

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI MILANO – Area Gare Opere Pubbliche Via Durando, 38/A – Milano – Telefono 02.88467317 - www.comune.milano.it – Codice Nuts ITC4C - PEC: ufficiopubblicazionibandi@postacert.comune.milano.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale

Codice CPV: 45262522-6

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC4C

APPALTO N. 14/2025 - APPALTO INTEGRATO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DA DESTINARSI A CENTRI PER L'IMPIEGO DI MILANO ALL'INTERNO DELLO STABILE DI P.LE CANTORE/VIA CARCHIDIO 2.

FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, M5 - C1 - 1.1. - POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - CUP B42F23000460006- C.I.G. B5E328E76B

Procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni con legge 29 luglio 2021 n. 108 e s.m.i., con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs 31 marzo 2023 n.36

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

Importo complessivo a base di gara (esclusi costi per la sicurezza): € 2.750.980,03 IVA ESCLUSA, di cui:

- a1) importo lavori a base di gara (esclusi costi per la sicurezza): € 2.641.471,66 IVA ESCLUSA;
- a2) importo progettazione esecutiva a base di gara: € 83.391,62 IVA ESCLUSA;
- a3) importo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base di gara: € 15.116,75 IVA ESCLUSA;
- a4) importo pratica CPI a base di gara: € 11.000,00 IVA ESCLUSA.

Costi non soggetti a ribasso: € 6.769,85 (IVA esclusa)

Importo per la qualificazione: € 2.641.471,66 (IVA esclusa)

Data di aggiudicazione: 04/09/2025

Numero di offerte ricevute: 14.

Trattandosi di procedura con inversione procedimentale, si dispone del dato relativo alle micro, piccole e medie imprese solo con riferimento all'aggiudicatario.

1) ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO E C SRL; 2) BPD LAVORI SRL; 3) CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.; 4) COSTIGLIOLA ANTONIO SRL; 5) ECOEDILE SRL; 6) EDILZITO SRL; 7) FAVECOSR SRL SOCIETA' BENEFIT; 8) GI.DO.GI SRL; 9) I.BE.CO COSTRUZIONI SPA;

10) ISAM SRL; 11) SISTHEMA SRL; 12) SIT SRL UNIPERSONALE; 13) SITALCEA SRL; 14) TEICOS UE SRL

Aggiudicatario: TEICOS UE S.R.L. - Via Enrico Caviglia, 3/A - 20139 MILANO

L'Aggiudicatario è una micro, piccola o media impresa? SI ☒ NO ☐

Ribasso del -19,49000%

Punteggio totale ottenuto dall'aggiudicatario: 79,39

Importo di aggiudicazione: € 2.214.814,02 (IVA esclusa) oltre costi per la sicurezza

Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: nei limiti di cui al disciplinare di gara.

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Carmelo Maugeri

Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. per la Lombardia Milano - Via Corridoni, 39 20122 Milano

Termini per l'introduzione di ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Data pubblicazione sul profilo committente: 09/09/2025

IL DIRETTORE DI AREA
Dott.ssa Cosetta Fostini