

DISCIPLINARE DI GARA

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Milano – Area Gare Opere Pubbliche – Via Durando 38/A

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 11974 del 18/12/2024 dell'Area Gestione Amministrativa – Progetti e Lavori

VALIDAZIONE PROGETTO: determinazione dirigenziale n. 11330 del 02/12/2024 del Responsabile Unico di Progetto – Direzione Tecnica e Arredo Urbano

PROCEDURA DI GARA: aperta ai sensi del Codice dei contratti D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36.
La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto di Regione Lombardia denominato “Sintel” (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) N. B4FB355E5E

APPALTO N. 43/2024

“NOVECENTOPIUCENTO” RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO “SECONDO ARENGARIO” AL MUSEO DEL NOVECENTO – CUP B44E20003930004.

PIATTAFORMA TELEMATICA

LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è sempre accessibile.

DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/2005);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/2014;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nelle Guide per le imprese e nelle Domande Frequenti per le imprese, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti: www.ariaspa.it, nella sezione Acquisti per la PA/E-procurement/Supporto all'utilizzo degli strumenti di e-procurement.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA S.P.A. scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana).

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: MILANO

Importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza): € 16.594.757,59 (sedecimilionicinquecentonovantaquattromilasettecentocinquantasette/59) IVA ESCLUSA;

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 569.166,60 (cinquecentosessantanovemilacentosessantasei/60) IVA ESCLUSA

Importo per la qualificazione: € 16.594.757,59 (sedecimilionicinquecentonovantaquattromilasettecentocinquantasette/59) IVA ESCLUSA

Categoria prevalente **OG2** con classifica **VII** del D. lgs. n. 36/2023.

OPERE PREVALENTI

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Class</i>	<i>Importo in Euro</i>	<i>%</i>	<i>Categoria subappaltabile</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	VI	€ 7.001.697,99	42,19	SÌ

OPERE SCORPORABILI

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Class</i>	<i>Importo in Euro</i>	<i>%</i>	<i>Qualificazione Obbligatoria</i>	<i>Categoria sub appaltabile</i>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	IV-bis	€ 3.685.457,10	22,21	SÌ	SÌ
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A	IV	€ 2.082.616,60	12,55	SÌ	SÌ
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	III-bis	€ 1.715.192,33	10,34	SÌ	SÌ
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III-bis	€ 1.260.496,66	7,60	SÌ	SÌ
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	II	€ 599.357,00	3,61	SÌ	SÌ
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	€ 153.298,59	0,92	SÌ	SÌ
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	I	€ 96.641,32	0,58	NO	SÌ

Ai sensi dell'art. 41 comma 14, del Codice dei contratti, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **4.738.940,95 (28,56 %)**, come risultanti dal documento "Quadro incidenza della manodopera" facente parte integrante del progetto e con lo stesso pubblicato.

Il contratto collettivo applicato è **EDILIZIA INDUSTRIA – codice alfanumerico F 012**

I CAM applicabili di riferimento sono quelli di cui al D.M. 256 del 23 giugno 2022, relativamente ai capitoli:

- 3.1 Clausole contrattuali per le gare di lavori per interventi edilizi: tutti i criteri
- 3.2 Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: tutti i criteri

N.B. Per la categoria OG2 e OS2-A, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice dei contratti, non è ammesso l'avvalimento.

N.B. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

N.B. Le lavorazioni riferite alla categoria prevalente **OG2** devono essere eseguite in misura prevalente dall'aggiudicatario.

N.B. Le lavorazioni riferite alle categorie scorporabili sono interamente subappaltabili.

N.B. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice dei contratti, le lavorazioni riferite alla quota parte di prevalente subappaltabile e alle categorie scorporabili **OS30, OS2-A, OS18-A, OS28, OS4, OS3 e OG12**, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, al fine di garantire il controllo e la qualità delle prestazioni e la sicurezza del cantiere.

N.B. Le lavorazioni di cui alle categorie **OS30, OS2-A, OS18-A, OS28, OS4 e OS3**, devono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in possesso delle relative qualificazioni. In alternativa, qualora per dette categorie scorporabili il concorrente sia in possesso dei requisiti con riferimento alla categoria prevalente, dovrà integralmente subappaltare le relative lavorazioni ad imprese con idonea qualificazione. Trattandosi di subappalto necessario-qualificatorio, la dichiarazione di subappalto non dovrà contenere espressioni che riconducano ad una "eventuale" volontà di ricorrere al subappalto, pena l'esclusione dalla procedura per mancanza del requisito di qualificazione.

N.B. Per la partecipazione alla gara, all'operatore economico che si qualifica nella categoria **OG12**, anche tramite qualificazione nella categoria prevalente **OG2** è richiesta l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 **nella categoria 10 B classe E**.

Le lavorazioni di cui alla categoria **OS3, OS28 e OS30** possono essere eseguite dall'impresa qualificata nella categoria **OG11** per la classifica corrispondente a quella posseduta.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato a misura, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

TEMPO DI ESECUZIONE: giorni **730** (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di cui all'art. 120 comma 11 Codice dei contratti.

REVISIONE PREZZI

È ammessa la revisione prezzi secondo quanto previsto dall'art. 5.4 del Capitolato speciale d'appalto.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Come previsto dall'art. 4.6 del CSA, in conformità alla previsione di cui all'art. 126, comma 2, del Codice dei Contratti, è previsto il premio di accelerazione.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara – ivi compreso il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo che si richiamano - è disponibile sulla piattaforma Sintel sul sito

<https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml> nonché sul sito del Comune di Milano <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara/-/SERVWEB/ricerca>

La documentazione di gara è comprensiva della DGUE Request in formato xml generata dalla Stazione Appaltante tramite la funzionalità DGUE disponibile nel modulo MIAP in SINTEL. Gli operatori economici potranno creare la DGUEResponse e caricare il file DGUE Response sia in formato xml e sia in formato pdf (digitalmente sottoscritto) in SINTEL in fase di sottomissione dell'offerta nella busta amministrativa come allegato alla documentazione di gara, secondo le indicazioni fornite nel manuale "E-DGUE-CREAZIONE RESPONSE, disponibile nella libreria documentale di SINTEL e nella documentazione di gara.

L'appalto è finanziato in parte con risorse provenienti dai fondi strutturali dell'Unione Europea, in particolare dal Pn Metro Plus 21-27 Operazione MI7.5.1.1. A; dalla determinazione a contrarre n. 11974 del 18/12/2024 dell'Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori risultano, tra l'altro:

- la fonte finanziaria e l'ammontare complessivo delle risorse messe a disposizione per la presente procedura;
- l'impegno dell'Amministrazione a non richiedere altre risorse derivanti da altri programmi dell'Unione Europea, fondi nazionali e /o internazionali nel rispetto del principio di assenza del doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241;
- il richiamo alla dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 28.11.2024 e 26.11.2024, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, di concerto con il Progettista, ha dichiarato che:
 - che la proposta progettuale contenuta nel Progetto Esecutivo "NOVECENTOPIÙCENTO" RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO è conforme ai principi e agli obblighi specifici del PN METRO plus e città medie Sud 21- 27 relativamente al Principio "Do no significant harm" (DNSH), ed in particolare ai vincoli DNSH previsti per l'obiettivo OP 5. "Europa più vicina ai cittadini", priorità 7 "Rigenerazione urbana", Obiettivo specifico RSO5.1, azione 7.5.1.1 "Interventi specifici dedicati: misure di riqualificazione, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici e/o del patrimonio culturale consolidato o da consolidare per creare nuove centralità e migliorare i servizi ad esso correlati;
 - è stata redatta la relazione illustrativa delle misure adottate per il rispetto del DNSH del progetto esecutivo in merito ai criteri progettuali degli aspetti di sostenibilità rispetto ai principi DNSH.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, **entro 5 giorni**, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

REQUISITI GENERALI E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato

provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e nel protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture e il mancato rispetto degli stessi costituiscono causa di esclusione dalla gara.

REQUISITI SPECIALI

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f) del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h) del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel disciplinare di gara a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Per la partecipazione degli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano gli articoli 65 comma 1, 69 e 87 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicato nel presente disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione dell'appalto, si impegna a riservare una quota al personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): donne, giovani e/o personale disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento UE n. 651/2014.

PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI MILANO E LA GUARDIA DI FINANZA

Relativamente al presente affidamento, si dà atto che, nel quadro della collaborazione tra il Comune di Milano e la Guardia di Finanza disciplinato dal protocollo d'intesa sottoscritto in data 28/06/2023 e pubblicato unitamente alla documentazione di gara, il Comune fornisce al Corpo input informativi qualificati di cui sia venuto a conoscenza in ragione delle funzioni esercitate, selezionati sulla scorta di preliminari approfondimenti.

AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per la categoria OG2 e OS2-A ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice dei contratti.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti generali previsti dal presente disciplinare e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti speciali previsti dal presente disciplinare oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa. Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 10 giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice.

L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine indicato al paragrafo "Termine di ricezione e data di apertura delle offerte" a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1 "Piattaforma telematica di negoziazione".

Per la capacità di ogni singolo file a disposizione di ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta e per la tipologia di file che accetta la Piattaforma si rimanda a quanto previsto dalle **"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"**.

Regole per la presentazione dell'offerta

L'"OFFERTA" è composta da:

- A. Documentazione amministrativa;
- B. Offerta tecnica;
- C. Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

TERMINE DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Le offerte e la documentazione di gara dovranno pervenire nella piattaforma Sintel come sopra indicato entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 03/02/2025 a pena d'irricevibilità.**

L'invio delle buste telematiche avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto delle buste telematiche pervenute dopo la scadenza anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

L'apertura delle buste telematiche avverrà alla presenza del solo seggio di gara nella seduta che si terrà a partire **dalle ore 09:00 del giorno 04/02/2025** - presso la sala appalti del Comune di Milano, in via Durando 38/A, piano terra.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà presentare la documentazione richiesta dal punto 1) al punto 10). Le dichiarazioni di cui al punto 11) sono dovute se il concorrente è un consorzio.

La documentazione sotto indicata, attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione, deve essere **firmata digitalmente.**

Il concorrente dovrà presentare le seguenti dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmate digitalmente dal Legale Rappresentante e accompagnate dalla fotocopia ancorché non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, nonché i certificati previsti dai successivi punti.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3 lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta. L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la

stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

1) Domanda di partecipazione con l'indicazione del numero, dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, del n. di telefono, della PEC, del codice fiscale nonché della partita IVA, del domicilio fiscale, della matricola azienda e sede competente INPS, del codice azienda e PAT INAIL, del codice azienda e codice della CASSA EDILE dove ha sede l'impresa, del numero dei lavoratori (dimensione aziendale) e della categoria di impresa ai sensi della legge 180/2011 (MICRO, PICCOLA, MEDIA IMPRESA).

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Con la domanda di partecipazione il concorrente

- a) chiede di essere ammesso alla gara e dichiara di avere esaminato gli elaborati progettuali, e di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- b) si impegna ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto **anche con riferimento alle disposizioni relative al DNSH;**
- c) i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- d) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta).
Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- f) di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20 e di assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto;
- g) dichiara l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);
- h) dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Milano con deliberazione di Giunta Comunale n. 1369/2021, pena la risoluzione del contratto;
- i) di impegnarsi, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, a riservare una quota al personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): donne, giovani e/o personale disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento UE n. 651/2014;
- j) dichiara che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per la sicurezza e ne accetta la quantificazione;
- k) **per l'operatore economico che si qualifica nella categoria OG12**, anche tramite qualificazione nella categoria prevalente **OG2**, dichiara di essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs 152/2006 **nella categoria 10 B classe E;**
- l) di aver preso visione del protocollo d'intesa sottoscritto in data 28/06/2023 tra il Comune di Milano e la Guardia di Finanza;
- m) ☐ di essere l'unico titolare effettivo della società/impresa

☐ che non esiste un titolare effettivo dell'impresa (N.B. in tal caso deve essere specificata espressamente la motivazione, impresa quotata/impresa ad azionariato diffuso/ecc);

Oppure

- ☐ di essere titolare effettivo dell'impresa unitamente a
- ☐ di non essere il titolare effettivo

Per queste due ultime opzioni il concorrente riporta i dati del/i titolare/i effettivo/i ovvero del/i contitolare/i ed allega copia dei documenti di identità del rappresentante legale e dei titolari effettivi, riportandone gli estremi.

n) di aver preso visione dell'Informativa Privacy allegata al presente disciplinare di gara.

Trattandosi di intervento finanziato in parte con risorse PN Metro Plus e Città Medie del Sud 2021-2027, l'operatore economico deve presentare le seguenti ulteriori dichiarazioni:

A. ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ("Do No Significant Harm") AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REG. UE 2020/852 dalla quale risulti:

- che il lavoro / servizio / fornitura / offerta integrata presentato/a è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PN METRO plus e città medie Sud 21- 27 relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

B. AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DALLA QUALE, VISTA LA NORMATIVA RELATIVA ALLE SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI, RISULTI:

- che la propria partecipazione alla gara non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile;
- di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, che potrebbero essere percepite come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione;
- di impegnarsi a comunicare qualsiasi conflitto di interesse che possa insorgere durante la procedura di gara o nella fase esecutiva del contratto;
- di impegnarsi ad astenersi prontamente dalla prosecuzione della procedura nel caso emerga un conflitto di interesse;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, se del caso, una nuova dichiarazione sostitutiva.

- 2) Dichiarazione del legale rappresentante con la quale dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate agli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti. **Con riferimento agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse di cui agli artt. 94 comma 6 e 95 comma 2 del Codice dei Contratti, la dichiarazione prevista nella parte terza –lett. B del DGUE è resa anche con riferimento agli obblighi relativi al pagamento dei tributi locali. La presente dichiarazione è resa tramite la DGUE response, da caricare in SINTEL in formato xml e in formato PDF, come specificato a pagina 6 del presente Disciplinare di gara.**
- 3) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato con espressa indicazione della Camera di Commercio di iscrizione e degli estremi dell'iscrizione (numero e data).
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione SOA ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, qualora il concorrente partecipi come soggetto singolo.
Se i concorrenti partecipano in ATI, il requisito deve essere posseduto da ciascun operatore con riferimento alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Qualora il concorrente, sia singolo che associato, per la qualificazione nella categoria prevalente e/o scorporabile di cui al presente bando di gara necessiti di una iscrizione per **classifica pari o superiore alla III**, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della **certificazione di qualità di cui all'art. 100, comma 5 lett. c) del Codice dei contratti (art. 4 comma 1 dell'allegato II.12 al codice dei contratti)**;

5) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

L'impresa ausiliaria dovrà inoltre presentare:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (ovvero non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);
- b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante nella quale dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Milano con deliberazione di Giunta Comunale n. 1369/2021, pena la risoluzione del contratto;
- c) **in caso di avvalimento per migliorare l'offerta**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui attesta che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del Codice dei contratti;
- d) Patto di integrità e Protocollo d'Intesa per la regolarità e sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria come da modelli allegati al presente disciplinare.

6) GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria pari **al 2% dell'importo di qualificazione e precisamente di importo pari ad € 331.895,15**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita a scelta del contraente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente:

- con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente mediante accredito sul c/c IBAN: IT15V0306901783100000300001 BANCA INTESA SANPAOLO SPA - Tesoreria del Comune di Milano, avendo cura di indicare come causale: il numero di gara, il CIG / deposito provvisorio/Codice fiscale del titolare del deposito/Area Gare Opere Pubbliche;

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 01 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia; in alternativa, l'operatore economico dovrà indicare l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata, tramite il quale la stazione appaltante beneficiaria della polizza possa chiedere all'impresa emittente di confermarne l'autenticità e veridicità, come da indicazioni contenute nella delibera Anac n. 606 del 23/12/2023 come da indicazioni contenute nella delibera Anac n. 606 del 23/12/2023, confermate e prorogate dal Comunicato del 28.06.2024, e nella nota IVASS del 4/01/2024 avente ad oggetto "Richiesta di comunicazione delle modalità telematiche di verifica delle polizze fideiussorie ai sensi del Codice dei contratti pubblici".

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per almeno 360 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106 comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- h) **essere corredata da apposita appendice con la quale il garante dichiara di essere consapevole e di accettare che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il Patto di Integrità allegato al presente bando di gara, accertato dall'Amministrazione, potrà essere applicata la sanzione dell'escussione della cauzione.**

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del **20%** in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi (All. II.13 al Codice dei contratti):
 - UNI CEI EN ISO 50001 - Sistemi di gestione dell'energia - Requisiti e linee guida per l'uso;
 - ISO/IEC 27001:2013 UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017 ISO/IEC 27001:2022 - Sistemi di gestione per la Sicurezza delle Informazioni;
 - UNI EN ISO 14001 - Sistemi di gestione ambientale;
 - UNI EN ISO 9001 - Sistemi di gestione per la qualità;
 - UNI ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;
 - UNI/PdR 125 - Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni;
 - Ecolabel - Marchio di qualità ecologica dell'Unione europea regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
 - UNI EN ISO/TS 14067 - Gas a effetto serra - Impronta climatica dei prodotti (Carbon footprint).

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

In caso di aggiudicazione **la riduzione della cauzione definitiva sarà consentita solo ove la certificazione di qualità di ogni impresa è relativa alla categoria/categorie di lavori da eseguire e per i quali si qualifica.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

- 7) I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 220,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "gestione contributi di gara".

