

**COMUNE DI MILANO – AREA MUNICIPIO 8**

ATTI PG. **Xxxxxxxxxx del xxxxxxxxx - Det. Dir. xxxxxxxxx** – Area Municipio 8

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PARTICELLE ORTIVA**

**SITA IN MILANO, VIA DONADONI**

In Milano, in data **xxxxxxxxxx**

1 da una parte il Comune di Milano – Area Municipi – Direzione Operativa Municipi – Ambito 2, con sede in Via Quarenghi n. 21 – 20151 Milano - C.F. 01199250158 – rappresentato dalla Dott.ssa Gabriella Della Valle, in qualità di Direttore Operativo Ambito 2 - Municipio 8, che agisce in forza dell’art. 107 del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, nonché dell’art. 71 – 1° comma – lettera D – dello Statuto del Comune di Milano;

1 dall’altra parte la **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** - residente a Milano, via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1:** L’Amministrazione Comunale – Area Municipio 8 - come sopra rappresentata, concede, in uso, alla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, la particella ortiva n. xx di mq. XXXXX,00 costituente una delle quaranta particelle ortive realizzate in via Donadoni – Milano, come meglio identificata nell’allegata planimetria e successivo verbale di consegna.

**ART. 2:** Il concessionario ha il diritto di utilizzare le zone comuni, i servizi, gli impianti e le eventuali attrezzature collettive, ma ha anche il dovere di partecipare ai lavori manutentivi ed alle migliorie necessarie di tutto il complesso. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario.

**ART. 3:** La concessione ha durata dalla data di sottoscrizione del presente atto e sino alla data del **31.03.2031**.

**ART. 4:** : Il corrispettivo annuo per la concessione della particella ortiva di cui all'art. 1 della presente convenzione, ammonta ad € xxxxxxx oltre la rivalutazione annuale ISTAT. Il concessionario è inoltre tenuto al pagamento di una quota forfettaria di € 15,00 annui per il consumo dell'acqua a scopo irriguo, per un totale di € XXXX annui.

Le somme suddette sono da corrispondersi in un'unica soluzione anticipata, entro trenta giorni dalla data di consegna, a mezzo bollettino o altra modalità, inviate al domicilio dell'assegnatario.

Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari. Il canone da versare, per il primo anno, sarà calcolato in misura proporzionale ai mesi di effettivo godimento della concessione.

**ART. 5:** E' data facoltà all'Amministrazione Comunale di recedere anticipatamente dalla presente convenzione, con preavviso di giorni 60, qualora intervengano esigenze di pubblica utilità, mediante semplice comunicazione dell'Amministrazione.

Nel caso il godimento dell'area sia fatto cessare dall'Amministrazione prima del compimento del periodo per il quale è stato versato il corrispettivo, al concessionario spetterà solamente il rimborso della quota parte del canone anticipata e non goduta.

**ART. 6:** La conduzione e la lavorazione dell'orto non possono essere demandate a terzi, salvo casi di problemi di natura temporanea del concessionario che non gli permettono la gestione diretta. In tal caso il concessionario potrà essere sostituito per un periodo massimo di 6 mesi continuativi, non rinnovabili, previa dichiarazione scritta da parte dello stesso, che indichi anche il nome della persona a cui affida la gestione temporanea dell'orto. La persona indicata alla

gestione temporanea dell'orto può essere a sua volta sostituita mediante tempestiva comunicazione formale indirizzata all'Area Municipio 8.

**ART. 7:** Nelle particelle ortive e nelle zone comuni è vietato:

- a) allevare e/o lasciare incustodito qualsiasi animale;
- b) tenere bidoni di riserva d'acqua, teli, strutture di protezione per le coltivazioni;
- c) scaricare rifiuti e materiali inquinanti o nocivi;
- d) usare prodotti fitosanitari e prodotti erbicidi di qualsiasi tipo;
- e) attuare interventi nocivi per l'uomo o per animali non parassiti;
- f) causare rumori molesti;
- g) accendere fuochi, mantenere fiamme libere per qualsiasi ragione e bruciare stoppie o rifiuti;
- h) coltivare specie protette per legge;
- i) attuare interventi incompatibili con le destinazioni delle aree ed i patti di concessione;
- j) modificare la destinazione ed i confini delle aree;
- k) allestire strutture, anche temporanee, per la cottura dei cibi nelle singole parcelle ortive;
- l) tenere bidoni od altri contenitori per la fermentazione dei prodotti organici;
- m) fare stoccaggio di letame, l'uso di letame è autorizzato solo se contenuto in sacchi chiusi;
- n) porre in essere tutte quelle iniziative nocive alla vita delle api, pipistrelli, uccelli, ricci; tutti gli animali utili all'uomo devono essere protetti in riferimento alla vigente normativa di salvaguardia delle specie animali;
- o) l'accesso a tutti i veicoli a motore;



