

## BANDO DI GARA

### Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Milano – Area Gare Opere Pubbliche, Via Durando 38/A, Milano

**I.3) Comunicazione** I documenti di gara sono disponibili presso: [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) (Sez. Bandi - Bandi aperti) e sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it); ulteriori informazioni disponibili presso l'indirizzo sopra indicato; le offerte devono pervenire attraverso la piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel secondo le indicazioni riportate nei documenti di gara.

### Sezione II: Oggetto

**II.1.1) Denominazione/Descrizione:** Gara n. 47/2023 - Procedura ai sensi dell'art. 183, comma 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il servizio di prestazione energetica e la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e adeguamento impiantistico dell'edificio scolastico di Via F. Tosi N. 21 Milano e la successiva gestione, mediante procedura di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i - Cup B43C20034310007- Cig. 994869747B

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45454000-4 **II.1.3) Tipo di appalto:** concessione di lavori- **Luogo di esecuzione:** Milano – **Codice NUTS:** ITC4C

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 2.154.364,00 (iva esclusa). Valore dell'investimento: € 2.320.884,00 (iva esclusa); canone di efficienza € 85.106,87/anno (iva esclusa), canone di manutenzione € 23.517,397/anno (iva esclusa) e canone di manutenzione (cd. FullRisk) € 35.000,007/anno (iva esclusa). Importo servizi di ingegneria e architettura: € 162.401,31 (iva esclusa). Importo lavori: € 1.999.314,53 (iva esclusa). Oneri sicurezza: € 49.982,86 (iva esclusa); **II.1.6) Divisione in lotti:** No **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nei documenti di gara. **II.2.7) Durata della concessione:** 15 anni; **II.2.13) L'appalto è connesso ad un progetto finanziato da fondi dell'Unione europea?** No.

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

**III.1.1)** per servizi di ingegneria e architettura abilitazioni richieste nei documenti di gara; **III.1.2)** Capacità economica finanziaria e **III.1.3) capacità professionale e tecnica:** criteri di selezione indicati nei documenti di gara;

### Sezione IV: Procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta sulla piattaforma di Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel.

**IV.1.8) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?** Sì

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 09/10/2023.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili nelle offerte:** Italiano **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 360 giorni dalla data di presentazione della stessa **IV 2.7) Modalità di apertura delle offerte:** alle ore 09:00 del giorno 10/10/2023 - Comune di Milano, Via Durando 38/A - 20158 Milano – seduta alla sola presenza del seggio di gara.

### Sezione VI: Altre informazioni

**VI.3) Informazioni complementari:** R.U.P. Ing. Mario Francesco Carrillo **VI.4.1) Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR per la Lombardia, Milano; ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione. **VI.5) Data di invio del bando:** 19/07/2023.

f.to Il Direttore di Area  
(Dott.ssa Laura N.M. Lanza)