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

- 8) Patto di integrità e Protocollo d'Intesa per la regolarità e sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lett. f), g), h) del Codice dei contratti, come da modelli allegati al presente bando. Il patto di integrità e il Protocollo d'Intesa devono essere sottoscritti anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

- 9) Nel caso il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve allegare dichiarazione con l'indicazione delle categorie da subappaltare nei limiti di cui al presente disciplinare; in mancanza di tale dichiarazione il subappalto è vietato.

Considerato che nell'oggetto dell'appalto rientrano opere scorporabili di cui alle categorie **OS30, OS2-A, OS18-A, OS28, OS4 e OS3**, se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni devono obbligatoriamente, **pena l'esclusione**, essere subappaltate ad imprese in possesso di idonea qualificazione.

- 10) Nel caso di ricorso all'A.T.I la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento deve essere sottoscritta, da tutti i rappresentanti legali delle imprese associate, con l'indicazione dell'impresa mandataria, le categorie dei lavori per le quali le imprese si associano, le quote di partecipazione, la quota di esecuzione dei lavori e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art 68 comma 1 del Codice Appalti) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa mandataria;
- l'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.

È consentita la presentazione di domanda di partecipazione e offerte anche da parte di operatori economici che devono ancora costituirsi in consorzio ordinario di concorrenti. In tal caso dovrà essere presentato impegno di costituzione del consorzio sottoscritto da tutti i rappresentanti legali che dovrà avere lo stesso contenuto e forma dell'impegno del costituendo ATI.

- 11) - Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara di cui all'art. 65 comma 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti con l'indicazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre.
- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara di cui all'art. 65 comma 2, lettera d) del Codice dei contratti con l'indicazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre. In assenza della dichiarazione, si intende che il consorzio partecipa in proprio.

Qualora il soggetto indicato sia a sua volta un consorzio di cui all'art. 65 comma 2, lettera b) c) e d) del Codice dei contratti, dovrà essere indicata l'impresa che eseguirà i lavori, come sopra indicato.

L'impresa esecutrice indicata in sede di gara dovrà presentare, i documenti di seguito indicati firmati digitalmente:

- a) dichiarazione del Legale Rappresentante nella quale dichiara quanto indicato alle lettere b) – g) - h) del precedente punto 1;
- b) documento di cui al precedente punto 2;
- c) documento di cui al precedente punto 3.

Le imprese mandanti sono tenute ad allegare all'offerta presentata dalla capogruppo la documentazione richiesta ai punti: 1-2-3-4-5-8-9 Le dichiarazioni di cui al punto 11 devono essere presentate solo se la mandante è un consorzio di cui all'art. 65 comma 2, lettera b), c) e d) del Codice dei contratti.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a quanto dichiarato ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 il dichiarante assume le responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Ai soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) ed h) del Codice dei contratti si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del Codice nonché quanto previsto dal presente bando in relazione alle ATI.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, **ivi compresa la mancata dichiarazione di subappalto obbligatorio nell'ipotesi di cui al punto 9) del presente disciplinare di gara**, non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **cinque giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **cinque giorni**. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà rimettere l'offerta tecnica seguendo i passaggi della Piattaforma Sintel:

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ed inserita **pena l'esclusione** nella "busta telematica" contenente l'offerta tecnica e non nella "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa né nella "busta telematica" contenente l'offerta economica.

L'offerta tecnica deve riportare il numero e l'oggetto dell'appalto nonché il nominativo del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lettera f) del Codice l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i rappresentanti degli operatori economici associati/consorzati.

Nel caso in cui in luogo delle dichiarazioni richiesta al punto 10) venga presentato atto notarile di raggruppamento l'offerta tecnica può essere sottoscritta dal solo capogruppo.

Sono inammissibili le offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

L'offerta tecnica dovrà essere **redatta utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta dall'Amministrazione MOT (Modulo Offerta Tecnica)**, dovrà contenere tutti gli elementi di valutazione e qualora l'offerta tecnica venisse redatta non utilizzando il modello predisposto, la stessa dovrà contenere unicamente la descrizione di quanto espressamente richiesto nel presente disciplinare. Si precisa che informazioni diverse rispetto a quelle richieste nel presente disciplinare non saranno prese in considerazione nella valutazione tecnica dell'offerta.

Pena l'esclusione nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi costitutivi dell'offerta economica ed elementi che comunque consentano di ricostruirla.

L'offerta tecnica dovrà essere organizzata secondo quanto indicato al paragrafo "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" del presente disciplinare e contenere la documentazione ivi prevista.

In caso di avvalimento premiale, a pena di esclusione, dovrà essere inserito nell'offerta tecnica il contratto di avvalimento.

Nel caso in cui il CCNL indicato dal concorrente sia differente rispetto a quello indicato nel presente disciplinare, il concorrente dichiara che il contratto da lui applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele.

Ai fini del rispetto della clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui al punto 1) lett. i) del presente disciplinare, il concorrente indica nell'offerta tecnica le modalità con le quali intende assicurare, in caso di aggiudicazione, il rispetto dell'impegno indicato al punto 1) lettera i) del disciplinare.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Nel caso in cui non sia prodotta alcuna dichiarazione, tutte le parti dell'offerta si riterranno accessibili. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà rimettere l'offerta economica seguendo i passaggi della Piattaforma Sintel:

L'offerta economica deve essere **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ed inserita **pena l'esclusione** nella "busta telematica" contenente l'offerta economica e non nella "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa né nella "busta telematica" contenente l'offerta tecnica.

L'offerta economica deve riportare il numero, l'oggetto, l'importo dell'appalto nonché il nominativo dell'impresa concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lettera f) del Codice l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i rappresentanti degli operatori economici associati/consorziati.

Nel caso in cui in luogo delle dichiarazioni richiesta al punto 10) venga presentato atto notarile di raggruppamento l'offerta può essere sottoscritta dal solo capogruppo.

Sono inammissibili le offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Nel percorso guidato di Sintel, nel campo "offerta economica", l'operatore economico deve, **pena l'esclusione**, indicare:

- la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo a base di gara (**€ 16.594.757,59** di cui **€ 4.738.940,95** per costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante) sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere. Verranno prese in considerazione fino a cinque cifre decimali.
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante nel presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. L'operatore economico, nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

In sede di offerta economica, il concorrente è tenuto a compilare e ad inserire esclusivamente nella “busta telematica” denominata busta economica (e non nella “busta telematica” contenente la documentazione amministrativa né nella “busta telematica” contenente l’offerta tecnica) la “tabella costo manodopera” pubblicata unitamente al presente disciplinare di gara nel Modello “Tabella Costo della Manodopera”.

Non sono ammesse offerte a rialzo.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo **360** giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 17, comma 4 del Codice dei contratti.)

FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato in parte con risorse derivanti dal PN METRO PLUS e Città medie Sud 2021-2027, in parte con entrate in conto capitale dell'Ente e in parte con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti con fondi del risparmio postale.

Per la parte finanziata con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale, i pagamenti sono subordinati alla preventiva acquisizione dei fondi. Inoltre, ai sensi dell’art. 13 comma 3.2 della legge 26.04.1983 n. 131 per il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardati pagamenti, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del mutuo e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale.

L’impresa aggiudicataria dovrà porre sul luogo dei lavori, un cartello con la dicitura “opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con fondi del risparmio postale”.

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell’art. 125 comma 1 del Codice dei contratti è prevista in favore dell’appaltatore la corresponsione di un’anticipazione pari al **20%** sul valore del contratto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti criteri con i parametri di valutazione indicati a fianco di ciascun elemento:

A - OFFERTA TECNICA (PUNTEGGIO MAX 70)

L’offerta tecnica non deve contenere, a pena di nullità, alcun riferimento economico.

La valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata applicando la presente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P_i = punteggio dell’offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno, ove previsto.

TABELLA DI SINTESI OFFERTA TECNICA		
Codice Criterio / elemento di valutazione	Criterio di valutazione	Punti massimi assegnabili 70
A	PROPOSTE MIGLIORATIVE SULLA GESTIONE E ESECUZIONE DELL'APPALTO	38
A.1	Sistema di controllo e gestione accessi nel cantiere	8
A.2	Previsione di ulteriori elementi atti a incrementare il <i>Design for All</i>	10
A.3	Misure finalizzate alla comunicazione dei lavori alla cittadinanza mediante cesate non tradizionali	20
B	QUALITÀ E CARATTERISTICHE FUNZIONALI, GESTIONALI E AMBIENTALI	20
B.1	Impegno a fornire vetro calpestabile per il pavimento della caffetteria con le caratteristiche di cui alla Tabella 1	4
B.2	Impegno a fornire i serramenti SE01, SE03, SE06 e SE07 con le caratteristiche di cui alla Tabella 2	4
B.3	Impegno a fornire pavimentazione in legno con le caratteristiche di cui alla Tabella 3	4
B.4	Sostenibilità dei materiali da costruzione	3
B.5	Sistema di gruppi d'erogazione dei terminali idro-sanitari	3
B.6	Sostenibilità ambientale dei mezzi e delle attrezzature di cantiere	2
C	STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DELL'APPALTO	6
D	OBIETTIVI DI PARITÀ E BENESSERE ORGANIZZATIVO	6
D.1	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente	2
D.2	Impiego o assunzione di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento	2
D.3	Previsione nell'organico aziendale della figura del <i>disability manager</i>	1
D.4	Certificazione di adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere	1

Obiettivo generale del progetto, localizzato in Piazza Duomo, è di ottenere una sintesi architettonica tra i due edifici gemelli dell'Arengario milanese per formare un unico organismo in grado di ospitare nel modo adatto il Museo del Novecento e le sue future espansioni.

