

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Valutazione tecnica delle proposte progettuali per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia n. 45/A a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per un periodo di sei anni.
Il presente provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Savarese Sonia - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)

PREMESSE

- Il Documento Unico di Programmazione Comunale prevede, tra i propri obiettivi strategici, la valorizzazione del patrimonio comunale non abitativo anche a fini sociali, culturali, educativi e sportivi quali leve per una città più inclusiva, sostenibile ed educativa;
- il Comune di Milano è proprietario di un'unità immobiliare di circa 1.886,86 mq, sita in via Val Trompia 45/A, identificabile al Nuovo Catasto urbano al Foglio 10 particella 51, attualmente in carico al Municipio 8, come da comunicazione di assegnazione della Direzione Demanio e Patrimonio, Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008, del 11/12/2024 depositata agli atti del servizio;

Considerato che:

- il Municipio 8 intende valorizzare questo immobile affidandolo a un soggetto gestore che proponga attività quali il ripristino dell'attività di aggregazione per il quartiere, già precedentemente presente, come CAM; lo svolgimento di attività formative e didattiche per la realizzazione di corsi in italiano per stranieri; la promozione di iniziative per l'inclusione sociale, la valorizzazione del territorio, la sostenibilità ambientale, la rigenerazione urbana; la realizzazione di sportelli per il sostegno genitoriale e sportelli psicologici adulti;
- con Deliberazione di Consiglio Municipale n. 20 del 21/10/2024 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso a titolo oneroso a soggetti istituzionali e non per la realizzazione di progettualità a carattere sociale, culturale, sportivo, formativo ed economico a valenza sociale, con procedura a evidenza pubblica, come indicato nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamate;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 06/02/2025 sono state approvate le linee guida per la predisposizione di un avviso pubblico finalizzato all'individuazione di un soggetto a cui assegnare la gestione, in concessione d'uso a titolo oneroso, dell'unità immobiliare sita in via Val Trompia 45/A, di proprietà comunale a fronte della presentazione di una proposta progettuale che realizzi attività di valorizzazione sociale, culturale, educativa, formativa, sportiva ed economica con valenza sociale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 804 del 11/02/2025 è stato approvato l'"Avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia 45/A a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per un periodo di sei anni", con scadenza per la presentazione delle proposte il 06/03/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1366 del 27/02/2025 è stata approvata la riapertura dei termini di scadenza per la presentazione delle proposte in quanto è stato ritenuto opportuno consentire ai destinatari di produrre una più adeguata ed esaustiva documentazione, spostando quindi la scadenza per la presentazione delle proposte al 31/03/2025.

DATO ATTO CHE

- i partecipanti al suddetto Avviso Pubblico dovevano far pervenire all'Ufficio Protocollo del Municipio 8 entro il termine previsto dal bando la domanda, composta dalla Busta 1 e Busta 2 contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e la proposta progettuale;
- entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Municipio 8 due domande dei seguenti proponenti:

Proponente	PG	DATA
Consorzio Sir- Ambiente Acqua – Fondazione Archè – ASD Idea in movimento – Villaperta ETS – Nuova	175910	31/03/2025

Umanità SCS – ANPI ETS		
Sabaoth Coop sociale	176565	31/03/2025

- con determinazione dirigenziale n. 2691 del 07.04.2025 è stata nominata la Commissione che si è appositamente costituita per l'esame delle candidature previste il giorno 08/04/2025 in prima seduta e il giorno 10/04/2025 in seconda seduta a seguito della ricezione di integrazioni documentali depositate agli atti d'ufficio;
- il punteggio minimo per essere collocati utilmente in graduatoria è di almeno 51 punti su 100, come specificato nell' Art. 7 dell' Avviso Pubblico;
- la Commissione dopo aver accertato la regolarità della documentazione presentata in ordine ai requisiti richiesti dal bando, ha valutato le proposte assegnando i seguenti punteggi complessivi, come meglio dettagliato nel verbale di seduta depositato agli atti d'ufficio:

PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
Consorzio Sir, Ambiente Acqua, Fondazione Arché, ASD Idea in movimento, Villaperta ets, Nuova Umanità coop sociale, ANPI Ets	90
Sabaoth Cooperativa sociale	42

- contestualmente alla data di adozione del presente atto, sono assolti tutti gli obblighi previsti dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO

- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 10 novembre 2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici.";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio di Municipio 8 n. 23 del 06/02/2025;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 804 del 11/02/2025 di approvazione dell'"Avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia 45/A a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per un periodo di sei anni";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 1366 del 27/02/2025 con cui sono stati riaperti i termini di

presentazione delle proposte progettuali;

DETERMINA

1. di prendere atto delle valutazioni tecniche, depositate agli atti d'ufficio, effettuate dalla Commissione sulle proposte progettuali pervenute entro il termine di scadenza, in relazione all'Avviso Pubblico ai fini della concessione d'uso a titolo oneroso dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita al piano rialzato di via Val Trompia 45/A, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al Foglio 10 particella 51;
2. di dare atto che Sabaoth cooperativa sociale non viene utilmente collocata in graduatoria in quanto non ha raggiunto il punteggio minimo di 51/100;
3. di approvare conseguentemente la graduatoria qui di seguito indicata con il punteggio attribuito a seguito delle domande pervenute:

Partecipante	Punteggio totale
Consorzio Sir, Ambiente Acqua, Fondazione Arché, ASD Idea in movimento, Villaperta ets, Nuova Umanità coop sociale, ANPI Ets	90/100

4. di avviare le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'ente utilmente collocato in graduatoria sopra richiamata;
5. di demandare all'esito positivo dei suddetti controlli la sottoscrizione dell'atto concessorio, il cui schema verrà approvata con apposita determinazione dirigenziale;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e del D.Lgs. 39/2013 non sussiste alcun conflitto d'interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto né del Direttore Operativo Ambito 2 Municipio 8;
7. di pubblicare il presente Atto, unitamente all'allegato, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 32, Legge 190/2012 e dell'art.37 del D.Lgs n. 33/2013;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)

