

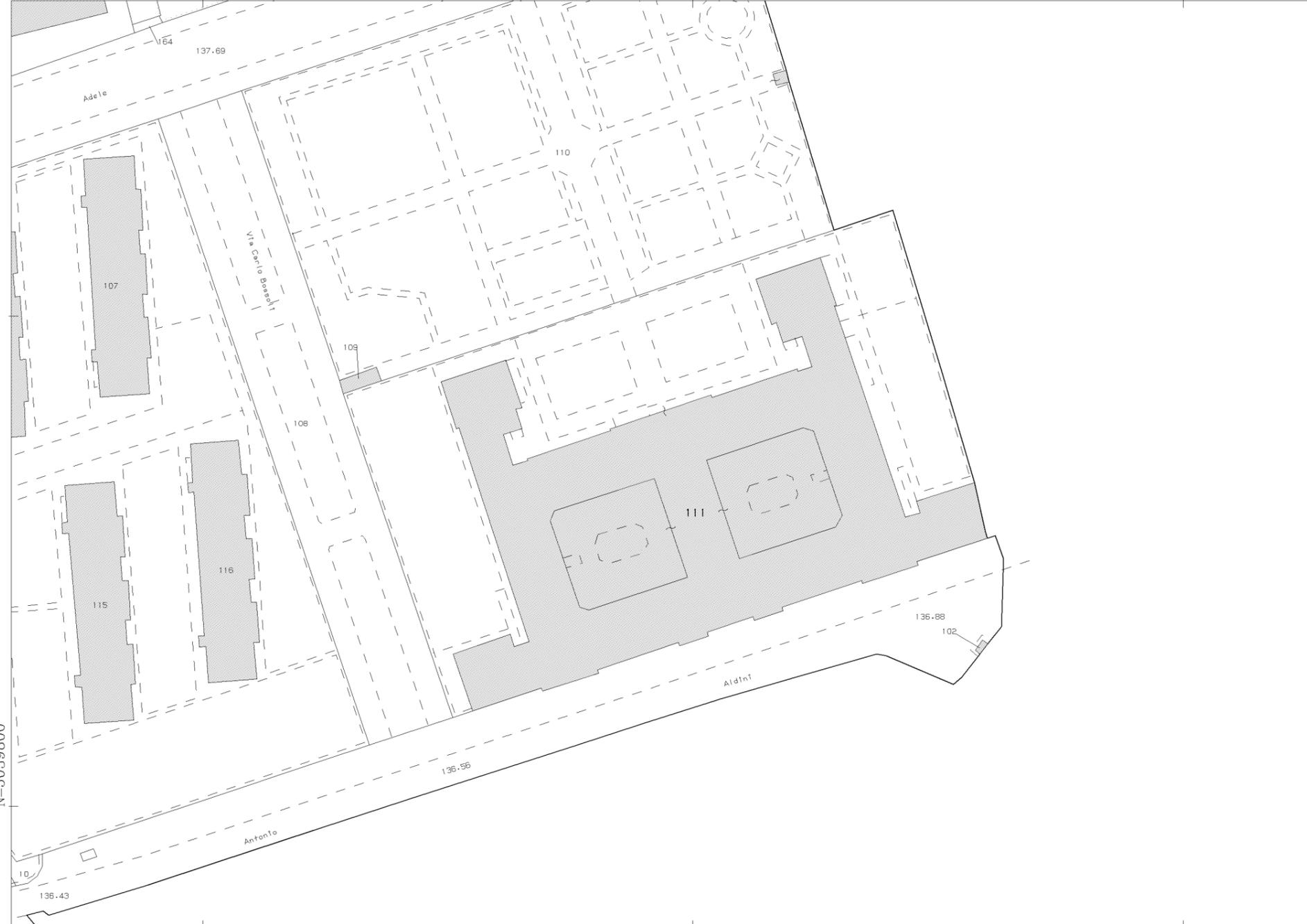
Si riporta di seguito ipotesi di calcolo del corrispettivo di locazione e delle spese di conduzione relativi agli spazi individuati:

TABELLA CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

	M	indirizzo	m ²	tipo contratto	data stipula	durata contratto (anni)	scadenza contratto	corrispettivo	€/m ² compravendita laboratorio	5% rispetto €/m ² compravendita laboratorio	canone uso laboratorio	canone uso laboratorio abbattuto 70%	€/m ² compravendita uffici	5% rispetto €/m ² compravendita uffici	canone uso uffici	canone uso uffici abbattuto 70%
Spazi attualmente in uso alla Fondazione Perini	8	Via Aldini, 72	123,00	Concessione triennale a titolo gratuito	18/12/2021	3	17/12/2024	gratuito	700,00 €	35,00 €	4 305,00 €	1 291,50 €	1 000,00 €	50,00 €	6 150,00 €	1 845,00 €
Spazi attualmente non utilizzati	8	Via Aldini, 72	32,00	Non contrattualizzati	-	-	-	-	700,00 €	35,00 €	1 120,00 €	336,00 €	1 000,00 €	50,00 €	1 600,00 €	480,00 €

