

QUESITO N.1

Spettabile Ente, con riferimento ai Requisiti di capacità tecnico-professionale, si chiede di chiarire se essi si riferiscano al compenso percepito dall'O.E. oppure se invece all'importo dei lavori. Si chiede altresì di confermare che non è necessario avere i predetti requisiti in ognuna delle Categorie/ ID Opere indicate ma basti possederne sino alla copertura dell'importo indicato. In attesa, porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA QUESITO N.1

1) Come espressamente previsto dal disciplinare di gara al paragrafo "Requisiti di capacità tecnico professionale" (pag. 11 lett. c), l'importo indicato pari ad € 2.590.174,14, con esclusione dell'IVA, si riferisce all'importo dell'onorario e non all'importo dei lavori.

2) Si conferma che non è richiesto il possesso dei requisiti per ognuna delle categorie / ID opere; come previsto dal disciplinare (pag. 11 lett. c), il concorrente deve aver svolto, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, contratti di progettazione e/o direzione lavori di edilizia/strutture/impianti, relativi ad edifici civili, anche soggetti a tutela, per un importo di onorario almeno pari ad € 2.590.174,14, con esclusione dell'IVA.

QUESITO N.2

Spettabile Ente, con la presente siamo a chiedere conferma che il requisito di capacità tecnico-professionale sia comprovabile, in caso di servizi svolti per soggetti Pubblici, non solo con i certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente ma anche per il tramite di documentazione equipollente e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. In attesa, ringraziamo e porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA QUESITO N.2

In sede di gara il concorrente dovrà produrre dichiarazione di cui alla lettera i) punto 3) del disciplinare di gara (pag. 21) attestante il possesso dei requisiti richiesti e potrà utilizzare a tal fine il modello di dichiarazione pubblicato unitamente al bando di gara; si conferma che la successiva prova del requisito potrà essere fornita mediante documentazione equipollente ai certificati rilasciati dall'amministrazione / ente contraente, purché tale documentazione sia idonea a comprovare quanto specificatamente richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo "Requisiti di capacità tecnico professionale" (pag. 11 lett. c).

QUESITO N.3

Spettabile Ente, In riferimento al sub criterio A4 dell'offerta tecnica, si riporta quanto indicato nella documentazione: "Per il Professionista antincendio verranno valutati esclusivamente servizi di importo pari o superiore a € 50.000,00." Non risulta chiaro a quale tipologia di importo si faccia riferimento, ovvero: Se si intenda l'importo dell'onorario relativo alla prestazione professionale antincendio; Oppure se si intenda l'importo delle opere/lavori oggetto della progettazione antincendio. Inoltre, si segnala che, nel caso in cui si intenda l'onorario professionale, tale dato non è solitamente riportato nei certificati di regolare esecuzione, rendendo complessa la sua dimostrazione oggettiva. Si chiede quindi cortesemente di: Precisare se l'importo minimo di € 50.000,00 si riferisca all'onorario professionale oppure all'importo lavori. In caso si trattasse dell'onorario, se sia ammessa la possibilità di fare riferimento all'importo delle opere per garantire una dimostrazione oggettiva del servizio eseguito. Ringraziando anticipatamente, si porgono cordiali saluti.

### RISPOSTA QUESITO N.3

Per importo del servizio si intende l'importo dell'onorario; qualora tale dato non risulti dal certificato di regolare esecuzione potrà essere presentata documentazione attestante l'importo dell'onorario, come ad esempio il contratto e le fatture liquidate. Come indicato dal disciplinare, per il professionista antincendio verranno valutati esclusivamente servizi di importo pari o superiore a € 50.000 e non verrà preso in considerazione l'importo dei lavori.

### QUESITO N.4

per il Progettista esperto B.I.M. è richiesta Formazione specifica ottenuta a seguito della frequentazione di corsi certificati attinenti al ruolo professionale, indicando fino ad un massimo di 3 corsi, ciascuno della durata pari o superiore a 20 ore per ciascun professionista e per i quali sia stato rilasciato attestato di frequenza. Si richiede se potrà essere considerato pari o superiore a 3 corsi l'aver effettuato un master di II livello "E-BIM \_ Existing Building Information Modeling per la gestione dell'intervento sul costruito", costituito da molteplici esami (ognuno dei quali sostenuto dopo aver seguito dei corsi da più di 20 ore).

### RISPOSTA QUESITO N.4

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione della figura professionale specialistica offerta per il Progettista esperto B.I.M. in base agli elementi indicati nel *sub-Criterio A4*.

Fermo restando che verranno valutati esclusivamente corsi di formazione, in numero non superiore a tre, della durata pari o superiore a 20 ore per corso e per i quali sia stato rilasciato attestato di frequenza, il livello della formazione del Progettista esperto B.I.M. offerto verrà valutato nel suo complesso in base alla rilevanza ed alla qualità del/i corso/i indicato/i.

### QUESITO N.5

- A) In base a quanto riportato a pagina 21 del disciplinare, punto i, sub 2 nonché nella dichiarazione da rendere in sede amministrativa, occorre dichiarare il possesso di un fatturato globale di almeno € 2.590.174,14 IVA esclusa, maturato per servizi di ingegneria e architettura nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2019/2020/2021/2022/2023). Si chiede conferma che, per le società che abbiano l'approvazione del bilancio al 30/6, sia possibile prendere a riferimento gli anni 30/6/2020-30/6/2021-30/6/2022-30/6/2023-30/6/2024
- B) Con riferimento all'Offerta Tecnica e in particolare ai seguenti sub criteri
- A.1 SUB CRITERIO "SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA SVOLTI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO" (PUNTEGGIO DA 0 a 10)
- A.2 SUB CRITERIO "SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI SVOLTI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO" (PUNTEGGIO DA 0 a 10)
- A.3 SUB CRITERIO "SERVIZI DI COLLAUDO SVOLTI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO" (PUNTEGGIO DA 0 a 10)
- qualora per uno stesso servizio siano state effettuate più prestazioni (a titolo esemplificativo, progettazione e direzione lavori) si chiede conferma che il medesimo servizio possa essere speso per più sub criteri
- C) A pagina 35 del disciplinare riportate quanto segue: "Sarà assegnato un ulteriore punteggio, pari ad 1, solo in caso di possesso e presentazione della Certificazione di Project Manager ai sensi della norma UNI 11648:2022". Si chiede conferma che la Certificazione PMP Project Management Professional, riconosciuta a livello internazionale, sia considerata assorbente rispetto alla UNI 11648:2022.
- D) Con riferimento all'Offerta Tecnica e in particolare ai seguenti sub criteri

A.1 SUB CRITERIO "SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA SVOLTI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO" (PUNTEGGIO DA 0 a 10)

A.2 SUB CRITERIO "SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI SVOLTI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO" (PUNTEGGIO DA 0 a 10)

A.3 SUB CRITERIO "SERVIZI DI COLLAUDO SVOLTI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO" (PUNTEGGIO DA 0 a 10)

Si chiede conferma che sia sufficiente che i servizi presentati siano stati conclusi nell'ultimo quinquennio e non, necessariamente, anche iniziati.

