

ATTO N. DD 1992

DEL 18/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gare Opere Pubbliche

CIG: B416BBEE32

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO N. 32/2024 – CIG B416BBEE32 - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PER EDIFICI DEMANIALI FINALIZZATI ALL’OTTENIMENTO DEL CPI, ALL’IDONEITA’ STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E ALL’ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. LOTTO 1 - CUP B42H23014310004.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Ambrosetti Annalisa - Area Gare Opere Pubbliche*

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)

PREMESSE

Con **Delibera di Giunta Comunale n. 1188 del 03/10/2024**, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati i documenti da porre a base di gara per un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativo a **INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PER EDIFICI DEMANIALI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, ALL'IDONEITA' STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. LOTTO 1 - CUP B42H23014310004** per un importo complessivo stimato pari a **€ 5.000.000,00 (IVA inclusa)**;

con **Determinazione Dirigenziale n. 10069 del 29/10/2024** dell'Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori sono state definite le modalità e i criteri di scelta del contraente, prevedendo l'espletamento di una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione al minor prezzo e, in caso di offerte ammesse pari o superiore a cinque, esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice dei Contratti e applicazione dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti effettuata prima della verifica dell'idoneità degli stessi, come da dichiarazioni del Responsabile Unico di Progetto in data 18/09/2024 e 20/09/2024;

con la **Determinazione Dirigenziale n. 10069 del 29/10/2024** di cui sopra, sulla quale è stato rilasciato visto positivo di regolarità contabile in pari data, è stata pertanto prenotata la spesa complessiva di **€ 5.000.000,00 (IVA inclusa)**, finanziata in conto capitale, come da imputazione contabile di cui all'Appendice A), allegata quale parte integrante e sostanziale al citato provvedimento;

in esecuzione della suddetta Determinazione Dirigenziale è stata pertanto esperita la procedura aperta per l'affidamento dell'**ACCORDO QUADRO N. 32/2024 - CIG B416BBEE32 - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PER EDIFICI DEMANIALI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, ALL'IDONEITA' STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. LOTTO 1 - CUP B42H23014310004**, per un importo a base di gara di **€ 3.632.092,45 (IVA esclusa)**, oltre a oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.000,00 (IVA esclusa)**;

la gara è stata preceduta dalla pubblicazione del relativo bando sulla BDNCP, sul sito internet del Comune di Milano e sulla piattaforma SINTEL in data 05/11/2024, il versamento all'ANAC è stato effettuato secondo le disposizioni vigenti;

entro le ore 13.00 del giorno **09/12/2024**, scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono state presentate in via telematica, attraverso la piattaforma e-procurement Sintel dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti ARIA, n. 146 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

1. 3C AEDIFICATORIA SRL
2. AF SERVICE
3. AIRCOM SRL
4. ALLI COSTRUZIONI SRL
5. ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL
6. ATLANTE SRL
7. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
8. AURA ENERGY SRL
9. AURA SRL
10. BDM GROUP SRL

11. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL
12. BOSCO GEOM SAS DI BOSCO PASQUALE E C
13. BPD LAVORI SRL
14. BUILDING DIVISION SRL
15. CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA
16. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
17. CARUSO COSTRUZIONI SPA
18. CESAG SRL
19. CESIT SRL
20. CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOP.
21. CGV SRL (c.f. 04230110613)
22. CGV SRL (c.f. 00503910077)
23. CIES SRL
24. CIPIEMME SRL
25. CIRCI SPA
26. CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
27. COCCIA VINCENZO SRL
28. COGEIM SRL
29. COGESI SRL
30. COIMFAP SRL
31. CONSORZIO JONICO SOC. CONSORTILE A R.L.
32. CONSORZIO STABILE CONTRAT SCARL
33. CONS. STABILE ENERGOS
34. CONS. STABILE SANTA CHIARA SOCIETA CONSORTILE ARL
35. COOP. ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
36. COSTRUZIONI EDILMARIO SNC
37. COSTRUZIONI L. & S. SRL
38. CR COSTRUZIONI SRL
39. CRB SRL
40. CREAMI SRL
41. CRM GROUP SRL
42. DAN COSTRUZIONI SRL
43. DEBO 3 SRL
44. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
45. DSS IMPIANTI SRL
46. EDICA COSTRUZIONI SRL
47. EDIL IMPIANTI SRL
48. EDIL MA VI TORINO SRL
49. EDIL SERIO SRL
50. EDIL TACCONI SRL
51. EDILGAMMA SRL
52. EDILGEN SPA
53. EDILMAYOR SRL
54. EDILZITO SRL
55. ELETTRA SERVIZI SPA
56. ESPOSITO COSTRUZIONI SAS
57. EUR TECNA SRL
58. EURO IMPIANTI 20 SRL
59. EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO
60. FLOORING SRL
61. GANOSIS CONSORZIO STABILE
62. GENIALE SRL
63. GIESSE IMPIANTI SRL
64. GIMI SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO ARL
65. GPC SRL

66. GRA SRL
67. GRUPPO ITQ SRL
68. GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL
69. ICG SRL
70. ICG SRL UNIPERSONALE
71. IEF LEONARDO SRL
72. IMG SRL
73. IMPEL SRL
74. IMPREDIMA SRL
75. IMPRIMA LAVORI SRL
76. INARCA SRL
77. INFRATECH CONSORZIO STABILE
78. INGAG SRL SOCIETA' BENEFIT
79. ITALCOEL SRL
80. ITALIAPPALTI SRL
81. ITEC SRL
82. LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI
83. LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI
84. LOVERAL SRL
85. MAMI SRL IMPRESA SOCIALE
86. MARTELLA ALESSANDRO SRL
87. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
88. MC RESTAURI SRL
89. METALLICHE COSTRUZIONI SRL
90. MG COSTRUZIONI EDILI SRL
91. MILANO COSTRUZIONI EDILI SRL
92. MONDINO COSTRUZIONI SRL
93. MOSCARINO SRL
94. MPS GROUP SRL
95. MR COPERTURE SRL
96. NEW ALB SAS
97. NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL
98. OMNIA SERVITIA SRL
99. PFE SPA
100. PIANESE E ASSOCIATI SRL
101. PICENNI FRATELLI S.N.C
102. PMM SRL
103. PNP COSTRUZIONI SRL
104. PPG DOMOGEST SRL
105. PRANEDIL SAS
106. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
107. PROMOCOST SRL
108. QUADRIFOGLIO SRL
109. QUINTINO COSTRUZIONI SPA
110. RADAR SRL
111. RARA SRL
112. RAVELLI SRL
113. REALE SCARL CONSORZIO STABILE
114. RECIKLA SRL
115. RECOMAN SRL
116. RECOVER ITALIA SRL
117. RI CE COSTRUZIONI GENERALI SRL
118. RIABITAT LIGURIA SRL
119. ROGER GROUP SPA
120. ROVER SRL

121. SARAPPALTI SPA
122. SAS LAVORI SRL
123. SCS CONSTRUCTIONS SRL
124. SECLAR SRL
125. SELVA MERCURIO SRL
126. SEMA COSTRUZIONI SRL
127. SEREGNI COSTRUZIONI S.R.L.
128. SERMA COSTRUZIONI SRL
129. SIAL IMPIANTI SRL
130. SINOPOLI SRL
131. SISTEC SRL
132. SISTHEMA SRL
133. SITALCEA SRL
134. SOLFATARA SOC. COOP.
135. SYRAX SRL
136. T E C SRL CON UNICO SOCIO
137. TECNO SERVICE SURL IMPIANTI TECNOLOGICI
138. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
139. TEICOS UE SRL
140. TERRA COSTRUZIONI SRL
141. TF COSTRUZIONI SRL
142. TIRRENA COSTRUZIONI SRL
143. VELLA SALVATORE SRL
144. VERDE MATTONE SRL
145. VIOLA COSTRUZIONI SRL
146. VIVIANI IMPIANTI SRL

l'iter procedurale riguardante le fasi di gara è documentato dai seguenti verbali, depositati nel fascicolo di gara:

1. verbale Commissione di gara della seduta del 10/12/2024
2. verbale Commissione di gara della seduta del 16/12/2024
3. verbale Commissione di gara della seduta del 07/01/2025
4. verbale Commissione di gara della seduta del 13/03/2025

la gara è stata esperita in data 10/12/2024 e, come risulta dal relativo verbale allegato al fascicolo di gara, in tale seduta si è proceduto all'apertura delle buste telematiche denominate "BUSTA AMMINISTRATIVA", con riserva di procedere successivamente alla verifica della documentazione presentata e si è quindi proceduto all'apertura delle buste telematiche denominate "OFFERTA ECONOMICA" di tutti gli Operatori Economici partecipanti, come previsto dal disciplinare di gara, riportando i dati economici come di seguito specificato:

1. 3C AEDIFICATORIA SRL 5,95100%
2. AF SERVICE 19,15200%
3. AIRCOM SRL 20,45440%
4. ALLI COSTRUZIONI SRL 24,94500%
5. ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL 21,35900%
6. ATLANTE SRL 21,11200%
7. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL 26,18100%
8. AURA ENERGY SRL 12,51200%
9. AURA SRL 17,15200%
10. BDM GROUP SRL 19,03900%
11. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL 21,98000%
12. BOSCO GEOM SAS DI BOSCO P. E C 22,22000%
13. BPD LAVORI SRL 20,17230%
14. BUILDING DIVISION SRL 23,23800%

15. CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA 23,54300%
16. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL 21,58400%
17. CARUSO COSTRUZIONI SPA 23,69000%
18. CESAG SRL 26,22000%
19. CESIT SRL 21,21500%
20. CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOC.COOP. 27,98600%
21. CGV SRL (c.f. 04230110613) 23,63600%
22. CGV SRL (c.f. 00503910077) 19,84320%
23. CIES SRL 23,89400%
24. CIPIEMME SRL 9,63000%
25. CIRCI SPA 21,32000%
26. CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. 25,72700%
27. COCCIA VINCENZO SRL 21,55500%
28. COGEIM SRL 23,95700%
29. COGESI SRL 21,19880%
30. COIMFAP SRL 22,92600%
31. CONSORZIO JONICO SOC. CONS. ARL 22,44300%
32. CONSORZIO STABILE CONTRAT SCARL 22,69450%
33. CONS. STABILE ENERGOS 21,11700%
34. CONS. S. SANTA CHIARA SOC. CONS. ARL 23,50400%
35. COOP. ARCHITETTI COSTR. SOC. COOP. 24,73600%
36. COSTRUZIONI EDILMARIO SNC 14,91000%
37. COSTRUZIONI L. & S. SRL 19,63700%
38. CR COSTRUZIONI SRL 21,10110%
39. CRB SRL 21,96700%
40. CREAMI SRL 23,61100%
41. CRM GROUP SRL 23,34900%
42. DAN COSTRUZIONI SRL 22,43200%
43. DEBO 3 SRL 17,13000%
44. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE C. 20,13800%
45. DSS IMPIANTI SRL 21,10000%
46. EDICA COSTRUZIONI SRL 15,29300%
47. EDIL IMPIANTI SRL 20,15400%
48. EDIL MA VI TORINO SRL 25,93300%
49. EDIL SERIO SRL 20,30000%
50. EDIL TACCONI SRL 21,99900%
51. EDILGAMMA SRL 21,30100%
52. EDILGEN SPA 29,38000%
53. EDILMAYOR SRL 21,21600%
54. EDILZITO SRL 21,36600%
55. ELETTRA SERVIZI SPA 16,80000%
56. ESPOSITO COSTRUZIONI SAS 23,61600%
57. EUR TECNA SRL 22,75700%
58. EURO IMPIANTI 20 SRL 21,31700%
59. EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO 15,70000%
60. FLOORING SRL 16,75500%
61. GANOSIS CONSORZIO STABILE 26,77900%
62. GENIALE SRL 16,55500%
63. GIESSE IMPIANTI SRL 21,68300%
64. GIMI SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO ARL 20,68500%
65. GPC SRL 23,83500%
66. GRA SRL 25,47000%
67. GRUPPO ITQ SRL 18,53000%
68. GSM CONTINENTAL LAVORI E SER. SRL 24,33600%
69. ICG SRL 10,31000%

