



**ATTO N. DD 62**

**DEL 12/01/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Gare Opere Pubbliche**

CIG: B61FCD5A27

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO N. 2/2025 – CIG B61FCD5A27 - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STRADE CITTADINE - 4 LOTTI/MUNICIPI DA 1 A 9 - LOTTO 2/M DI N. 4 LOTTI - MUNICIPI 6-7-8 – CUP B47H23004170004.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Patanella Sabrina - Area Gare Opere Pubbliche*

## IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)

### PREMESSE

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1059 del 12/09/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati i documenti da porre a base di gara per un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativi a INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STRADE CITTADINE - 4 LOTTI/M MUNICIPI DA 1 A 9

LOTTO 1/M DI N. 4 LOTTI – MUNICIPIO 1 – CUP B47H23004160004

LOTTO 2/M DI N. 4 LOTTI – MUNICIPI 6-7-8 – CUP B47H23004170004

LOTTO 3/M DI N. 4 LOTTI – MUNICIPI 2-3-9 – CUP B47H23004180004

LOTTO 4/M DI N. 4 LOTTI – MUNICIPI 4-5 – CUP B47H23004190004

per un importo complessivo stimato di € 20.250.000,00 (IVA COMPRESA);

con Determinazione Dirigenziale n. 9915 del 25/10/2024 dell'Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori, parzialmente modificata con le Determinazioni Dirigenziali n. 11525 del 06/12/2024, n. 1326 del 27/02/2025 e n. 1996 del 18/03/2025 della medesima Area, è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta suddivisa in quattro lotti da aggiudicarsi con la previsione di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2025, come da dichiarazione del Responsabile Unico di Progetto del 04/12/2024;

con la determinazione dirigenziale n. 9915 del 25/10/2024 sopra indicata, sulla quale è stato rilasciato visto positivo di regolarità contabile, è stata pertanto prenotata la spesa complessiva di € 20.250.000,00 (IVA COMPRESA), finanziata in conto capitale, come da imputazione contabile di cui all'Appendice A, allegata quale parte integrante al citato provvedimento;

in esecuzione delle suddette determinazioni dirigenziali dell'AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI è stata esperita la procedura aperta in 4 lotti relativa a INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STRADE CITTADINE - 4 LOTTI/M MUNICIPI DA 1 A 9 e precisamente:

ACCORDO QUADRO N. 1/2025 - C.I.G. B61FCD4954 - LOTTO 3/M DI N. 4 LOTTI - MUNICIPI 2-3-9 – CUP B47H23004180004 - Importo a base di gara: € 4.088.624,16 (IVA ESCLUSA) oltre € 172.360,10 (IVA ESCLUSA) per costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ACCORDO QUADRO N. 2/2025 - C.I.G. B61FCD5A27 - LOTTO 2/M DI N. 4 LOTTI - MUNICIPI 6-7-8 – CUP B47H23004170004 - Importo a base di gara: € 4.088.624,16 (IVA ESCLUSA) oltre € 172.167,38 (IVA ESCLUSA) per costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ACCORDO QUADRO N. 3/2025 - C.I.G. B61FCD6AFA - LOTTO 4/M DI N. 4 LOTTI - MUNICIPI 4-5 – CUP B47H23004190004 - Importo a base di gara: € 3.265.882,30 (IVA ESCLUSA) oltre € 170.786,39 (IVA ESCLUSA) per costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ACCORDO QUADRO N. 4/2025 - C.I.G. B61FCD7BCD - LOTTO 1/M DI N. 4 LOTTI - MUNICIPIO 1 – CUP B47H23004160004 - Importo a base di gara: € 1.747.067,70 (IVA ESCLUSA) oltre € 74.933,86 (IVA ESCLUSA) per costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso;

la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando sulla BDNCP, sul sito internet del Comune di Milano e sulla piattaforma SINTEL in data 24/03/2025, mentre il bando è stato pubblicato sulla GUUE in data 21/03/2025 ai sensi di legge e il versamento all'ANAC è stato effettuato secondo le disposizioni vigenti;

relativamente all'ACCORDO QUADRO N. 2/2025 (ID procedura Sintel Multilotto 198706770, AQ 2/2025 Sintel - ID lotto 198865428) entro le ore 13.00 del giorno 05/05/2025, scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono state presentate in via telematica attraverso la piattaforma *e-procurement* SINTEL/ARIA, n. 15 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. AVR SPA
2. EDIL BIANCHI SRL
3. FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL)
4. I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE SRL (in ATI con ORIZZONTE