I presenti criteri di migioria rappresentano l'occasione per implementare ulteriormente temi di fondamentale importanza come la qualità architettonica, la sostenibilità e la sicurezza non solo del nuovo edificio ma dell'intero contesto urbano nel quale si colloca.

Il progetto esecutivo a base di gara è il risultato di un concorso internazionale; pertanto dovranno essere rispettati e integrati tutti gli elementi indicati nel progetto stesso, da eseguirsi a cura dell'Aggiudicatario.

Nel rispetto del carattere architettonico del progetto e dell'impatto estetico è comunque facoltà del concorrente proporre soluzioni costruttive migliorative in termini di qualità (prestazioni, durabilità, manutenibilità, sostenibilità, inclusività, etc.) dei seguenti criteri con i relativi punteggi.

A. CRITERIO “PROPOSTE MIGLIORATIVE SULLA GESTIONE E ESECUZIONE DELL'APPALTO” (punteggio da 0 a 38)

A.1 SUB CRITERIO “Sistema di controllo e gestione accessi nel cantiere” (PUNTEGGIO da 0 a 8)

Il concorrente può proporre miglorie al sistema di controllo accessi del cantiere, finalizzato al monitoraggio costante delle maestranze, dei mezzi di cantiere presenti e il controllo delle interferenze con l'ambiente e le attività circostanti al cantiere.

L'offerente dovrà presentare una **relazione tecnica**, costituita complessivamente da un massimo di 10 facciate in formato A4, che illustri la proposta migliorativa corredata, a scelta, da elaborati, schede tecniche preferibilmente prive di riferimenti a marche e produttori, planimetrie, schemi grafici, rendering, ecc., che permetta alla commissione giudicatrice di valutare con chiarezza la proposta.

La relazione tecnica dovrà essere OBBLIGATORIAMENTE priva di qualsiasi riferimento di carattere economico.

Attribuzione del punteggio P_{A.1}

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti elementi:

- completezza, chiarezza e valore tecnico delle soluzioni proposte, coerenza con il contesto ambientale;
- caratteristiche innovative, interoperabilità della strumentazione proposta per il miglioramento della logistica e interferenze di cantiere;
- facilità di installazione e di manutenzione della strumentazione proposta.

La Commissione apprezzerà la sinteticità e la chiarezza espositiva degli elaborati presentati quale criterio di valutazione.

La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il concorrente si impegna a rispettare quanto indicato in sede di esecuzione.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa di cui al presente sub criterio, il coefficiente $V(a)_i$ è determinato attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
NON VALUTABILE	0
INSUFFICIENTE	0,3
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SUFFICIENTE	0,6
DISCRETO	0,7
BUONO	0,8
OTTIMO	1

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ogni concorrente, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti.

Il coefficiente risultante verrà moltiplicato per il punteggio massimo di **8**.

A.2 SUB CRITERIO “Previsione di ulteriori elementi atti a incrementare il Design for All” (PUNTEGGIO da 0 a 10)

In linea con il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche - P.E.B.A. MI, approvato con DGC n.361 del 02/03/2018, è intenzione dell'Amministrazione perseguire i principi della progettazione universale, garantendo l'abbattimento delle barriere architettoniche, percettive e sensoriali nelle opere di nuova realizzazione e negli spazi collettivi oggetto di riqualificazione.

Il presente criterio di valutazione ha la finalità di incrementare l'inclusione dell'intervento privilegiando ad esempio l'inserimento di:

1. mappe tattili e braille associate alle varie aree funzionali ed espositive del Museo per favorire l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi;
2. percorsi tattili a pavimento con sistema Loges-Vet-Evolution realizzati mediante indicatori (ad esempio piastrine per il segnale di direzione rettilinea, la borchia per il segnale di arresto o pericolo, ...) studiati per essere percepiti sotto i piedi ma anche visivamente dagli ipovedenti.

L'offerente dovrà presentare una **relazione tecnica**, costituita complessivamente da un massimo di 10 facciate in formato A4, che illustri la proposta migliorativa corredata, a scelta, da elaborati, schede tecniche preferibilmente prive di riferimenti a marche e produttori, planimetrie, schemi grafici, rendering, ecc., che permetta alla commissione giudicatrice di valutare con chiarezza la proposta.

La relazione tecnica dovrà essere OBBLIGATORIAMENTE priva di qualsiasi riferimento di carattere economico.

Attribuzione del punteggio P_{A.2}

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti elementi:

- a) completezza, chiarezza e valore tecnico delle soluzioni proposte, coerenza con il contesto ambientale;
- b) caratteristiche innovative, impatto ecologico ed ambientale, costi di manutenzione, ciclo di vita.

La Commissione apprezzerà la sinteticità e la chiarezza espositiva degli elaborati presentati quale criterio di valutazione.

La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il concorrente si impegna a rispettare quanto indicato in sede di esecuzione.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa di cui al presente sub criterio, il coefficiente V(a)i è determinato attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE	
VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
NON VALUTABILE	0
INSUFFICIENTE	0,3
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SUFFICIENTE	0,6
DISCRETO	0,7
BUONO	0,8
OTTIMO	1

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ogni concorrente, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti.

Il coefficiente risultante verrà moltiplicato per il punteggio massimo di **10**.

A.3 SUB CRITERIO "Misure finalizzate alla comunicazione dei lavori alla cittadinanza mediante cesate non tradizionali" (PUNTEGGIO da 0 a 20)

Descrizione dettagliata delle modalità di allestimento del cantiere con proposte innovative per la realizzazione delle cesate non tradizionali con un elevato grado di innovazione, sicurezza, personalizzazione, per rappresentare un nuovo modo di allestire il cantiere in ambito urbano storico vincolato, con metodologie che garantiscano la massima efficienza e la massima disponibilità, e una comunicazione continua e attenta di quanto succede all'interno; sulle cesate potranno essere trasmessi filmati relativi alle lavorazioni in corso e alle immagini del progetto e si dovrà garantire durante tutta la durata dei lavori un cantiere ordinato ed estremamente curato, soprattutto per la presenza costante di flussi pedonali verso Piazza Duomo.

L'allestimento di cantiere dovrà rappresentare un nuovo modo di "fare cantiere", ovvero una nuova proposta di cantierizzazione adeguata a importanti lavori di riqualificazione edilizia in cui si possa leggere il racconto del progetto del raddoppio del Museo del Novecento, evento unico di visibilità, dove narrazione e sicurezza saranno gli elementi da garantire attraverso l'allestimento delle cesate.

Attribuzione del punteggio P_{A.3}

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti elementi:

- completezza, chiarezza, valore tecnico delle soluzioni proposte in linea con gli aspetti di sicurezza del cantiere;
- caratteristiche innovative in funzione della particolarità dei luoghi e dei vincoli presenti.

La Commissione apprezzerà la sinteticità e la chiarezza espositiva degli elaborati presentati quale criterio di valutazione.

L'offerente dovrà presentare una **relazione tecnica**, costituita complessivamente da un massimo di 10 facciate in formato A4 e un massimo di 5 **tavole** in formato A3 che illustrino la proposta migliorativa corredata, a scelta, da elaborati, schede tecniche preferibilmente prive di riferimenti a marche e produttori, planimetrie, schemi grafici, rendering, ecc., che permetta alla commissione giudicatrice di valutare con chiarezza la proposta.

La proposta di allestimento delle cesate deve essere riferita esclusivamente all'ambito d'intervento.

La relazione tecnica e gli allegati illustrativi dovranno essere OBBLIGATORIAMENTE privi di qualsiasi riferimento di carattere economico.

Ai fini dell'assegnazione del punteggio, è prevista l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE	
VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
NON VALUTABILE	0
INSUFFICIENTE	0,3
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SUFFICIENTE	0,6
DISCRETO	0,7
BUONO	0,8
OTTIMO	1

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti.

Il coefficiente risultante verrà moltiplicato per il punteggio massimo di **20**.

