

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Direzione Operativa Municipi - Ambito 2**

OGGETTO

Riapertura termini di scadenza dell'Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Piazza Gramsci denominata Pagoda "Teresa Sarti Strada" a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti ludico-ricreativi, sociali e formativi per un periodo di tre anni, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2371/2025 e prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 2977/2025.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Savarese Sonia - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

## **IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)**

### **PREMESSE**

- con Deliberazione di Giunta Municipale 8 n.58 del 26/03/2025 sono state definite le linee guida necessarie a predisporre un Avviso Pubblico, finalizzato ad individuare un soggetto gestore a cui affidare in concessione d'uso l'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Piazza Gramsci denominata Pagoda "Teresa Sarti Strada" a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti ludico-ricreativi, sociali e formativi per un periodo di tre anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2371/2025 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Piazza Gramsci denominata Pagoda "Teresa Sarti Strada" per un periodo di tre anni. Non essendo pervenuta alcuna proposta entro i termini di scadenza inizialmente fissati al 29.04.2025, con Determinazione Dirigenziale n. 2977/2025, è stata approvata la riapertura dei termini per la presentazione delle domande fissando la scadenza al 15.05.2025.

### **CONSIDERATO CHE:**

- la scadenza dell'Avviso Pubblico in oggetto, inizialmente fissata per il giorno 29/04/2025 alle ore 12.00 è stata successivamente prorogata al giorno 15/05/2025;
- l'Avviso Pubblico, all'art. 3, prevede per gli interessati alla gara la possibilità di visionare gli spazi in loco, senza che ciò costituisca obbligo ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, coordinando un sopralluogo con gli uffici del Municipio 8;
- essendo l'immobile attualmente in fase di ristrutturazione e risistemazione, è stato sinora possibile programmare un solo sopralluogo per gli interessati presso l'unità immobiliare oggetto dell'Avviso Pubblico.

### **PRESO ATTO CHE:**

- a causa dell'ulteriore protrarsi dei lavori di ristrutturazione e risistemazione dell'immobile, allo scopo di programmare altri sopralluoghi utili come previsto dall'Avviso stesso, si ritiene necessario prolungare i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al fine di consentire ai destinatari di produrre una più adeguata ed esaustiva documentazione.

### **VISTO**

- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 10 novembre 2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici.";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Municipale 8 n. 20 del 21 ottobre 2024 ad oggetto: "Linee di

indirizzo per la concessione in uso a titolo oneroso di spazi assegnati al Municipio 8 per la realizzazione di attività di valorizzazione sociale, culturale, educativa, formativa, sportiva ed economica con valenza sociale;

- ✓ la Deliberazione n. 58 del 26/03/2025 della Giunta di Municipio 8 di approvazione delle Linee Guida per la concessione d'uso a titolo oneroso dell'unità immobiliare sita in Piazza Gramsci denominata Pagoda "Teresa Sarti Strada";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 2371/2025 di approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Piazza Gramsci denominata Pagoda "Teresa Sarti Strada" a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti ludico-ricreativi, sociali e formativi per un periodo di tre anni.;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 2977/2025 di riapertura termini dell'avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Piazza Gramsci denominata Pagoda "Teresa Sarti Strada" a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti ludico-ricreativi, sociali e formativi per un periodo di tre anni.;

#### **DETERMINA**

1. di riaprire i termini di scadenza per la trasmissione delle candidature all'Avviso Pubblico per la concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Piazza Gramsci denominata Pagoda "Teresa Sarti Strada" a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti ludico-ricreativi, sociali e formativi per un periodo di tre anni; approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2371/2025;
2. di individuare quale nuovo termine per la trasmissione delle candidature le ore 12.00 del 31/07/2025;
3. di confermare il contenuto del bando in ogni sua restante parte;
4. di autorizzare la pubblicazione della proroga dei termini dell'avviso pubblico sul sito web istituzionale del Comune di Milano;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa in materia di pubblicità, trasparenza, anticorruzione e privacy della Pubblica Amministrazione.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)  
Gabiella Della Valle (Dirigente Adottante)