- VERDE SRL, IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL e IMPRESA MIGLIORATI SRL)
5. IMPRESA BACCHI SRL
  6. IMPRESA BERGAMELLI SRL
  7. IMPRESA FOTI SRL
  8. IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL
  9. MALACRIDA A.V.C. SRL
  10. MA.MI SRL IMPRESA SOCIALE (in ATI con 2P ASFALTI SRL)
  11. POZZI VIRGINIO STRADE S.R.L. (in ATI con CIVELLI COSTRUZIONI SRL, GF STRADE SRL e NUOVE INIZIATIVE SPA e in cooptazione con ABONECO SRL)
  12. PREVE COSTRUZIONI SPA
  13. SANGALLI S.P.A (in ATI con SIAS SPA SB e con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL cooptata)
  14. SINTEXCAL SPA
  15. SUARDI SPA

l'iter procedurale riguardante le fasi di gara è documentato dai seguenti verbali, depositati nel fascicolo di gara:

- verbale n. 1 della Commissione di Gara della seduta del 06/05/2025
- verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 11/06/2025
- verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 26/06/2025
- verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 02/07/2025
- verbale n. 4 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 03/07/2025
- verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 10/07/2025
- verbale n. 6 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 16/07/2025
- verbale n. 7 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 17/07/2025
- verbale n. 8 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 23/07/2025
- verbale n. 9 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 24/07/2025
- verbale n. 2 della Commissione di Gara della seduta del 25/09/2025
- verbale n. 10 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata del 25/09/2025
- verbale n. 3 della Commissione di Gara della seduta del 23/10/2025
- verbale n. 4 della Commissione di gara della seduta del 23/12/2025

la gara si è svolta secondo la procedura prevista nel disciplinare di gara;

alla seduta di gara del 06/05/2025, come risulta dal relativo verbale, si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative presentate dagli operatori economici partecipanti, con riserva di procedere successivamente alla verifica della documentazione amministrativa, come previsto dal Disciplinare di gara, e si è quindi proceduto all'apertura delle buste telematiche "BUSTE TECNICHE" dei concorrenti e, terminato il controllo formale, è stata disposta la trasmissione delle offerte tecniche alla Commissione Giudicatrice (successivamente nominata con Determinazione Dirigenziale n. 4571 del 09/06/2025 del Direttore dell'Area Gare Opere Pubbliche), ai fini della valutazione in base ai criteri e ai parametri indicati nel disciplinare di gara;

nella seduta del 25/09/2025, come risulta dal relativo verbale, il Presidente di gara ha dato lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche, dando atto che tutti gli operatori economici hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia minima di 42 punti per l'offerta tecnica prevista dal disciplinare di gara;

nella medesima seduta, si è proceduto all'apertura delle buste telematiche denominate "BUSTE ECONOMICHE" contenenti l'offerta economica degli operatori ammessi, rilevando i dati economici come di seguito specificati:

Operatori Economici		Valore percentuale offerto
1	AVR SPA	14,99000%

2	EDIL BIANCHI SRL	35,72000%
3	FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL)	30,23500%
4	I.C.G. SRL (in ATI con ORIZZONTE VERDE SRL, IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL e IMPRESA MIGLIORATI SRL)	18,73000%
5	IMPRESA BACCHI SRL	20,07000%
6	IMPRESA BERGAMELLI SRL	23,23000%
7	IMPRESA FOTI SRL	33,99000%
8	IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL	29,50000%
9	MALACRIDA A.V.C. SRL	17,93000%
10	MA.MI IMPRESA SOCIALE (in ATI con 2P ASFALTI SRL)	26,37100%
11	POZZI VIRGINIO STRADE SRL (in ATI con CIVELLI COSTRUZIONI SRL, GF STRADE SRL e NUOVE INIZIATIVE SPA e ABONECO cooptata)	28,72000%
12	PREVE COSTRUZIONI SPA	13,86090%
13	SANGALLI SPA (in ATI con SIAS SPA SB e ECOLOGICA PIEMONTESE SRL – cooptata)	35,05000%
14	SINTEXCAL SPA	20,75800%
15	SUARDI SPA	23,70000%

come previsto dal disciplinare, il Presidente di gara ha quindi sospeso la seduta per consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere all'assegnazione del punteggio alle offerte economiche, sulla base della formula matematica riportata nel Disciplinare di gara, e, ripresa la seduta, ha preso atto delle risultanze della seduta della Commissione Giudicatrice del 25/09/2025 come di seguito indicato:

A.Q. 2/2025		Punteggi o Tecnico	Punteggio Economico	Punteggi o Totale
1	FAVINI COSTRUZIONI SRL in ATI con RONZONI SRL	61,74	28,06	89,80
2	POZZI VIRGINIO STRADE SRL in ATI con CIVELLI COSTRUZIONI SRL, GF STRADE SRL e NUOVE INIZIATIVE SPA	59,60	27,49	87,09
3	IMPRESA BACCHI SRL	61,60	23,82	85,42
4	EDIL BIANCHI SRL	54,60	30,00	84,60
5	IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL	55,60	27,79	83,39
6	SUARDI SPA	57,40	25,46	82,86
7	MA.MI SRL IMPRESA SOCIALE in ATI con 2P ASFALTI SRL	56,07	26,57	82,64
8	SANGALLI SPA in ATI con SIAS SPA SB e ECOLOGICA PIEMONTESE SRL (cooptata)	52,53	29,77	82,30
9	SINTEXCAL SPA	57,34	24,15	81,49

<b>10</b>	AVR SPA	60,27	21,20	81,47
<b>11</b>	IMPRESA FOTI SRL	51,67	29,41	81,08
<b>12</b>	IMPRESA BERGAMELLI SRL	53,93	25,26	79,19
<b>13</b>	PREVE COSTRUZIONI SPA	57,40	20,54	77,94
<b>14</b>	MALACRIDA A.V.C. SRL	50,40	22,77	73,17
<b>15</b>	I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE SRL in ATI con ORIZZONTE VERDE SRL, IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL e IMPRESA MIGLIORATI SRL	42,40	23,17	65,57

nella medesima seduta, il Presidente di gara ha dichiarato che le offerte degli operatori economici FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL), POZZI VIRGINIO STRADE SRL (in ATI con CIVELLI COSTRUZIONI SRL, GF STRADE SRL e NUOVE INIZIATIVE SPA e in cooptazione con ABONECO SRL), SUARDI SPA, MA.MI IMPRESA SOCIALE (in ATI con 2P ASFALTI SRL) e SINTEXCAL SPA sono risultate anomale in quanto soddisfano le condizioni previste dal disciplinare di gara, e ha dichiarato primo in graduatoria l'operatore economico FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL) con il punteggio totale di punti 89,80 e un ribasso del 30,23500%;

si è proceduto, nei confronti del raggruppamento primo in graduatoria, alla verifica della completezza e della conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nel disciplinare, e, vista la documentazione amministrativa, il Presidente di gara ha proceduto con comunicazione P.G. 15/10/2025.0527726.U a richiedere completamenti documentali;

nella seduta del 23/10/2025, come risulta dal relativo verbale, il Presidente di gara ha comunicato che la documentazione amministrativa del concorrente FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL), vista la documentazione integrativa pervenuta, risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ha disposto la trasmissione delle risultanze di gara al Responsabile Unico del Progetto per procedere alla verifica di anomalia dell'offerta dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art 110 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché alla verifica del costo della manodopera e che il costo del personale esposto nell'offerta economica non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle, di cui all'art. 41 comma 13 del D. Lgs n. 36/2023, previa verifica dell'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'operatore economico abbia dichiarato di applicare un CCNL diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante;

con Atto di Conferma PG 28/10/2025.0552089.I. il Responsabile Unico del Progetto ha deciso di avvalersi del supporto della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 4571 del 09/06/2025 dell'Area Gare Opere Pubbliche, per la valutazione di affidabilità dell'offerta anomala;

con "Atto di Valutazione di affidabilità dell'offerta risultata in soglia di anomalia dell'operatore economico Favini Costruzioni SRL (in ATI con Ronzoni SRL)" Prot. Gen. 18/12/2025.0664742.I dell'Area Realizzazione Opere Stradali, Ciclabili e Sottosuolo, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Vilma Canaia, sulla base della documentazione presentata e dell'attività di verifica effettuata, ha dichiarato conclusa positivamente l'attività di verifica complessiva dell'offerta dell'Operatore Economico FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL) e che l'offerta risulta congrua, in equilibrio e sostenibile nel suo complesso, per le motivazioni indicate nell'atto di valutazione a cui si rinvia;