B CRITERIO “QUALITÀ E CARATTERISTICHE FUNZIONALI, GESTIONALI E AMBIENTALI” (punteggio da 0 a 20)

B.1 SUB CRITERIO “Impegno a fornire vetro calpestabile per il pavimento della caffetteria con le caratteristiche di cui alla Tabella 1” (PUNTEGGIO 0 oppure 4)

L'offerente dovrà presentare una dichiarazione attestante l'impegno a fornire vetro calpestabile per il pavimento della caffetteria con modalità e caratteristiche minime di seguito esplicitate nella tabella 1.

Tale pavimentazione andrà a sostituire il pavimento in vetrocemento denominato con il codice PI12 (Rif. Tavola 086 PROGETTO – Abaco stratigrafie orizzontali, Tavola 048 PROGETTO - Pianta piano terra, Tavola 070 PROGETTO - Pianta pavimenti Piano Terra).

TABELLA 1	
Materiale:	<ul style="list-style-type: none"> Vetro calpestabile finitura satinata con resistenza certificata allo scivolamento e all'abrasione che vela la visione pur lasciando passare la luce.

Prestazioni Tecniche minime:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ resistenza all'abrasione, certificata UNI EN ISO 10545-7 ▪ Dimensioni lastre: 2200 x 1950 mm ▪ Spessori: 10 mm ▪ Colori: extrachiaro ▪ Peso: 2,5 kg/m² per mm spessore
-------------------------------------	---

Attribuzione del punteggio P_{B.1}

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice assegnerà il punteggio totale pari a **4** punti in caso di presentazione di apposita **dichiarazione attestante** l'impegno a fornire vetro calpestabile della caffetteria con le caratteristiche sopra elencate.

In caso di non presentazione della suddetta dichiarazione di impegno o in caso di impegno a fornire un materiale diverso da quello indicato nel presente sub criterio, verranno assegnati 0 punti.

B.2 SUB CRITERIO "Impegno a fornire i serramenti SE01, SE03, SE06 e SE07 con finitura in acciaio zincato" (PUNTEGGIO 0 oppure 4)

L'offerente dovrà presentare una dichiarazione attestante l'impegno a fornire i serramenti SE01, SE03, SE06 e SE07 con le caratteristiche minime di seguito esplicitate nella tabella 2.

TABELLA 2	
Prestazioni Tecniche minime:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Acciaio Fe P02, spessore 15/10, zincato a caldo con finitura skinpassata GZ 200 o ZM 120.

La finitura in acciaio zincato andrà a sostituire la finitura in acciaio brunito così come previsto nel progetto a base di gara (Rif Tavola 078 PROGETTO – Abaco serramenti).

Attribuzione del punteggio P_{B.2}

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice assegnerà il punteggio totale pari a **4** punti in caso di presentazione di apposita **dichiarazione attestante** l'impegno a fornire i serramenti SE01, SE03, SE06 e SE07 con le caratteristiche esplicitate nella tabella 2.

In caso di non presentazione della suddetta dichiarazione di impegno o in caso di impegno a fornire un materiale diverso da quello indicato nel presente sub criterio, verranno assegnati 0 punti.

B.3 SUB CRITERIO "Impegno a fornire pavimentazione in legno con le caratteristiche di cui alla Tabella 3" (PUNTEGGIO da 0 a 4)

L'offerente dovrà presentare una dichiarazione attestante l'impegno a fornire pavimentazione in legno di rovere, in ogni porzione di edificio in cui sia prevista la posa di pavimentazione in parquet, con modalità e caratteristiche minime esplicitate nella tabella 3.

Tale pavimentazione andrà a sostituire il pavimento denominato con il codice PI03, PI04, PI05, PI06 e PI14 (Rif. Tavola 086 PROGETTO – Abaco stratigrafie orizzontali, Tavola 072 PROGETTO - Pianta pavimenti Piano Primo, 073 PROGETTO - Pianta pavimenti Piano Secondo, 074 PROGETTO - Pianta pavimenti Piano Terzo, 075 PROGETTO - Pianta pavimenti Piano Quarto).

Gli elementi (sub criteri di 2° livello) che verranno considerati ai fini dell'assegnazione dei punteggi

sono i seguenti, con i relativi sub-punteggi:

TABELLA 3		
Progressivo	Sub criterio di 2° livello	Sub Punteggio
B.2.1	Listello a spigolo vivo in Rovere Naturale con strato nobile di spessore compreso tra 3 ÷ 3,5 mm.	2
B.2.2	Listello a spigolo vivo in Rovere Naturale con strato nobile di spessore $\geq 3,6$ mm	4

Attribuzione del punteggio P_{B.3}

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice assegnerà il punteggio massimo pari a **4** punti in caso di presentazione di apposita **dichiarazione attestante** l'impegno a fornire pavimentazione in legno di rovere con modalità e caratteristiche minime esplicitate nella tabella 3.

In caso di non presentazione della suddetta dichiarazione di impegno o in caso di impegno a fornire un materiale diverso da quello indicato nel presente sub criterio, verranno assegnati 0 punti.

B.4 SUB CRITERIO "Sostenibilità dei materiali da costruzione" (PUNTEGGIO da 0 a 3)

Allo scopo di ridurre l'impiego di risorse non rinnovabili e di aumentare il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e costruzione, il concorrente è chiamato a produrre la seguente documentazione in riferimento alle scelte sulla tipologia delle soluzioni tecniche che si IMPEGNA ad utilizzare nell'esecuzione dei lavori in materia di criteri specifici per componenti edilizi.

Nell'ambito degli strumenti volontari di politica ambientale volti alla comunicazione delle prestazioni ambientali dei prodotti, la normativa internazionale distingue fra certificazioni di parte terza e dichiarazioni del produttore fornite sulla base di verifiche condotte in proprio o da parte terza.

Esistono **tre diversi tipi di etichettature ambientali**, istituite dalle norme ISO serie 14020:

TIPO I (ISO 14024): Etichette ecologiche volontarie basate su un sistema multicriteria che considera l'intero ciclo di vita del prodotto, sottoposte a certificazione esterna da parte di un ente indipendente (tra queste rientra, ad esempio, il marchio europeo di qualità ecologica ECOLABEL);

TIPO II (ISO 14021): Etichette ecologiche che riportano auto-dichiarazioni ambientali da parte di produttori, importatori o distributori di prodotti, senza che vi sia l'intervento di un organismo indipendente di certificazione (tra le quali: "Riciclabile", "Compostabile");

TIPO III (ISO 14025): Etichette ecologiche che riportano dichiarazioni basate su parametri stabiliti e che contengono una quantificazione degli impatti ambientali associati al ciclo di vita del prodotto calcolato attraverso un sistema LCA. Sono sottoposte a un controllo indipendente e presentate in forma chiara e confrontabile. Tra di esse rientrano, ad esempio, le "Dichiarazioni Ambientali di Prodotto".

L'offerente dovrà presentare una **dichiarazione attestante l'impegno** ad utilizzare in fase esecutiva prodotti in possesso delle etichette ambientali come precedentemente descritte. Insieme alla dichiarazione il concorrente dovrà selezionare con una X nella tabella di seguito riportata, per ogni materiale catalogato, quale tipologia di etichetta ecologica si impegna ad adottare.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La documentazione indicata dal Concorrente di cui alla tabella di seguito riportata, dovrà, poi, essere presentata alla Stazione Appaltante in fase di esecuzione dei lavori prima dell'accettazione del materiale in cantiere da parte della Direzione Lavori; la mancata presentazione della documentazione tecnica prima dell'utilizzo del materiale comporterà la non accettazione del materiale stesso da parte dell'ufficio del DL e i conseguenti ritardi fino alla presentazione di quanto il concorrente si è impegnato ad offrire in sede di offerta non saranno imputabili alla Stazione Appaltante, comportando pertanto l'applicazione delle penali in conformità alla previsione di cui all'art. 4.6 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il concorrente si impegna a rispettare quanto proposto, in sede di esecuzione.

La Commissione Giudicatrice procederà all'assegnazione del relativo punteggio, in funzione della dichiarazione attestante l'impegno ad utilizzare materiali aventi una specifica dichiarazione/certificazione secondo la seguente tabella:

TABELLA 4					
	MATERIALE	PUNTEGGIO			
		Nessuna dichiarazione	Dichiarazione		
			TIPO I	TIPO II	TIPO III
M1	Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati - In conformità al criterio 2.5.2 del D.M. 23.06.2022 n.256 Rif.(PE.11e-Capitolato Speciale d'Appalto-Specifiche Tecniche Opere Strutturali)	0	0,75	0,25	1
M2	Acciaio - In conformità al criterio 2.5.4 del D.M. 23.06.2022 n.256 – Rif. (voci EP contenenti acciaio per usi strutturali)	0	0,75	0,25	1
M3	Prodotti legnosi - In conformità al criterio 2.5.6 del D.M. 23.06.2022 n.256 – Rif.(PE.11e-Capitolato Speciale d'Appalto-Specifiche Tecniche Opere Strutturali)	0	0,75	0,25	1

B.5 SUB CRITERIO “Sistema di gruppi d'erogazione dei terminali idro-sanitari” (PUNTEGGIO da 0 a 3)

Il concorrente può proporre migliorie ai sistemi di gruppi d'erogazione per lavabi e sistemi d'erogazione per vasi igienici, mirate a un risparmio idrico ed energetico, attraverso l'uso di nuove tecnologie e strategie per ridurre i consumi. I sistemi oggetto di miglioria sono quelli relativi ai locali bagno presenti nell'Arenario 1 al piano primo interrato.