70. ICG SRL UNIPERSONALE 12,15000%
71. IEF LEONARDO SRL 20,97600%
72. IMG SRL 22,42000%
73. IMPEL SRL 23,34800%
74. IMPREDIMA SRL 19,72700%
75. IMPRIMA LAVORI SRL 23,18000%
76. INARCA SRL 32,33300%
77. INFRATECH CONSORZIO STABILE 20,00100%
78. INGAG SRL SOCIETA' BENEFIT 22,06461%
79. ITALCOEL SRL 17,29100%
80. ITALIAPPALTI SRL 21,12200%
81. ITEC SRL 20,21700%
82. LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI 28,33000%
83. LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTR. 21,23000%
84. LOVERAL SRL 18,80214%
85. MAMI SRL IMPRESA SOCIALE 22,77700%
86. MARTELLA ALESSANDRO SRL 23,53400%
87. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL 17,41000%
88. MC RESTAURI SRL 25,53000%
89. METALLICHE COSTRUZIONI SRL 21,22200%
90. MG COSTRUZIONI EDILI SRL 21,65100%
91. MILANO COSTRUZIONI EDILI SRL 25,51100%
92. MONDINO COSTRUZIONI SRL 2,85000%
93. MOSCARINO SRL 21,19100%
94. MPS GROUP SRL 22,25000%
95. MR COPERTURE SRL 23,56700%
96. NEW ALB SAS 22,69600%
97. NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL 23,99400%
98. OMNIA SERVITIA SRL 11,50000%
99. PFE SPA 24,21107%
100. PIANESE E ASSOCIATI SRL 24,25000%
101. PICENNI FRATELLI S.N.C 21,51000%
102. PMM SRL 21,86100%
103. PNP COSTRUZIONI SRL 21,22400%
104. PPG DOMOGEST SRL 21,37500%
105. PRANEDIL SAS 16,22000%
106. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL 20,99900%
107. PROMOCOST SRL 21,34000%
108. QUADRIFOGLIO SRL 21,19100%
109. QUINTINO COSTRUZIONI SPA 23,30900%
110. RADAR SRL 20,17700%
111. RARA SRL 17,15000%
112. RAVELLI SRL 20,42100%
113. REALE SCARL CONSORZIO STABILE 20,13400%
114. RECIKLA SRL 22,22000%
115. RECOMAN SRL 25,97600%
116. RECOVER ITALIA SRL 18,98500%
117. RI CE COSTRUZIONI GENERALI SRL 23,61400%
118. RIABITAT LIGURIA SRL 24,41100%
119. ROGER GROUP SPA 18,35000%
120. ROVER SRL 23,53300%
121. SARAPPALTI SPA 25,61900%
122. SAS LAVORI SRL 25,31600%
123. SCS CONSTRUCTIONS SRL 19,79000%
124. SECLAR SRL 23,57500%

125. SELVA MERCURIO SRL 21,77700%
126. SEMA COSTRUZIONI SRL 23,53100%
127. SEREGNI COSTRUZIONI S.R.L. 23,26800%
128. SERMA COSTRUZIONI SRL 27,32000%
129. SIAL IMPIANTI SRL 22,92800%
130. SINOPOLI SRL 20,12300%
131. SISTEC SRL 22,21100%
132. SISTHEMA SRL 24,12400%
133. SITALCEA SRL 21,29900%
134. SOLFATARA SOC. COOP. 21,63200%
135. SYRAX SRL 21,12000%
136. T E C SRL CON UNICO SOCIO 21,08100%
137. TECNO SERVICE SURL IMPIANTI TEC. 19,00000%
138. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL 21,11500%
139. TEICOS UE SRL 27,78300%
140. TERRA COSTRUZIONI SRL 22,17700%
141. TF COSTRUZIONI SRL 19,99400%
142. TIRRENA COSTRUZIONI SRL 23,61900%
143. VELLA SALVATORE SRL 21,23900%
144. VERDE MATTONE SRL 22,36742%
145. VIOLA COSTRUZIONI SRL 23,18000%
146. VIVIANI IMPIANTI SRL 26,54000%

