

## AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA

**Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI MILANO – Area Gare Opere Pubbliche Via Durando, 38/A – Milano – Telefono 02.884.67317 - [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) – Codice Nuts ITC4C

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente locale

**Codice CPV:** 45454000-4

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC4C

**GARA N. 47/2023 - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 E 16 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER IL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA F. TOSI N. 21 MILANO E LA SUCCESSIVA GESTIONE, MEDIANTE PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 180 E SS. DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I - CUP B43C20034310007 - CIG. 994869747B**

**Procedura aperta**

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa

**Valore complessivo stimato della concessione:** € 2.154.364,00 (IVA esclusa);

**Valore complessivo dell'investimento:** € 2.320.884,00 (IVA esclusa);

**Contributo a carico del comune di Milano:** € 1.137.090,10 (I.V.A. ESCLUSA) per un totale di € 1.387.249,92 (I.V.A. 22% COMPRESA) pari al 48,9% delle opere derivante dall'ottenimento (pari a circa € 1.400.000,00) degli incentivi derivati dal c.d. Conto Termico.

**Canone di concessione annuo:**

È prevista, da parte del Concedente, la corresponsione dei seguenti canoni per i 15 anni della durata della concessione:

- **Canone di Efficienza pari a € 85.106,87/anno** (remunerazione dei costi dell'energia e delle opere eseguite, il canone verrà corrisposto interamente solo in caso di effettivo raggiungimento degli obiettivi prestazionali e di Risparmio Minimo Garantito dichiarati dal Concessionario in fase di proposta)
- **Canone di Manutenzione pari a € 23.517,39/anno** (remunerazione delle attività di esercizio, conduzione, manutenzione e conservazione degli impianti realizzati dal Concedente, il canone verrà corrisposto interamente solo in caso di effettivo raggiungimento degli obiettivi prestazionali e di Risparmio Minimo Garantito dichiarati dal Concessionario in fase di proposta);

- **Canone di Manutenzione (cd. FullRisk) pari ad € 35.000,00/anno** (remunerazione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i restanti impianti dell'edificio per il periodo di concessione).  
Per un totale complessivo di € 2.628.323,96 (IVA compresa)

**Numero di offerte ricevute:** 1 (da micro, piccole, medie imprese):

- 1) Il promotore RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS SPA (già MIECI SPA) - Via Gianfranco Malipiero, 16-18 - 20138 MILANO (MI)

**Gara dichiarata deserta con Determinazione dirigenziale Area Gare Opere Pubbliche n. 813 del 08/02/2024:**

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Mario Francesco Carrillo;

**Organo competente per le procedure di ricorso:** T.A.R. per la Lombardia Milano - Via Corridoni 39 20122 Milano

**Termini per l'introduzione di ricorsi:** 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

**Data pubblicazione sul profilo committente:** 06/03/2024

**F.TO IL DIRETTORE DI AREA**  
Dott.ssa Laura N.M. Lanza