L'offerente dovrà presentare una **relazione tecnica**, costituita complessivamente da un massimo di 8 facciate in formato A4, che illustri la proposta migliorativa corredata, a scelta, da elaborati, schede tecniche preferibilmente prive di riferimenti a marche e produttori, planimetrie, schemi grafici, rendering, ecc., che permetta alla commissione giudicatrice di valutare con chiarezza la proposta.

La relazione tecnica dovrà essere OBBLIGATORIAMENTE priva di qualsiasi riferimento di carattere economico.

Attribuzione del punteggio P_{B.5}

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti elementi:

- a) completezza, chiarezza e valore tecnico delle soluzioni proposte, caratteristiche innovative coerenza con il progetto a base di gara;
- b) risparmio idrico energetico, facilità di installazione e di manutenzione dei sistemi proposti

La Commissione apprezzerà la sinteticità e la chiarezza espositiva degli elaborati presentati quale criterio di valutazione.

La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il concorrente si impegna a rispettare quanto indicato in sede di esecuzione.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa di cui al presente sub criterio, il coefficiente V(a)_i è determinato attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE	
VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
NON VALUTABILE	0
INSUFFICIENTE	0,3
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SUFFICIENTE	0,6
DISCRETO	0,7
BUONO	0,8
OTTIMO	1

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ogni concorrente, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti.

Il coefficiente risultante verrà moltiplicato per il punteggio massimo di **3**.

B.6 SUB CRITERIO “Sostenibilità ambientale dei mezzi e delle attrezzature di cantiere” (PUNTEGGIO da 0 a 2)

Il cantiere è collocato nel centro storico della città di Milano, in piazza Duomo e pertanto al di fine perseguire gli obiettivi del Green Deal, si chiede al concorrente di valutare l'idoneità del parco macchine, dei mezzi e delle attrezzature che l'impresa metterà a disposizione per l'espletamento dei lavori oggetto della gara, preferendo e promuovendo soluzioni a zero emissioni che riducono il rumore e l'inquinamento, pur mantenendo livelli di produttività elevati.

L'offerente dovrà presentare una dichiarazione attestante l'impegno a utilizzare veicoli e mezzi di cantiere con le caratteristiche indicate nella tabella 5.

Gli elementi (sub criteri di 2° livello) che verranno considerati ai fini dell'assegnazione dei punteggi

sono i seguenti, con i relativi sub-punteggi:

TABELLA 5		
Progressivo	Sub criterio di 2° livello	Sub Punteggio
B.6.1	<ul style="list-style-type: none"> N° 1 mezzo di cantiere (es. escavatore, carrelli elevatori, ...) con alimentazione elettrica o full hybrid o plug-in hybrid. N° 1 veicolo di servizio (es. automobili, furgoni, ...) con alimentazione elettrica o full hybrid o plug-in hybrid. 	1
B.6.2	<ul style="list-style-type: none"> N° 2 o più mezzi di cantiere (es. escavatore, carrelli elevatori, ...) con alimentazione elettrica o full hybrid o plug-in hybrid. N° 2 o più veicoli di servizio (es. automobili, furgoni, ...) con alimentazione elettrica o full hybrid o plug-in hybrid. 	2

Attribuzione del punteggio P_{B.6}

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice assegnerà il punteggio massimo pari a **2** punti in caso di presentazione di apposita **dichiarazione attestante** l'impegno a fornire quanto richiesto in tabella 5

In caso di non presentazione della suddetta dichiarazione di impegno o in caso di impegno a fornire veicoli e mezzi di cantiere con caratteristiche diverse da quelle indicate nel presente sub criterio, verranno assegnati 0 punti.

C. CRITERIO “**STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DELL'APPALTO**” (PUNTEGGIO da 0 a 6)

L'offerente può presentare una relazione tecnica, costituita complessivamente da un massimo di dieci facciate in formato A4, che illustri la struttura organizzativa dedicata all'esecuzione dei lavori in appalto, comprensiva di tutte le fasi.

Sulla base di questa relazione la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi al presente criterio.

Attribuzione del punteggio P_c

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri:

- Organigramma con individuazione delle figure professionali e dei ruoli dedicati all'appalto, per ciascuna fase;
- Specifica formazione del personale in riferimento alla gestione ambientale del cantiere e a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di CAM Criteri Minimi Ambientali;
- Specializzazione ed esperienza dei responsabili ed in particolare il profilo professionale minimo che l'offerente si impegna a garantire per la figura del responsabile tecnico del cantiere e del capo cantiere.

La Commissione apprezzerà la sinteticità e la chiarezza espositiva degli elaborati presentati quale criterio di valutazione.

La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il concorrente si impegna a rispettare quanto indicato, in sede di esecuzione.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa di cui al presente sub criterio, il coefficiente V(a)_i è determinato attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE	
VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
NON VALUTABILE	0
INSUFFICIENTE	0,3
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SUFFICIENTE	0,6
DISCRETO	0,7
BUONO	0,8
OTTIMO	1

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ogni concorrente, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti.

Il coefficiente risultante verrà moltiplicato per il punteggio massimo di 6.

D CRITERIO “OBIETTIVI DI PARITÀ E BENESSERE ORGANIZZATIVO” (PUNTEGGIO da 0 a 6)

D.1 SUB CRITERIO “Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente” (PUNTEGGIO 0 oppure 2)

Il concorrente può presentare la certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.

Non saranno accettate dichiarazioni che rimandino a successiva comprova.

Attribuzione del punteggio P_{D.1}

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice assegnerà il punteggio totale pari a 2 punti in caso di presentazione di copia della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.

In caso di partecipazione in ATI o Consorzio il punteggio sarà attribuito in caso di possesso della certificazione da uno qualunque dei componenti dell'ATI/ dal Consorzio o suo esecutore indicato in sede di gara.

In caso di non presentazione verranno assegnati 0 punti.

D.2 SUB CRITERIO “Impiego o assunzione di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento” (PUNTEGGIO da 0 a 2)

Il concorrente può presentare la documentazione a comprova dell'impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge, di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento.

Tale documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Non saranno accettate dichiarazioni che rimandino a successiva comprova.

Attribuzione del punteggio P_{D.2}

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice assegnerà un punto per ogni unità con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento, con un massimo di due.

In caso di partecipazione in ATI o Consorzio il punteggio sarà attribuito in caso di dimostrazione dell'impiego o assunzione di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento da parte di uno qualunque dei componenti dell'ATI /dal Consorzio o suo esecutore indicato in sede di gara.

In caso di non presentazione verranno assegnati 0 punti.

D.3 SUB CRITERIO “Previsione nell'organico aziendale della figura del disability manager” (PUNTEGGIO 0 o 1)

Il concorrente può presentare la documentazione che dimostri che nel proprio organico aziendale è stata nominata la figura del *disability manager*.

Tale documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Non saranno accettate dichiarazioni che rimandino a successiva comprova.

Attribuzione del punteggio P_{D.3}

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice assegnerà il punteggio totale pari a 1 punto in caso di presentazione della documentazione che dimostri che nel proprio organico aziendale è stata nominata la figura del disability manager.

In caso di partecipazione in ATI o Consorzio il punteggio sarà attribuito in caso di dimostrazione della nomina della figura del disability manager da parte di uno qualunque dei componenti dell'ATI /dal Consorzio o suo esecutore indicato in sede di gara.

In caso di non presentazione verranno assegnati 0 punti.

D.4 SUB CRITERIO “Certificazione di adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere” (PUNTEGGIO 0 oppure 1)

Il concorrente può presentare la certificazione di adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere (comprovata dal possesso di certificazione di cui all'art. 46-bis del D.Lgs. n. 198/2006 e PdR UNI 125:2022).

Non saranno accettate dichiarazioni che rimandino a successiva comprova.

Attribuzione del punteggio P_{D.4}

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice assegnerà il punteggio totale pari a 1 punto in caso di presentazione di copia della certificazione di cui all'art. 46-bis del d.lgs. n. 198/2006 e PdR UNI 125:2022.

In caso di partecipazione in ATI o Consorzio il punteggio sarà attribuito in caso di possesso della certificazione da uno qualunque dei componenti dell'ATI /dal Consorzio o suo esecutore indicato in sede di gara.