il Presidente di gara, accertato che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, ha quindi proceduto, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023 utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 al medesimo D.Lgs. n. 36/2023, all'individuazione della soglia di anomalia tramite la piattaforma Sintel, pari a **22,77211%**, ha dichiarato anomale ed escluso le offerte degli Operatori Economici che hanno presentato un ribasso percentuale pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e ha rilevato che, fra gli Operatori Economici che hanno presentato offerte valide non anomale, l'Operatore Economico EUR TECNA SRL ha presentato l'offerta più vantaggiosa con il ribasso offerto del 22,75700%;

il Presidente di gara ha quindi proceduto, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, a controllare la completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica denominata "BUSTA AMMINISTRATIVA" presentata dal suddetto Operatore Economico e a verificare la conformità della stessa documentazione a quanto previsto nel disciplinare di gara. Al termine dell'esame il Presidente di gara ha escluso l'Operatore Economico EUR TECNA SRL non essendo in possesso di idonea qualificazione così come meglio specificato nel verbale allegato al fascicolo di gara di pari data e, come previsto dal disciplinare di gara a pagina 18 lettera c), ha quindi proceduto a controllare la completezza della documentazione amministrativa dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE CONTRAT SCARL, successivo in graduatoria con il ribasso del 22,69450% e a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Al termine dell'esame della documentazione l'Operatore Economico è stato ammesso con riserva;

nella seduta di gara del **16/12/2024** poiché, a seguito di verifiche d'ufficio, si è accertato che nella graduatoria formulata dalla piattaforma e-procurement Sintel della Agenzia Regionale per gli Acquisti ARIA la posizione degli Operatori Economici indicati rispettivamente come secondo e terzo

CONSORZIO STABILE CONTRAT SCARL 22,69450%

NEW ALB SAS 22,69600%

risulta non corretta in quanto invertita, il Presidente di gara ha dato atto che l'operatore economico successivo in graduatoria a EUR TECNA SRL è NEW ALB SAS con il ribasso offerto del 22,69600% e ha sospeso la seduta rinviandola a data da destinarsi;

nella seduta del **07/01/2025** il Presidente di gara, per le motivazioni indicate nel relativo verbale, ha proceduto, applicando quanto previsto al punto c) a pagina 18 del disciplinare di gara conformemente alla previsione dell'articolo 108, comma 12, del D.lgs. 36/2023, alla rideterminazione della soglia di anomalia

utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice dei contratti tramite un applicativo in uso alla Stazione Appaltante, ottenendo la nuova soglia di anomalia pari a **22,98849%** e ha rilevato che, fra gli Operatori Economici che hanno presentato offerte valide non anomale, l'Operatore Economico **SIAL IMPIANTI SRL** ha presentato l'offerta più vantaggiosa con il ribasso offerto del **22,92800%**;

il Presidente di gara ha quindi proceduto, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, a controllare la completezza della documentazione amministrativa, contenuta nella busta telematica denominata "BUSTA AMMINISTRATIVA" presentata dal suddetto Operatore Economico e a verificare la conformità della stessa documentazione a quanto previsto nel disciplinare di gara; al termine dell'esame, rilevata la completezza e la conformità, ha disposto l'invio delle risultanze della seduta al Responsabile Unico del Progetto affinché procedesse alla verifica dell'equivalenza delle tutele, nel caso in cui l'Operatore Economico avesse dichiarato di applicare un Contratto Collettivo Nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante, alla verifica del costo della manodopera e che il costo del personale, esposto nell'offerta economica, non fosse inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023;

