plus e Città medie Sud" 2021-2027 proveniente dal Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud della Presidenza del Consiglio dei Ministri con sede legale in Roma, via Sicilia, 162/C avente codice fiscale 80249550585 e partita IVA 04445421003, come da imputazione contabile di cui all'Appendice A), precisando che la titolarità dell'accertamento resta in capo alla Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani, quale Responsabile PEG;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., all'Impresa appaltatrice dovrà essere corrisposta l'anticipazione sul prezzo indicata nel bando di gara;
9. di dare atto che nel bando di gara, in esecuzione dell'art. 126, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sarà previsto il premio di accelerazione;
10. di dare atto che il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;
11. di dare atto, altresì, che la presente determinazione dirigenziale diverrà esecutiva subordinatamente al rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)
Maria Lucia Grande per Alessia Pagano (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL_n_1_No_suddivisione_in_lotti_signed.pdf
2. ALL_n_2_Criteri_miglioria_900+100_signed.pdf
3. ALL_n_3_Inv_procedimentale_congr_offerte_signed.pdf
4. ALL_n_4_Accessibilita_aree_RUP_signed.pdf
5. ALL_n_5_Dich_Subappalto_RUP_signed.pdf
6. ALL_n_6_Dich_manodop_CCNL_Rev1_signed.pdf



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

7. ALL_n_7_Dich_ISO_signed.pdf
8. ALL_n_8_Resp_Fase_Gara_signed.pdf
9. ALL_n_9_ALL_138_084_ABACOcontr.pdf.p7m
10. ALL_n_10_ALL_139_085_ABACOSTrVert.pdf.p7m
11. ALL_n_11_PE.11a_CSA_Parte_Amministrativa.pdf.p7m



IMPEGNI

Anno / N° crono	Cap. / Art. / N°	Anno / N° impegno	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
2024/1958	6861/1/8	2024/16399	180.271,14	2024		B44E20003930004		45
2024/1958	6861/1/8	2024/16400	68.655,70	2024		B44E20003930004		45
2024/1959	6861/1/1	2024/16401	1.000.000,00	2024		B44E20003930004		38
2024/1959	6861/1/1	2024/16402	271.974,78	2024		B44E20003930004		38
2024/1959	6861/1/1	2025/4813	14.557.134,0 9	2025		B44E20003930004		38
2024/1959	6861/1/1	2026/1710	4.860.103,04	2026		B44E20003930004		38
2024/1960	6861/1/8	2026/1711	4.553.761,56	2026		B44E20003930004		17

25.491.900,31 € **Totale spesa conto capitale**

ACCERTAMENTI

Anno / N° crono	Cap. / Art. / N°	Anno / N° accertamento	Importo (€)	CIG	CUP	Scadenza	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
2024/1959	4150/23/0	2024/3541	1.000.000,00		B44E200039300 04	31/12/2024	04445421003	38
2024/1959	4150/23/0	2024/3542	271.974,78		B44E200039300 04	31/12/2024	04445421003	38
2024/1959	4150/23/0	2025/625	14.557.134,0 9		B44E200039300 04	31/12/2025	04445421003	38
2024/1959	4150/23/0	2026/276	4.860.103,04		B44E200039300	31/12/2026	04445421003	38

Documento sottoscritto digitalmente



Comune di
Milano

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

					04			
--	--	--	--	--	----	--	--	--

20.689.211,91 € **Totale entrate conto capitale**