In caso di non presentazione verranno assegnati 0 punti.

Dovrà essere utilizzato esclusivamente il tipo di carattere "Times New Roman" di dimensione 12 con interlinea singola. Si precisa che qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina e indice, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto. Si precisa inoltre che, ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la suddetta documentazione con un numero di facciate superiore a quelle massime consentite la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni, prenderà in considerazione il numero massimo consentito. Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 vale due facciate formato A4.

La mancata osservanza di quanto offerto in sede di gara, in tutto o in parte, costituirà un grave inadempimento contrattuale ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

SOGLIA MINIMA

L'operatore economico che non avrà totalizzato almeno **42 punti** nel punteggio ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti ai criteri A, B, C, D dell'offerta tecnica sarà escluso dalla gara e pertanto la Stazione Appaltante non procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

OFFERTA ECONOMICA (PUNTEGGIO MAX 30)

E CRITERIO "RIBASSO PERCENTUALE UNICO" (PUNTEGGIO DA 0 A 30)

L'offerta dovrà indicare il ribasso percentuale in cifra e in lettere (in caso di difformità nell'indicazione del ribasso percentuale in cifre e in lettere preverrà l'indicazione in lettere), da applicare all'importo a base di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Al fine dell'assegnazione del punteggio relativo al presente criterio verrà utilizzato il metodo non lineare, secondo la seguente formula:

$$P_E = 30 * (R_i / R_{max})^\alpha$$

Dove:

P_E = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente = 0,5

TABELLA DI SINTESI COMPLESSIVA

	OFFERTA TECNICA	<u>MAX 70 PUNTI</u>
A	PROPOSTE MIGLIORATIVE SULLA GESTIONE E ESECUZIONE DELL'APPALTO	DA 0 A 38
B	QUALITÀ E CARATTERISTICHE FUNZIONALI, GESTIONALI E AMBIENTALI	DA 0 A 20
C	STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DELL'APPALTO	DA 0 A 6
D	OBIETTIVI DI PARITÀ E BENESSERE ORGANIZZATIVO	DA 0 A 6
	OFFERTA ECONOMICA	<u>MAX 30 PUNTI</u>
E	RIBASSO PERCENTUALE UNICO RISPETTO ALL'IMPORTO A BASE DI GARA	DA 0 A 30 PUNTI
<u>PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO</u>		<u>100 PUNTI</u>

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari **pari a n. 3** membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Per l'aggiudicazione dell'appalto sarà seguita la seguente procedura:

la Stazione Appaltante provvederà ad esaminare le offerte prima della verifica della idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 comma 3 del codice dei contratti.

La Stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica della idoneità degli offerenti e alla valutazione delle offerte.

Al fine di garantire l'imparzialità e la trasparenza, si procederà come segue:

- La commissione di gara, in seduta, procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, con riserva di procedere successivamente alla verifica della documentazione.
- la Commissione di Gara, in seduta, procederà quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto. L'offerta tecnica dei concorrenti sarà trasmessa alla Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei contratti.
- La Commissione Giudicatrice valuterà, in seduta riservata, la documentazione in base ai criteri e ai parametri sopraindicati.
- Gli esiti della valutazione della Commissione Giudicatrice saranno comunicati in seduta dalla Commissione di Gara ai concorrenti.

- e) Si procederà quindi in seduta all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi. Si procederà a dare lettura dei valori offerti e infine la Commissione di Gara procederà alla trasmissione degli atti alla Commissione Giudicatrice per l'assegnazione del punteggio sulla base della formula matematica sopra riportata.
- f) Gli esiti della Commissione Giudicatrice saranno comunicati dalla Commissione di Gara ai concorrenti in seduta unitamente alla graduatoria finale.
- g) La Commissione di Gara procederà alla verifica della presenza di offerte anomale. Sarà considerata anomala l'offerta del concorrente per la quale sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, saranno entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare; il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

- h) In caso di verifica di congruità delle offerte, la stessa sarà effettuata mediante l'esame in contraddittorio delle giustificazioni che verranno presentate dal concorrente su richiesta della Stazione Appaltante secondo i criteri indicati dall'art 110 del codice dei contratti. Le giustificazioni dovranno essere corredate da idonea documentazione (preventivi, fatture, etc.) da cui dovranno rilevarsi i costi elementari che concorrono alla formazione dei costi dei lavori (oltre alla mano d'opera, materiali, noli/trasporti).

Sulla base della documentazione presentata, si procederà a verificare per le singole voci di prezzo l'eventuale sussistenza di significativi scostamenti di costo rispetto ai prezzi di progetto, con particolare attenzione ai prezzi riferiti ai materiali di ricorrente utilizzo e/o alle lavorazioni che caratterizzano il progetto e che hanno un'elevata incidenza economica.

In esito all'istruttoria, in caso di scostamenti dei costi dei materiali e noli/trasporti offerti superiori al 30% rispetto a quelli di progetto, si procederà all'eventuale attualizzazione di singole voci di prezzo effettuando un confronto con i prezzi monitorati periodicamente dall'Istat, dalle Camere di Commercio o dai Prezzari Regionali operanti nella medesima area geografica di quello preso a riferimento per l'analisi dei prezzi di progetto; in tal caso si potranno richiedere ulteriori giustificativi, quali fatture di acquisto quietanzate qualora non fossero già state presentate. Questo in quanto scostamenti superiori alla percentuale sopra indicata potrebbero non garantire l'effettiva reperibilità sul mercato dei materiali da costruzione con caratteristiche qualitative/prestazionali adeguate alle prescrizioni di progetto, tenuto conto della tipologia dei lavori di restauro dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali e delle lavorazioni su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologiche in considerazione degli attuali aumenti dei costi di mercato e le difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, in particolare per i materiali come l'acciaio, il cemento, i prodotti petroliferi, il rame, i materiali plastici e i loro derivati, che determinano la riduzione degli "sconti" sui costi dei materiali e noli/trasporti praticati anche da fornitori di fiducia degli operatori economici.

- i) L'individuazione del miglior offerente avverrà successivamente alla verifica delle offerte dichiarate anormalmente basse, effettuata secondo le modalità sopra indicate.

Sarà altresì effettuata:

- la verifica dell'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'operatore economico abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 1) lett. i) del disciplinare e riguardante le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Qualora la "Tabella costo manodopera" non sia stata presentata dall'operatore economico con l'offerta economica sarà formulata una richiesta specifica sul rispetto del

costo della manodopera e dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41 comma 13 del codice dei contratti. A tal fine gli operatori economici saranno chiamati a compilare il format “tabella costo manodopera”.

Le giustificazioni e i relativi documenti a corredo (fatture, preventivi etc.) dovranno essere presentate tramite la piattaforma Sintel.

Qualora tutte le offerte anomale venissero escluse dopo la verifica perché non ritenute congrue in ordine alla remuneratività dell'appalto, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà presentato la prima offerta non anomala, **previa verifica dell'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'operatore economico abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e che il costo del personale esposto nell'offerta economica non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41 comma 13 del codice dei contratti; tale verifica sarà effettuata sulla base della “Tabella costo manodopera” presentata con l'offerta economica o successivamente richiesta dalla Stazione Appaltante. In tale sede sarà altresì verificata l'attendibilità degli impegni in relazione a quanto richiesto dal punto 1) lett. i) del disciplinare e riguardante le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia, di congruità e dei costi di personale di più offerte.

- j) Gli esiti di tali valutazioni verranno comunicati in seduta dalla Commissione di gara che procederà ad individuare sulla base della graduatoria il miglior offerente;
- k) La commissione di gara procede nei confronti del primo in graduatoria a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata, a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare **qualora non abbia effettuato contemporaneamente la verifica della idoneità degli offerenti e la valutazione delle offerte**; la commissione di gara, al ricorrere dei presupposti provvede ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni; è fatta salva la facoltà di eventuale verifica nei confronti degli altri concorrenti.
È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.
- l) La graduatoria non è vincolante per l'Amministrazione che può non procedere all'aggiudicazione a causa di motivate ragioni di interesse pubblico.

L'aggiudicazione avverrà con separato atto amministrativo.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'operatore economico abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante;

- l’attendibilità degli impegni assunti dall’appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 1) lett. i) del disciplinare e riguardante le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L’aggiudicazione è disposta all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all’esclusione, alla segnalazione all’ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell’ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall’aggiudicazione, salvo quanto previsto dall’articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall’aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell’aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall’aggiudicazione.

All’atto della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’articolo 117 del Codice. **La cauzione dovrà essere corredata da apposita appendice con la quale il garante dichiara di essere consapevole e di accettare che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il Patto di Integrità allegato al presente disciplinare di gara, accertato dall’Amministrazione, potrà essere applicata la sanzione dell’escussione della cauzione.**

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l’aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All’aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L’aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all’articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L’affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l’importo e l’oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell’inizio della prestazione.