nella seduta di gara del **13/03/2025**, come risulta dal relativo verbale allegato al fascicolo di gara, il Presidente di gara ha comunicato le risultanze della verifica di cui sopra, dichiarando che, con Atto di Valutazione PG 29/01/2025.0050984.I., il Responsabile Unico del Progetto, sulla base della documentazione presentata e dell'attività di verifica complessiva effettuata, con riferimento all'offerta presentata dall'Operatore Economico **SIAL IMPIANTI SRL** ha dichiarato che i CCNL Edilizia Industria F012 e il CCNL Metalmeccanico C011, applicati dall'Operatore Economico, sono quelli indicati dalla Stazione Appaltante nel disciplinare di gara per l'esecuzione dell'accordo quadro in oggetto, ha dichiarato altresì il rispetto da parte dell'Operatore Economico del costo della manodopera e dei minimi salariali retributivi, indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023;

nella medesima seduta di gara, il Presidente di gara, richiamato l'Atto di Valutazione sopra citato del Responsabile Unico del Progetto, ha dichiarato l'Operatore Economico **SIAL IMPIANTI SRL** - con sede legale in Via Leonardo da Vinci 7/3 – 20047 Cusago (MI), Codice Fiscale e Partita IVA 12783620151, miglior offerente dell'Accordo Quadro in oggetto e ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico stesso per l'importo complessivo di **€ 3.632.092,45 (IVA esclusa)**, oltre a oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a **€ 50.000,00 (IVA esclusa)**. Il ribasso offerto del **22,92800%** verrà applicato ad ogni contratto applicativo secondo le condizioni del Capitolato Speciale;

il Presidente di gara ha infine disposto l'invio delle risultanze della seduta del 13/03/2025 all'Ufficio Contratti dell'Area Gare Opere Pubbliche al fine della verifica del possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico **SIAL IMPIANTI SRL**, come disposto dall'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto che l'approvazione degli esiti della gara, nonché l'aggiudicazione, sarebbero stati disposti con successivo e separato atto amministrativo a conclusione positiva dell'attività di verifica di cui sopra;

i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico **SIAL IMPIANTI SRL** si sono conclusi con esito positivo, come da comunicazione tramite mail dell'Ufficio Contratti dell'Area Gare Opere Pubbliche in data 17/03/2025.

Visto tutto quanto sopra espresso e considerato, accertata la correttezza e completezza delle operazioni svolte, ritenuta la proposta di aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, è necessario procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto.

VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D.Lgs. 36/2023.;

DETERMINA

di approvare le risultanze degli atti di cui in premessa, riguardanti l'affidamento mediante procedura aperta degli interventi relativi all'**ACCORDO QUADRO N. 32/2024 - CIG B416BBEE32 - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PER EDIFICI DEMANIALI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, ALL'IDONEITA' STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. LOTTO 1 - CUP B42H23014310004**;

di dichiarare aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto l'Operatore Economico **SIAL IMPIANTI SRL** - con sede legale in Via Leonardo da Vinci 7/3 – 20047 Cusago (MI), Codice Fiscale e Partita IVA 12783620151, per l'importo complessivo di **€ 3.632.092,45 (IVA esclusa)**, oltre a oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a **€ 50.000,00 (IVA esclusa)**. Il ribasso offerto del **22,92800%** verrà applicato ad ogni contratto applicativo secondo le condizioni del Capitolato Speciale;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

di dare atto che la spesa complessiva di **€ 3.682.092,45 (IVA esclusa)** rientra nello stanziamento complessivo di **€ 5.000.000,00 (IVA inclusa)** e risulta approvata e finanziata come indicato in premessa;

di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del PEG per gli adempimenti di competenza, comprensivi dell'eventuale aggiornamento del cronoprogramma della spesa.

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)
Cosetta Fostini (Dirigente Adottante)