



ATTO N. DD 4883

DEL 12/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Centrale Unica Appalti

CIG: 97620098AA

OGGETTO

GARA N. 28/2023 - C.I.G. 97620098AA - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 E 16 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO NELL'AREA DEL CENTRO BALNEARE SCARIONI SITO IN MILANO – VIA VALFURVA, 9 E LA SUCCESSIVA GESTIONE, MEDIANTE PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO. CUP B47D21000000007

DICHIARAZIONE DI GARA DESERTA

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Fostini Cosetta - Area Gare Opere Pubbliche*

IL DIRETTORE (Direzione Centrale Unica Appalti)

PREMESSE

con Deliberazione di Giunta Comunale del 23/09/2022 n. reg. 1332, immediatamente eseguibile, è stata dichiarata la fattibilità e la rispondenza all'interesse pubblico della proposta di finanza di progetto relativa alla REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO NELL'AREA DEL CENTRO BALNEARE SCARIONI SITO IN MILANO – VIA VALFURVA, 9 E LA SUCCESSIVA GESTIONE, MEDIANTE PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO. CUP B47D21000000007 AI SENSI DELL'ART. 180 E SS. DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I presentata dall'operatore Ingesport Health and SPA Consulting SA (ora, a seguito di modifica della denominazione sociale, GO FIT LIFE SCIENCE AND TECHNOLOGY SA), individuato quale promotore di finanza di progetto con diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

con la medesima deliberazione è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per un importo stimato di € 17.796.805,24 (IVA COMPRESA), mentre l'importo stimato della concessione è pari a € 276.803.892,00 per una durata di anni 42 (2 anni fase di costruzione 40 anni fase di gestione). Non è previsto alcun contributo a carico del Comune di Milano;

il progetto di fattibilità tecnico economica è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2022 (cod. int. 563/2022) e riproposto nel P.T.O.PP 2023/2025 e nell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2023 (cod. int. 386/2023) approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 13 del 16/03/2023;

con determinazione dirigenziale n. 2344 del 23/03/2023 dell'AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI, rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2393 del 24/03/2023 e integrata dalla determinazione dirigenziale n. 4685 del 31/05/2023 della medesima Area, è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, l'espletamento della gara a procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e con diritto di prelazione a favore del promotore, dando atto che l'affidatario provvederà alla realizzazione dell'opera in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano Economico-Finanziario asseverato da Società fiduciaria e di revisione contabile;

in esecuzione delle suddette determinazioni dirigenziali, la GARA N. 28/2023 - C.I.G. 97620098AA - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 E 16 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO NELL'AREA DEL CENTRO BALNEARE SCARIONI SITO IN MILANO – VIA VALFURVA, 9 E LA SUCCESSIVA GESTIONE, MEDIANTE PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO. CUP B47D21000000007 è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando sul sito internet del Comune di Milano in data 05/06/2023, sulla piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti ARIA in data 05/06/2023, mentre l'avviso è stato inviato per la pubblicazione alla GUUE in data 01/06/2023, pubblicato sulla GURI in data 05/06/2023, sul quotidiano Corriere della Sera edizione Nazionale del 14/06/2023, sul quotidiano Il Fatto Quotidiano edizione Nazionale del 14/06/2023, sul quotidiano Milano Finanza del 14/06/2023 e sul quotidiano Il Giorno edizione Regionale del 14/06/2023 ai sensi di legge, mentre il versamento all'ANAC viene effettuato secondo le disposizioni vigenti;

le offerte dovevano essere presentate esclusivamente in via telematica attraverso la piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti ARIA entro il termine delle ore 13.00 del giorno 16/10/2023. In data 11/10/2023 tale termine, su richiesta del promotore, è stato prorogato alle ore 13.00 del giorno 18/12/2023. In data 15/12/2023 tale termine, su richiesta del promotore, è stato prorogato alle ore 13.00 del giorno 01/03/2024, fermo il resto;

entro il termine di scadenza sopra indicato è pervenuta la sola offerta del promotore GO FIT LIFE SCIENCE AND TECHNOLOGY SA (già Ingesport Health and SPA Consulting SA, in associazione temporanea

d'impresa di tipo verticale con CONSTRUCTORA SAN JOSE' SA);

l'iter procedurale riguardante le fasi di gara è documentato dai seguenti verbali, tutti depositati nel fascicolo di gara:

1. verbale della Commissione di Gara del 04/03/2024
2. verbale della Commissione di Gara del 03/04/2024
3. verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice del 06/05/2024
4. verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice del 07/05/2024
5. verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice del 21/05/2024
6. verbale n. 4 della Commissione Giudicatrice del 24/05/2024
7. verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice del 29/05/2024
8. verbale della Commissione di Gara del 11/06/2024

in data 04/03/2024, come risulta dal verbale di gara in pari data, si è proceduto all'apertura della "busta telematica" contenente i documenti amministrativi e al controllo della documentazione presentata dall'operatore economico GO FIT LIFE SCIENCE AND TECHNOLOGY SA (in associazione temporanea d'impresa di tipo verticale con CONSTRUCTORA SAN JOSE' SA) e, poiché l'operatore economico è stato ammesso con riserva, la seduta è stata sospesa per permettere le necessarie integrazioni;

in data 03/04/2024, come risulta dal verbale in pari data, il Presidente di gara, accertato che il suddetto raggruppamento ha provveduto, entro il termine concesso, ad integrare quanto richiesto, ha proceduto all'apertura della "busta telematica" contenente l'offerta tecnica e, dopo il riscontro formale, ne ha disposto l'invio alla Commissione Giudicatrice per la valutazione secondo le modalità e i criteri previsti dal bando di gara;

in data 11/06/2024, come risulta dal verbale in pari data, il Presidente di gara ha dato lettura del punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico GO FIT LIFE SCIENCE AND TECHNOLOGY SA (in associazione temporanea d'impresa di tipo verticale con CONSTRUCTORA SAN JOSE' SA), pari a **punti 29,90** ed ha quindi dato atto che il suddetto raggruppamento non ha conseguito, nell'offerta tecnica, un punteggio superiore alla soglia minima di **42 punti** prevista dal bando di gara (pag. 42), necessaria per procedere all'apertura della "busta telematica" contenente l'offerta economica. Il Presidente, in applicazione di quanto disposto a pag. 42 del bando, non ha quindi proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e **ha escluso** l'operatore economico GO FIT LIFE SCIENCE AND TECHNOLOGY SA (in associazione temporanea d'impresa di tipo verticale con CONSTRUCTORA SAN JOSE' SA) dalla gara in oggetto;

nella medesima seduta, il Presidente ha infine preso atto dell'assenza di offerte valide per la gara in oggetto;

visto tutto quanto sopra premesso, accertata la correttezza e la completezza delle operazioni svolte, si rende necessario procedere a dichiarare deserta la gara n. 28/2023.

VISTO

- ✓ art. 107 del D. Lgs. 18/08/200 n. 267;
- ✓ art. 33 del Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare i lavori della Commissione di gara riguardanti l'affidamento, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, della GARA N. 28/2023 - C.I.G. 97620098AA - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 E 16 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO NELL'AREA DEL CENTRO BALNEARE SCARIONI SITO IN MILANO – VIA VALFURVA, 9 E LA SUCCESSIVA GESTIONE, MEDIANTE PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO. CUP B47D21000000007
2. di dichiarare **deserta** la GARA N. 28/2023 per la motivazione indicata in premessa;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al RUP per le determinazioni conseguenti;
4. di comunicare il presente provvedimento all'unico raggruppamento concorrente;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

IL DIRETTORE (Direzione Centrale Unica Appalti)
Maria Lucia Grande (Dirigente Adottante)