Il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante.

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall’operatore economico interpellato, ai sensi dell’art. 124 comma 2 del Codice.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) L’appalto è costituito da un unico lotto in quanto, data la tipologia del progetto, non risulta possibile né economicamente conveniente per l’Amministrazione Comunale suddividere il progetto in argomento in lotti funzionali, in quanto ciò comporterebbe un maggior impiego di

risorse comunali e una maggiore complessità dal punto di vista organizzativo.

- b) Con avviso sulla piattaforma SINTEL e sul sito internet www.comune.milano.it (percorso: <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara/-/SERVWEB/ricerca> – Bandi chiusi) si darà comunicazione, un giorno prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.
- d) L'accesso agli atti della procedura avviene ai sensi dell'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.
- e) Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice dei contratti l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare polizza di assicurazione a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi.
- Tale polizza assicurativa, come previsto dall'art. 8.2 del CSA, dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:
- somma pari all'importo di contratto per rischi di esecuzione;
 - € 2.000.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza deve essere consegnata al Direttore dei Lavori almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori stessi.

La mancata consegna entro i termini previsti dal Direttore Lavori può comportare lo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione mediante invio di lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti.

Ai sensi dell'art. 8.4 del Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a beneficio dell'Amministrazione o dei suoi aventi causa a copertura del rischio.

- f) Come previsto dal Capitolato Speciale d'appalto l'appaltatore ai sensi dell'art. 4.2 punto 4 deve garantire un numero adeguato di maestranze nel cantiere.

Ai sensi dell'art. 12.8 punti 3 e 4 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di installare, sui ponteggi esterni di cantiere e per tutta la durata dei lavori, pannelli pubblicitari senza che l'Appaltatore possa pretendere compenso alcuno nei confronti dell'Amministrazione e nei confronti del soggetto autorizzato dall'Amministrazione stessa ad installare il pannello. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri derivanti per la messa in sicurezza del ponteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva in particolare di utilizzare gli spazi esterni di cantiere (cesate e ponteggi) su Piazza Duomo per esposizione di brand/loghi/marchi afferenti a Sponsorizzazioni Finanziarie.

Per le lavorazioni degli impianti elettrici e termici si richiamano le prescrizioni particolari all'art. 12.5 del Capitolato.

Le opere includono lavorazioni soggette all'obbligo di abilitazione di cui al D.M. n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i da dimostrare in fase di esecuzione.

Si richiamano le disposizioni relative agli oneri e obblighi particolari a carico dell'appaltatore per lo smaltimento e bonifica di amianto di cui all'art. 12.5 punto 4 del Capitolato.

- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) **La verifica del possesso dei requisiti generali e speciali avviene attraverso la consultazione del FVOE secondo quanto previsto dalla delibera Anac n. 262 del 20/06/2023.**
Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia l'acquisizione dei dati è effettuata ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.P.R. n. 445/2000 e la relativa verifica è svolta con le modalità previste dall'art. 71 comma 2 del medesimo decreto.
- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti.
- k) Se, per qualsiasi motivo, i lavori non possono procedere con il soggetto designato, si applica l'art. 216 commi 2 e 3 del Codice dei contratti.
- l) L'Ente Appaltante, in caso di consegna anticipata dei lavori, accertata la mancata presentazione da parte dell'impresa dei piani di sicurezza previsti dal capitolato speciale di appalto o in caso di mancata consegna delle polizze di cui all'art. 117 del Codice dei contratti procede allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione, all'escussione della polizza fideiussoria, ed alla conseguente nuova aggiudicazione. Procede, altresì, all'incameramento della garanzia a corredo dell'offerta ed alla segnalazione del provvedimento di esclusione e di annullamento dell'aggiudicazione all'ANAC.
- m) I risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
- n) ai sensi della legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; **l'operatore economico si obbliga, altresì, ad effettuare le comunicazioni previste dall'art 1.6 comma 5 del CSA in materia di whistleblowing, comunicazioni da comprovare all'atto del primo pagamento in acconto utile (art 5.2 comma 1 del CSA).**
- o) I dati raccolti saranno trattati, quanto previsto dall'Informativa Privacy allegata al presente disciplinare di gara.
- p) l'organismo responsabile della procedura di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, via Filippo Corridoni n. 39, 20122 Milano. I ricorsi dovranno essere notificati presso l'Avvocatura Comunale di Milano, via della Guastalla n. 6, 20122 Milano.

Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Massimiliano Papetti della DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO.

Responsabile della fase di affidamento è il Direttore dell'Area Gare Opere Pubbliche, dott.ssa Cosetta Fostini.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti fino al **nono giorno** antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte **esclusivamente** attraverso la funzionalità SINTEL di Regione Lombardia "comunicazione procedura".

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate in apposito file denominato "Quesiti" nella sezione "documentazione di gara" della funzionalità di cui sopra e in forma anonima in apposito file "quesiti" in costante aggiornamento sul sito del Comune di Milano www.comune.milano.it (percorso: [https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara/-/SERVWEB/ricerca-Bandi aperti](https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara/-/SERVWEB/ricerca-Bandi%20aperti)). L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **sesto giorno** antecedente il termine di presentazione dell'offerta. L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Data trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici: 23/12/2024

In pubblicazione sul sito web www.ariaspa.it e sul sito web www.comune.milano.it

IL DIRETTORE DI AREA
Dott.ssa Cosetta Fostini

**DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI
AREA GARE OPERE PUBBLICHE**

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano – Direzione Centrale Unica Appalti - Area Gare Opere Pubbliche, sita in via G. Durando 38/A– 20158 Milano
Indirizzo PEC: garecontratti@pec.comune.milano.it.

Data Protection Officer (DPO)

Il Comune di Milano ha nominato un proprio Responsabile per la protezione dei dati personali che può essere contattato all'indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it.

Finalità

Il trattamento dei dati è finalizzato all'iscrizione nell'Elenco degli Operatori Economici del Comune di Milano, all'espletamento della procedura di gara e alla successiva stipulazione del contratto.

Base giuridica

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. b), c) e e) del Regolamento UE n. 2016/679:
 - b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
 - c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
 - e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- dall'art. 10 del Regolamento UE n. 2016/679 in combinato disposto con l'art. 20cties del D.Lgs. 196/2003;
- dal Codice dei Contratti Pubblici - D.Lgs. 36/2023;
- dal Codice delle Leggi Antimafia e delle misure di prevenzione - D.Lgs. 159/2011.

Tipologie dei dati trattati

La formazione, l'aggiornamento e la tenuta dell'Elenco di Operatori Economici del Comune di Milano, l'espletamento della procedura di gara e la stipulazione del contratto prevedono la raccolta dei seguenti dati personali:

- dati anagrafici (nome, cognome, codice fiscale ecc.)

**DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI
AREA GARE OPERE PUBBLICHE**

- dati di contatto (telefono, indirizzo e-mail: posta ordinaria o PEC, ecc.)
- dati giudiziari
- dati economico/finanziari

Fonte da cui originano i dati personali

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento potranno anche essere ottenuti dalle pertinenti banche dati cui l'Amministrazione ha accesso per l'espletamento dei controlli previsti dalla normativa in materia di contratti pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Casellario Giudiziale, Registro delle Imprese, Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici).

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso all'iscrizione nell'Elenco di Operatori Economici del Comune di Milano, alla partecipazione alla procedura di gara e alla stipulazione del contratto.

Comunicazione e diffusione

I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a terzi o di diffusione nei casi espressamente previsti dalla legge.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate, impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite. I dati saranno altresì trattati dalla Regione Emilia-Romagna – Viale Aldo Moro, 52 – 40127 – Bologna – in qualità di Responsabile del Trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR, ai fini della conservazione dei documenti informatici presso il Polo archivistico regionale dell'Emilia-Romagna (ParER).

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati nel rispetto dei termini previsti dalla normativa in merito alla conservazione dei documenti della Pubblica Amministrazione, nonché dal "Manuale gestione documenti Comune di Milano" - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1568 del 12 maggio 2011 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 17 febbraio 2017.

Trasferimento dati verso paesi terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

**DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI
AREA GARE OPERE PUBBLICHE**

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, la portabilità, l'aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta va rivolta al:

- Comune di Milano in qualità di Titolare, via G. Durando 38/A, 20158 Milano - Direzione Centrale Unica Appalti/Area Gare Opere Pubbliche - al seguente indirizzo PEC: garecontratti@pec.comune.milano.it.

oppure

- Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - "DPO") raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it.

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Modifiche

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.

Milano, 03/06/2024

IL DIRETTORE DI DIREZIONE E DIRETTORE DI AREA (*ad interim*)

Dott.ssa Maria Lucia Grande