

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Approvazione dei verbali del Gruppo di Lavoro e contestuale formazione di una graduatoria per la concessione di n. 21 particelle ortive in via V Maggio/ via Barrella e di n. 34 particelle ortive in via Aldini; ai sensi del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani del Municipio 8".

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Lamera Grazia Maria - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2

VISTO

- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13 giugno 2022 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2022-2024";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 963 del 1 luglio 2022 avente a oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2022-2024 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, avente come oggetto: "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 2684/2010 avente a oggetto "Linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle Zone del decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti".;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 21 febbraio 2014, che definisce gli indirizzi generali per la concessione di particelle ortive;
- ✓ La deliberazione n. 17 del 29/09/2016, con la quale il Consiglio di Municipio 8 ha approvato il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani del Municipio 8";

PRESUPPOSTO

- Che con la delibera della Giunta di Municipio n.104 del 18 maggio 2022 con cui sono state approvate le linee guida per la concessione di particelle ortive site in via Aldini e via VMaggio/Barrella ai sensi del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani del Municipio 8"
- che con la determinazione dirigenziale n. 4745 in data 10 giugno 2022 è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica e relativo schema di avviso pubblico;
- In data 31 agosto 2022 è scaduto il termine per la presentazione delle candidature
- Con determina dirigenziale n. 8312 del 13 settembre 2022 "formazione del gruppo di lavoro per la formazione della graduatoria".

DATO ATTO CHE

- In ottemperanza a quanto stabilito dalle linee guide individuate, con DD n. 8312 del 13 settembre 2022 si è proceduto alla nomina del Gruppo di Lavoro per l'apertura delle buste e per l'esame delle richieste pervenute; l'area Municipio 8 ha curato la predisposizione del bando secondo i principi nelle stesse contenuti;
- E' stato fissato il termine per la presentazione delle proposte individuato nel 31 agosto 2022 alle ore 12:00;
-

CONSIDERATO CHE:

- Alla scadenza del suddetto termine di presentazione, sono pervenute al protocollo del Municipio 8 le seguenti domande:

Cognome	Nome	P.G.	Data
Clerici	A.	344438/2022	22/06/2022
Lanzillotta	C.	347294/2022	23/06/2022
Sofi	D.	347308/2022	23/06/2022
Spinelli	L.	354595/2022	28/06/2022
Clerici	A.	354962/2022	28/06/2022
Acopean	N.	354988/2022	28/06/2022
Cannizzaro	P.	362273/2022	01/07/2022
Jin	X.	362852/2022	01/07/2022
Ranieri	A.	365253/2022	04/07/2022
Amadei	G.	365329/2022	04/07/2022
Benevento	A.	365376/2022	04/07/2022
Colombo	G.	368188/2022	05/07/2022
Sironi	P.	368360/2022	05/07/2022
Iannizzotto	N.	370516/2022	06/07/2022
Bove	M.	370536/2022	06/07/2022
Bocchialini	G.	370683/2022	06/07/2022
Passini	D.	372724/2022	07/07/2022
Tonin	M.	372735/2022	07/07/2022
Policastro	C.	372926/2022	07/07/2022
Cinque	L.	373369/2022	07/07/2022
Bigotti	P.	373384/2022	07/07/2022
Mele	F.	375503/2022	08/07/2022
Crisafulli	G.	375755/2022	08/07/2022
Masullo	A.	375766/2022	08/07/2022

Izzo	M.	378016/2022	11/07/2022
Russo	A.	378353/2022	11/07/2022
Priolo	P.	378363/2022	11/07/2022
Sironi	P.	378417/2022	11/07/2022
Cicchello	R.	380785/2022	12/07/2022
Cantoni	M.	383240/2022	13/07/2022
Barbaglia	F.	383258/2022	13/07/2022
Miniscalco	A.	388308/2022	15/07/2022
Andreola	M.	388335/2022	15/07/2022
Michelotti	O.	388349/2022	15/07/2022
Turri	G.	388602/2022	15/07/2022
Hassan Ali Abd El Aziz Awad	M.	397684/2022	21/07/2022
Martinelli	D.	399637/2022	22/07/2022
Di Bello	D.	399887/2022	22/07/2022
Tempesta	A.	402670/2022	25/07/2022
De Bernardo	V.	403046/2022	25/07/2022
Ferrari	M.	473817/2022	213/06/2022
Poggetti	G.	407401/2022	27/07/2022
Nacchio	O.	407402/2022	27/07/2022
AMBIENTE ACQUA ONLUS		407409/2022	27/07/2022
Romano	Rita	411999/2022	29/07/2022
Mirisage	A.	412076/2022	29/07/2022
Parenti	C.	412096/2022	29/07/2022
Rombolà	P.	417241/2022	02/08/2022
Burzi	D.	417254/2022	02/08/2022
Dalmasso	L.	422182/2022	04/08/2022
Menolascina	D.	422191/2022	04/08/2022
Cesrr Murcia	R.	424814/2022	05/08/2022
Mastrototaro	M.	427223/2022	08/08/2022
Cappelluti	R.	427227/2022	08/08/2022
Riva	M.	427298/2022	08/08/2022
Latuati	I.	427336/2022	08/08/2022

Bonacci	M.	429295/2022	09/08/2022
Simanella	A.	429342/2022	09/08/2022
Donini	R.	429354/2022	09/08/2022
Vitolli	M.	429516/2022	09/08/2022
Macchia	P.	430726/2022	10/08/2022
Zichi	P.	430733/2022	10/08/2022
Lepureddu	E.	431057/2022	10/08/2022
Cappellacci	G.	433883/2022	12/08/2022
Mileti	M.	436801/2022	17/08/2022
Trifiletti	O.	437949/2022	18/08/2022
Imitiaz	A.	440309/2022	22/08/2022
Boschetti	A.	440573/2022	22/08/2022
Lascalea	G.	441576/2022	23/08/2022
Sociosfera Onlus Soc. Coop Sociale	Via Gramsci 9	441583/2022	23/08/2022
Belluti	L.	442937/2022	24/08/2022
Colombo	F.	444701/2022	25/08/2022
Pugliese	C.	444723/2022	25/08/2022
Rovelli	F.	445953/2022	26/08/2022
Aruta	A.	445991/2022	26/08/2022
Ortiz Gonzales	E.	447553/2022	29/08/2022
Carini	W.	447599/2022	29/08/2022
Coppola	M.	449792/2022	30/08/2022
Bruno	N.	449806/2022	30/08/2022
Palenzona	C.	451233/2022	31/08/2022

- Il Gruppo di Lavoro ha verificato la correttezza della documentazione presentata con le domande pervenute; redige una graduatoria in base ai criteri previsti;
- Alla data di adozione del presente atto, sono stati assolti tutti gli obblighi previsti dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- E' stata verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni di legge succitate e la completezza delle procedure svolte;

DETERMINA

DETERMINA

1. Di approvare i verbali del Gruppo di Lavoro, riunitosi in data 20 settembre 2022 riguardanti l'apertura dei plichi, la valutazione delle richieste pervenute e la conseguente predisposizione delle graduatorie per il bando in oggetto, depositati agli atti d'ufficio;
2. Di prendere atto che le domande presentate e di seguito elencate, sono escluse: ZICHI P. in atti PG: 0430733/2022 del 10/08/2022, pervenuta busta senza idonea documentazione; CLERICI A. in atti PG: 0344438/2022 del 22/06/2022 pervenuta senza idonea busta; SIRONI P. in atti PG: 0368360/2022 del 05/07/2022 pervenuta domanda senza documento d'identità; MINISCALCO A. in atti PG: 0388308/2022 del 15/07/2022 ritirato per motivi personali;
3. Di approvare le graduatorie qui di seguito indicata, assegnando le particelle:

N. GRADUATORIA			
	ASSOCIAZIONE		TOTALE
1	Ambiente acqua onlus		22
2	Sociosfera Onlus Soc. Coop Sociale		19
	COGNOME	NOME	
3	Ortiz Gonzales	E.	15
4	Mastrototaro	M.	14
5	Clerici	A.	14
6	Izzo	M.	14
7	Cesrr Murcia	R.	13
8	Turri	G.	13
9	Mirisage	A.	13
10	Cappelluti	R.	13
11	Ranieri	A.	13
12	Acopean	N.	11
13	Passini	D.	11
14	Mele	F.	11
15	Hassan Ali Abd El Aziz Awad	M.	11
16	Nacchio	O.	11
17	Simanella	A.	11
18	Imitiaz	A.	11
19	Lanzillotta	C.	10
20	Spinelli	L.	10

21	Cannizzaro	P.	10
22	Amadei	G.	10
23	Colombo	G.	10
24	Bove	M.	10
25	Tonin	M.	10
26	PolICASTRO	C.	10
27	Cinque	L.	10
28	Russo	A.	10
29	Cicchiello	R.	10
30	Burzi	D.	10
31	Dalmasso	L.	10
32	Bonacci	M.	10
33	Pugliese	C.	10
34	Sofi	D.	9
35	Lascale	G.	9
36	Colombo	F.	9
37	Cappellacci	G.	8
38	Belluti	L.	8
39	Tempesta	A.	8
40	Aruta	A.	8
41	Rombolà	P.	8
42	Sironi	P.	8
43	Martinelli	D.	8
44	Lepureddu	E.	8
45	Vitoli	M.	8
46	Di Bello	D.	8
47	Rovelli	F.	8
48	Bocchialini	G.	8
49	Iannizzotto	N.	8
50	Cantoni	M.	8
51	Michelotti	O.	8
52	Barbaglia	F.	8

53	Riva	M.	8
54	Carini	W.	8
55	Romano	R.	8
56	De Bernardo	V.	8
57	Parenti	C.	8
58	Bruno	N.	8
59	Masullo	A.	8
60	Crisafulli	G.	8
61	Menolascina	D.	8
62	Priolo	P.	8
63	Boschetti	A.	8
64	Donini	R.	8
65	Poggetti	G.	8
66	Macchia	P.	8
67	Benevento	A.	7
68	Palenzona	C.	6
69	Bigotti	P.	6
70	Ferrari	M.	5
71	Andreola	M.	5
72	Mileti	M.	5
73	Trifiletti	O.	5
74	Coppola	M.	5
75	Latuati	I.	5
76	Jin	X.	4

4. Di dare atto che i sottostanti richiedenti rientrano positivamente in graduatoria a scorrimento nel caso in cui si liberasse una particella sino al mese di settembre 2027;
5. Di approvare lo schema di contratto di affidamento della particella ortiva allegato al presente provvedimento come parte integrante dello stesso;
6. Di dare atto che la concessione delle particelle ortive avrà la durata di cinque anni con decorrenza dalla data di consegna;
7. Di invitare i soggetti aggiudicatari, in considerazione dell'urgenza di provvedere, entro trenta giorni dalla consegna a produrre la ricevuta per il versamento della quota annuale pari a euro 1/00 al mq oltre alla quota forfettaria per il consumo annuale di acqua pari a euro 15/00, precisando che si procederà ad aggiudicazione definitiva a seguito della verifica del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti previsti dall'ordinamento; per l'anno 2022 sarà calcolato un riproporzionamento della quota in quattro mensilità;
8. Di demandare agli uffici del Municipoo 8 le verifiche a campione (Ai sensi del DPR 445/2000) sulle

autocertificazioni rese dagli operatori;

9. Di introitare le somme relative all'affitto e al consumo dell'acqua nei capitoli 241.8.8 Proventi per concessioni e 289.4.8 Rimborsi diversi.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)

COMUNE DI MILANO – AREA MUNICIPIO 8

ATTI PG. _____ del _____ – Area Municipio 8 **CONVENZIONE PER
LA CONCESSIONE IN USO DI PARTICELLE ORTIVA SITA IN MILANO, VIA
ALDINI e VIA V MAGGIO / VIA BARELLA**

In Milano, in data _____

1 da una parte il Comune di Milano – Area Municipio 8, con sede in Via Quarenghi n. 21 – 20151 Milano - C.F. 01199250158 – rappresentato dalla Dott.ssa Gabriella Della Valle, in qualità di Direttore Operativo Ambito 2 - Municipio 8, che agisce in forza dell'art. 107 del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, nonché dell'art. 71 – 1° comma – lettera D – dello Statuto del Comune di Milano;

1 dall'altra parte la/il signor/ra _____ residente a _____, via _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1: L'Amministrazione Comunale – Area Municipio 8 - come sopra rappresentata, concede, in uso, alla Signor/ra la particella ortiva ndi mq. costituente una delle cinquantacinque particelle ortive realizzate in via Aldini e via V Maggio / via Barella – Milano, come identificata con separato verbale di consegna.

ART. 2: Il concessionario ha il diritto di utilizzare le zone comuni, i servizi, gli impianti e le eventuali attrezzature collettive, ma ha anche il dovere di partecipare ai lavori manutentivi ed alle miglorie necessarie di tutto il complesso. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario.

ART. 3: La concessione ha durata sino alla data del 30/09/2027.

ART. 4: : Il corrispettivo annuo per la concessione della particella ortiva di cui all'art. 1 della presente convenzione, ammonta ad € 34,70 oltre la rivalutazione

IL CONCESSIONARIO

**IL CONCEDENTE
IL DIRETTORE DI AREA
Dott.ssa Gabriella Della Valle**

annuale ISTAT. Il concessionario è inoltre tenuto al pagamento di una quota forfettaria di € 15,00 annui per il consumo dell'acqua a scopo irriguo, per un totale di € 49,70 annui.

Le somme suddette sono da corrispondersi in un'unica soluzione anticipata, entro trenta giorni dalla data di consegna, a mezzo bollettino o altra modalità, inviate al domicilio dell'assegnatario.

Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari. Il canone da versare, per il primo anno, sarà calcolato in misura proporzionale ai mesi di effettivo godimento della concessione.

ART. 5: E' data facoltà all'Amministrazione Comunale di recedere anticipatamente dalla presente convenzione, con preavviso di giorni 60, qualora intervengano esigenze di pubblica utilità, mediante semplice comunicazione dell'Amministrazione.

Nel caso il godimento dell'area sia fatto cessare dall'Amministrazione prima del compimento del periodo per il quale è stato versato il corrispettivo, al concessionario spetterà solamente il rimborso della quota parte del canone anticipata e non goduta.

ART. 6: La conduzione e la lavorazione dell'orto non possono essere demandate a terzi, salvo casi di problemi di natura temporanea del concessionario che non gli permettono la gestione diretta. In tal caso il concessionario potrà essere sostituito per un periodo massimo di 6 mesi continuativi, non rinnovabili, previa dichiarazione scritta da parte dello stesso, che indichi anche il nome della persona a cui affida la gestione temporanea dell'orto. La persona indicata alla gestione temporanea dell'orto può essere a sua volta sostituita mediante tempestiva comunicazione formale indirizzata all'Area Municipio 8.

IL CONCESSIONARIO

**IL CONCEDENTE
IL DIRETTORE DI AREA
Dott.ssa Gabriella Della Valle**

ART. 7: Nelle particelle ortive e nelle zone comuni è vietato:

- allevare e/o lasciare incustodito qualsiasi animale;
- tenere bidoni di riserva d'acqua, teli, strutture di protezione per le coltivazioni;
- scaricare rifiuti e materiali inquinanti o nocivi;
- usare prodotti fitosanitari e prodotti erbicidi di qualsiasi tipo;
- attuare interventi nocivi per l'uomo o per animali non parassiti;
- causare rumori molesti;
- accendere fuochi, mantenere fiamme libere per qualsiasi ragione e bruciare stoppie o rifiuti;
- coltivare specie protette per legge;
- attuare interventi incompatibili con le destinazioni delle aree ed i patti di concessione;
- modificare la destinazione ed i confini delle aree;
- allestire strutture, anche temporanee, per la cottura dei cibi nelle singole parcelle ortive;
- tenere bidoni od altri contenitori per la fermentazione dei prodotti organici;
- fare stoccaggio di letame, l'uso di letame è autorizzato solo se contenuto in sacchi chiusi;
- porre in essere tutte quelle iniziative nocive alla vita delle api, pipistrelli, uccelli, ricci; tutti gli animali utili all'uomo devono essere protetti in riferimento alla vigente normativa di salvaguardia delle specie animali;
- l'accesso a tutti i veicoli a motore;

- ☐ depositare materiale di qualsiasi genere nei vialetti comuni, addebitando, in caso di rimozione forzata da parte dell'AMSA, i costi a tutti i concessionari;
- ☐ prelevare prodotti da altri orti;
- ☐ coltivare piante non nane (altezza massima consentita m. 2,0);
- ♦ la non curanza del proprio orto durante tutto il periodo di vegetazione.

ART. 8: L'inadempienza ai patti di cui agli articoli precedenti determinerà la risoluzione della presente convenzione, senza alcun onere per il Comune.

ART. 9: La responsabilità, in ordine alla conduzione delle particelle ortive individuali e delle zone comuni, grava sui singoli concessionari, anche con riguardo a danni eventualmente derivanti a persone ed a cose.

ART. 10: La concessione può cessare o essere revocata nei casi espressamente previsti dal "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani del Municipio 8" al quale si rimanda per ogni ulteriore aspetto non previsto dal presente contratto.

ART. 11: Questa convenzione è esclusa dal campo dell'IVA e pertanto l'atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Le spese, imposte e tasse del presente atto, successive e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico del concessionario.

ART. 12: Per ogni controversia relativa al presente atto è competente il Foro di Milano.

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE

IL DIRETTORE DI AREA

Dott.ssa Gabriella Della Valle