valutati nel frattempo i termini di ultimazione della procedura di gara secondo quanto previsto dall'allegato I.3 del Codice dei Contratti, con Atto Prot. 18/12/2025.0663123.I. del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dell'Area Gare Opere Pubbliche, gli stessi sono stati prorogati fino alla data del 24/03/2026 per le motivazioni ivi indicate. Si precisa che ai sensi del comma 4 dell'Allegato I.3 ove la stazione appaltante debba effettuare la procedura di verifica dell'anomalia, i termini di conclusione delle gare di cui al comma 1, secondo periodo, e al comma 2, sono prorogati per il periodo massimo di un mese;

nella seduta di gara del 23/12/2025, come risulta dal relativo verbale, il Presidente di gara, visto l'Atto di Valutazione del Responsabile Unico di Progetto sopra citato, ha dichiarato l'operatore economico FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL) - con sede legale in Via Bose 1/Bis – 25129 Brescia (BS), Codice Fiscale e Partita Iva 03551070174 - miglior offerente dell'Accordo Quadro n. 2/2025 e ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dello stesso con il punteggio complessivo di punti 89,80 e per l'importo complessivo di € 4.088.624,16 (IVA ESCLUSA), oltre ai costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 172.167,38 (IVA ESCLUSA). Il ribasso offerto del 30,23500% verrà applicato ad ogni contratto attuativo secondo le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

nella medesima seduta, il Presidente di gara ha disposto l'invio delle risultanze di gara all'Ufficio Contratti dell'Area Gare Opere Pubbliche al fine della verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico dichiarato miglior offerente, ex art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto che l'approvazione degli esiti della gara nonché l'aggiudicazione sarebbero state disposte con successivo e separato atto amministrativo a conclusione positiva dell'attività di verifica di cui sopra;

in data 08/01/2026 è pervenuta da parte dell'Ufficio Contratti dell'Area Gare Opere Pubbliche la comunicazione di esito positivo sulla verifica dei requisiti in capo al concorrente suddetto;

l'operatore economico FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL) non risulta aggiudicatario di altro precedente lotto (si precisa che l'A.Q. n. 1/2025 è stato aggiudicato con determinazione dirigenziale DD 11945 del 22/12/2025 ad altro operatore economico), pertanto, accertata la correttezza e completezza delle operazioni svolte, ritenuta la proposta di aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, è necessario procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro n. 2/2025 in oggetto, che, come previsto nel disciplinare di gara, avviene seguendo l'ordine di numerazione degli Accordi Quadro e fino ad un massimo di un Accordo Quadro per ciascuna Impresa da sola o riunione temporanea di Impresa (sia come mandante che come mandataria).

## VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D. Lgs. 36/2023.;

## DETERMINA

1. di approvare le risultanze degli atti di cui in premessa, riguardanti l'affidamento, mediante procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'ACCORDO QUADRO N. 2/2025 – CIG B61FCD5A27 - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STRADE CITTADINE - 4 LOTTI/M- MUNICIPI DA 1 A 9 - LOTTO 2/M DI N. 4 LOTTI - MUNICIPI 6-7-8 – CUP B47H23004170004;
2. di aggiudicare l'Accordo Quadro n. 2/2025 in oggetto al concorrente FAVINI COSTRUZIONI SRL (in ATI con RONZONI SRL) - con sede legale in Via Bose 1/Bis – 25129 Brescia (BS), Codice Fiscale e Partita Iva 03551070174, con il punteggio complessivo di punti 89,80 e per l'importo complessivo di € 4.088.624,16 (IVA ESCLUSA), oltre ai costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 172.167,38 (IVA ESCLUSA). Il ribasso offerto del 30,23500% verrà applicato ad ogni contratto attuativo secondo le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 4.260.791,54 (IVA ESCLUSA) rientra nello stanziamento complessivo di 20.250.000,00 (IVA COMPRESA), approvato e finanziato come indicato in premessa;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del PEG per gli adempimenti di competenza, comprensivi dell'eventuale aggiornamento del cronoprogramma della spesa.

IL DIRETTORE (Area Gare Opere Pubbliche)  
Cosetta Fostini (Dirigente Adottante)