TABELLA CALCOLO DELLE SPESE DI CONDUZIONE

Utilizzatore	M	indirizzo	M ²	Mc	Euro/ M ² spese generali	Euro per spese generali	Euro/ Mc riscaldamento	Euro riscaldamento
Spazi attualmente in uso alla Fondazione Perini	8	Via Aldini, 72	123,00	430,50	6,43	790,89	5,70	2 453,85
Spazi attualmente non utilizzati	8	Via Aldini, 72	32,00	112,00	6,43	205,76	5,70	638,40



N=5039800

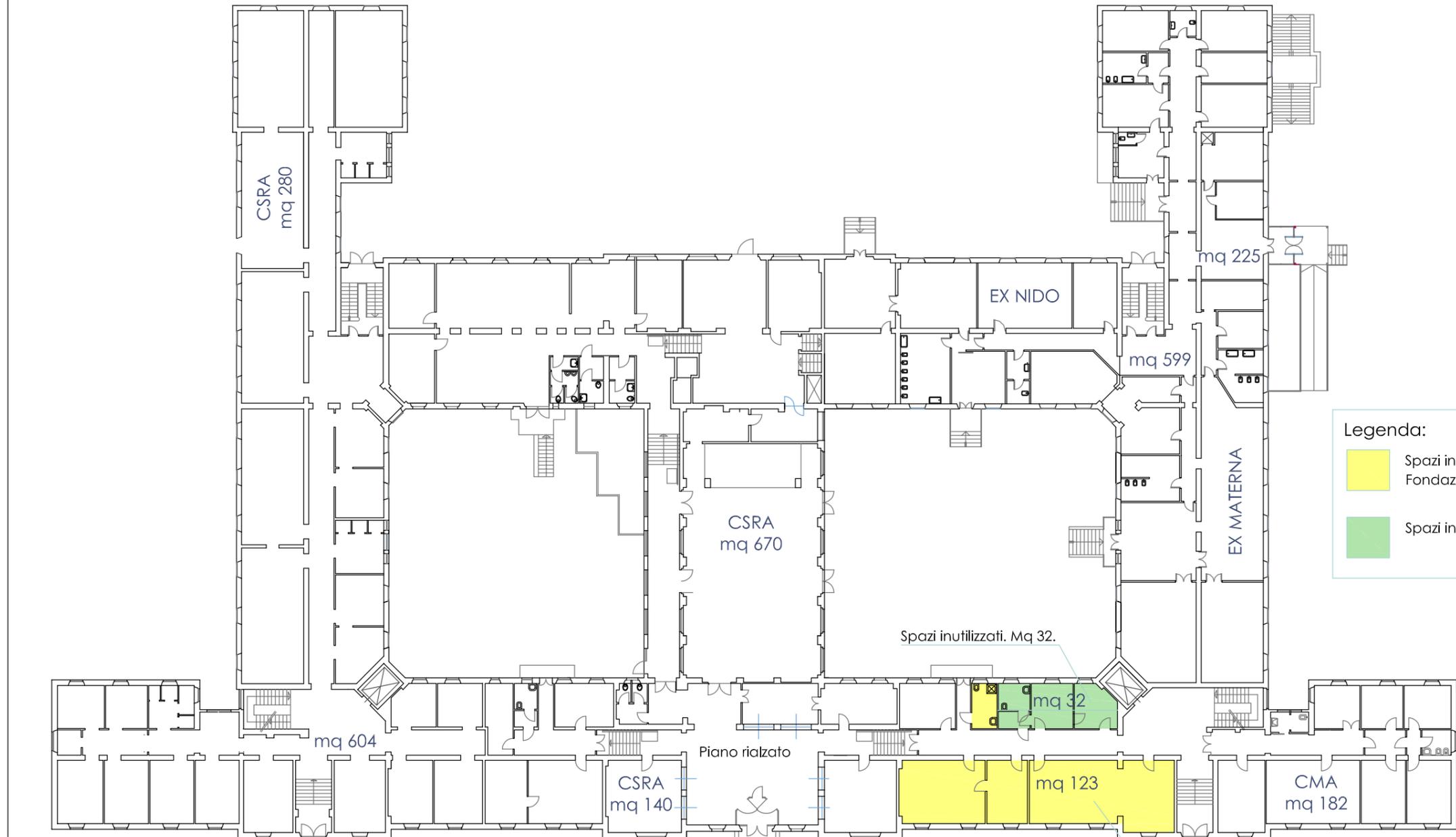
E=1510200

Particella: 111

Comune: MILANO
Foglio: 29
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
13-Ott-2006 11:15
Prot. n. 554543/2006

Piano Rialzato

VIA BOSSOLI



Legenda:

- Spazi in uso a Fondazione Carlo perini. Mq 123
- Spazi inutilizzati. Mq 32.

Civico 72 - 74

Fondazione Carlo perini. Mq 123

VIA ALDINI