

ATTO N. DD 11475

DEL 05/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

OGGETTO

MODIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10779 DEL 18/11/2024 DI DEFINIZIONE DELLE MODALITA' E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 8464 DEL 25/09/2024 DI IMPORTO STIMATO IN € 1.625.000,00= (I.V.A. ED ONERI COMPRESI) RIFERITO A "RESTAURO DELLE DECORAZIONI DELLA SALA DELLE ASSE DEL CASTELLO SFORZESCO".

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Caressa Antonella - Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori*

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 922 del 02/08/2024 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo a "RESTAURO DELLE DECORAZIONI DELLA SALA DELLE ASSE DEL CASTELLO SFORZESCO" – C.U.P.: B49D19000210002 di importo stimato in € 1.625.000,00= (I.V.A. e oneri compresi) predisposto dall'Area Edilizia Culturale (Dott.ssa Michela Palazzo incaricata dal Ministero della Cultura).

Con Determinazione Dirigenziale n. 8464 del 25/09/2024 veniva approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 31 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "RESTAURO DELLE DECORAZIONI DELLA SALA DELLE ASSE DEL CASTELLO SFORZESCO" C.U.P.: B49D19000210002, per l'importo di € 1.625.000,00= (I.V.A. e oneri compresi) costituito dagli elaborati predisposti dalla progettista Dott.ssa Michela Palazzo (incaricata dal Ministero della Cultura).

Con Determinazione Dirigenziale n. 10779 del 18/11/2024 (alla quale è stato apposto il visto di regolarità contabile da parte della Civica Ragioneria), venivano definiti le modalità e i criteri di scelta del contraente relativi al progetto esecutivo approvato con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 8464 del 25/09/2024 e riapprovato il documento progettuale denominato "PE.11 QUADRO ECONOMICO" che annullava e sostituiva integralmente quello approvato con la determinazione dirigenziale n. 8464 del 25/09/2024 (All. n.31);

Considerato che,

nelle more dell'espletamento degli adempimenti successivi è emersa la necessità di sostituire la dichiarazione sottoscritta digitalmente dal Responsabile Unico del Progetto in data 7/10/2024 ed allegata quale parte integrante della citata determinazione dirigenziale n. 10779, relativa alle modalità di affidamento degli interventi in oggetto (All. n. 5 alla Det. Dir. n. 10779/2024), per una maggiore definizione delle modalità di valutazione della congruità delle offerte;

per i suddetti motivi la Direzione Tecnica e Arredo Urbano – Area Edilizia Culturale, per il tramite dell'Unità Esame Progetti della Direzione Centrale Unica Appalti, con la e-mail del 02/12/2024, ha trasmesso la nuova dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto, allegata quale parte integrante del presente provvedimento (**All. n. 1**), che annulla e sostituisce quella allegata alla determinazione dirigenziale n. 10779/2024 citata (All. n. 5).

Con la dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 02/12/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto:

- che sia previsto dal bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- che la congruità delle offerte sia valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo sia effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- che, in caso di verifica di congruità delle offerte la stessa sia effettuata mediante l'esame in contraddittorio delle giustificazioni che verranno presentate dal concorrente su richiesta della Stazione Appaltante secondo i criteri indicati dall'art. 110 del Codice dei contratti. Le giustificazioni dovranno essere corredate da idonea documentazione (preventivi, fatture, etc.) da cui dovranno rilevarsi i costi

elementari che concorrono alla formazione dei costi dei lavori (oltre alla mano d'opera, materiali, noli/trasporti);

- che sulla base della documentazione presentata, si proceda a verificare per le singole voci di prezzo l'eventuale sussistenza di significativi scostamenti di costo rispetto ai prezzi di progetto, con particolare attenzione ai prezzi riferiti ai materiali di ricorrente utilizzo e/o alle lavorazioni che caratterizzano il progetto e che hanno un'elevata incidenza economica;
- che in esito all'istruttoria, in caso di scostamenti dei costi dei materiali e noli/trasporti offerti superiori al 25% rispetto a quelli di progetto, si proceda all'eventuale attualizzazione di singole voci di prezzo effettuando un confronto con i prezzi monitorati periodicamente dall'Istat, dalle Camere di Commercio o dai Prezzari Regionali operanti nella medesima area geografica di quello preso a riferimento per l'analisi dei prezzi di progetto; in tal caso si potranno richiedere ulteriori giustificativi, quali fatture di acquisto quietanzate qualora non fossero già state presentate. Questo in quanto scostamenti superiori alla percentuale sopra indicata potrebbero non garantire l'effettiva reperibilità sul mercato dei materiali da costruzione con caratteristiche qualitative/prestazionali adeguate alle prescrizioni di progetto, in considerazione degli attuali aumenti dei costi di mercato e delle difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, in particolare per i materiali necessari alle lavorazioni di restauro, che determinano la riduzione degli "sconti" sui costi dei materiali e noli/trasporti praticati anche da fornitori di fiducia degli operatori economici.

Verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni ed accertata la completezza delle procedure svolte;

VISTO

- ✓ il D. Lgs. n. 36/2023 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- ✓ gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

1. di modificare, fermo il resto, la determinazione dirigenziale n. 10779 del 18/11/2024 di definizione delle modalità e dei criteri di scelta del contraente del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 8464 del 25/09/2024 riferito a "RESTAURO DELLE DECORAZIONI DELLA SALA DELLE ASSE DEL CASTELLO SFORZESCO" C.U.P.: B49D19000210002, per l'importo di € 1.625.000,00= (I.V.A. e oneri compresi)", per le motivazioni contenute in relazione, mediante la sostituzione della dichiarazione relativa alle modalità di affidamento degli interventi in oggetto, allegata al presente provvedimento quale parte integrante (**All. n. 1**) che annulla e sostituisce quella allegata alla determinazione dirigenziale n. 10779/2024 citata (**All. n. 5**);
2. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale sarà esecutiva dalla data di attribuzione del numero di registro unico dell'Ente, essendo stato già rilasciato il relativo visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)
Alessia Pagano (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL_1_Inv_procedimentale_congr_offerte_Rev3_signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento