

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Riapertura termini di scadenza dell'Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia 45/A, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per un periodo di sei anni, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 804/2025.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Savarese Sonia - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)

PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta Municipale 8 n. 23 del 06/02/2025 sono state definite le linee guida necessarie a predisporre un Avviso Pubblico, finalizzato ad individuare un soggetto gestore a cui affidare in concessione d'uso un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia, n. 45/A – Milano, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per un periodo di durata di sei anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 804/2025 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia 45/A.

CONSIDERATO CHE:

- la scadenza dell'Avviso Pubblico in oggetto è stata fissata per il giorno 06/03/2025 alle ore 12.00;
- l'Avviso Pubblico, all'art. 3, prevede per gli interessati alla gara la possibilità di visionare gli spazi in loco, senza che ciò costituisca obbligo ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, coordinando un sopralluogo con gli uffici del Municipio 8;
- in accordo con il Direttore dei Lavori che ha seguito la ristrutturazione, è stato possibile programmare il primo sopralluogo utile, presso l'unità immobiliare oggetto dell'Avviso Pubblico, in data 26/02/2025.

RITENUTO CHE:

poiché il sopralluogo programmato per il 26/02/2025 è a ridosso della scadenza prevista per il 06/03/2025, si ritiene opportuno prolungare i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al fine di consentire ai destinatari di produrre una più adeguata ed esaustiva documentazione.

VISTO

- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 10 novembre 2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici.";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Municipale 8 n. 20 del 21 ottobre 2024 ad oggetto: "Linee di indirizzo per la concessione in uso a titolo oneroso di spazi assegnati al Municipio 8 per la realizzazione di attività di valorizzazione sociale, culturale, educativa, formativa, sportiva ed economica con valenza sociale;
- ✓ la Deliberazione n. 23 del 06/02/2025 della Giunta di Municipio 8 di approvazione delle Linee

Guida per la concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia 45/A;

- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 804/2025 di approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia 45/A;

DETERMINA

1. di riaprire i termini di scadenza per la trasmissione delle candidature all'Avviso Pubblico per la concessione d'uso a titolo oneroso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Val Trompia n. 45/A, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per un periodo di sei anni approvato con Determinazione Dirigenziale n. 804/2025;
2. di individuare quale nuovo termine per la trasmissione delle candidature le ore 12.00 del 31/03/2025;
3. di confermare il contenuto del bando in ogni sua restante parte;
4. di autorizzare la pubblicazione della proroga dei termini dell'avviso pubblico sul sito web istituzionale del Comune di Milano;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa in materia di pubblicità, trasparenza, anticorruzione e privacy della Pubblica Amministrazione.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)