- E) Secondo il paragrafo "Subappalto" presente a pag. 5 del disciplinare "le prestazioni riferite alle attività di [...] Certificazione Acustica, nonché le attività di competenza dell'Archeologo, del Geologo, del Restauratore di Beni Culturali, [...] e dell'Esperto Ambientale [...] sono interamente subappaltabili." Si chiede pertanto conferma che i ruoli connessi a tali attività - ovvero tecnico competente in acustica, archeologo, geologo, restauratore, esperto ambientale - possano essere svolti in subappalto da figure esterne all'operatore economico e quindi non fare parte del GdL minimo richiesto ai fini della partecipazione alla gara.
- F) In riferimento al metodo di attribuzione del punteggio per i sub-criteri A.1, A.2 e A.3, qualora l'opera ricadesse sotto molteplici categorie funzionali - ad es. E.02 per un importo di 3.5M e E.13 per un importo di 1.5M - si chiede quale sia il coefficiente di affinità applicato.
- G) In riferimento al metodo di attribuzione del punteggio per i sub-criteri A.1, A.2 e A.3, qualora nello stesso CRE siano indicate diverse opere con ID appartenenti alla categoria "Edilizia" con coefficienti di affinità diversi (ad es. E.02 e E.13) ed altre opere il cui coefficiente di affinità sia da individuare in base alla destinazione funzionale dell'intervento (ovvero gli ID opera E.20, S.03, IA.02, IA.03...), si chiede quale sia il coefficiente applicato a queste ultime.
- H) Con riferimento al sub-criterio A.4 si richiede se sia possibile presentare più di un professionista per ognuna delle due figure professionali richieste.
- I) Si chiede conferma che per le relazioni di cui ai sub-criteri B.1 e B.2 sia possibile inserire grafici e immagini.
- J) Si chiede conferma che per le relazioni di cui ai sub-criteri B.1 e B.2 la formattazione del testo (font, interlinea, margini, corpo tipografico...) sia libera.

#### RISPOSTA QUESITO N.5

- A) Il periodo di riferimento è quello indicato nel disciplinare di gara (2019-2020-2021-2022-2023), ferme restando le tempistiche di legge previste per l'approvazione del bilancio relativo ad ogni annualità.
- B) Si conferma.
- C) Fermo restando quanto previsto dall'art. 87 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e dall'allegato II.8, la Certificazione PMP Project Management Professional non può essere considerata assorbente rispetto alla UNI 11648:2022 considerato che la circolare tecnica Prot. DC2023SPM032 dell'Ente Italiano di Accreditamento ACCREDIA indica per i possessori di Certificazione PMP la necessità di svolgere una prova orale al fine dell'ottenimento della Certificazione di Project Manager ai sensi della norma UNI 11648:2022.
- D) Si conferma
- E) Ai fini della partecipazione alla gara non è richiesta l'indicazione del gruppo di lavoro; nell'art. 1.6 del Capitolato speciale d'appalto, alla cui puntuale lettura si rinvia, sono indicate le figure professionali che l'operatore economico dovrà mettere a disposizione in fase di esecuzione. In sede di gara, come indicato nel disciplinare di gara, lett. h) pagg. 19-20-21, il concorrente dovrà presentare dichiarazione dalla quale risulti l'impegno ad indicare, in sede di contratto attuativo, nominativi e funzioni delle figure professionali incaricate dell'esecuzione delle prestazioni e il possesso dei titoli abilitativi indicati.

- F) Come indicato a pag. 30 del disciplinare “per ID opere deve essere considerato quello di importo maggiore tra quelli alla base dell’onorario”.
- G) Come indicato a pag. 30 del disciplinare “per ID opere deve essere considerato quello di importo maggiore tra quelli alla base dell’onorario”.
- H) È possibile indicare un solo professionista per ciascuna delle due figure professionali richieste.
- I) Si conferma che nella relazione tecnica possono essere inseriti grafici ed immagini che saranno computati ai fini del numero massimo di facciate costituenti la relazione tecnica. Il disciplinare di gara prevede infatti che, per il sub criteri B.1, la relazione tecnica sia costituita complessivamente da una massimo di 10 facciate A4, comprensive di eventuali allegati e che quanto prodotto in eccedenza non sarà oggetto di valutazione (pagg. 37-38); per il sub criterio B.2 è previsto che la relazione tecnica sia costituita complessivamente da una massimo di 10 facciate A4 e che non sarà valutata documentazione ulteriore anche se allegata sotto forma di schemi grafici, elaborati o documenti comunque denominati (pagg. 38-39 del disciplinare).
- J) Il disciplinare di gara richiede che le relazioni di cui ai sub criteri B.1 e B.2 siano costituite complessivamente da un numero massimo di 10 facciate in formato A4; non ci sono prescrizioni relative alla formattazione che potrà essere prescelta dal concorrente e dovrà garantire, in ogni caso, la leggibilità dell’elaborato.