

DOMANDA 1: Definizione precisa della tipologia dei lavori di ristrutturazione che il Comune ha previsto nel locale Pagoda, cioè: parti interessate (a titolo di esempio: attacchi igienici, pavimentazione, pompa di calore, impianto elettrico ecc.), tempi di inizio e fine, attestazione di esecuzione delle opere a “regola dell’arte”, senza ulteriori interventi ed esborsi economici da parte dell’assegnatario del Bando; garanzia di conclusione dei lavori in tempi congrui con la consegna dello stabile all’assegnatario stesso

RISPOSTA: I lavori sono progettati ed eseguiti dalla Direzione Tecnica che valuta gli interventi da eseguire e la coerenza con l'appalto in corso. Non è pertanto possibile sapere quanti e quali interventi saranno realizzati essendo coinvolte più direzioni (impiantisti, edili, elettrici...). allo stesso modo non si conoscono i tempi di esecuzione dei singoli interventi.

Le opere saranno senz'altro eseguite "a regola d'arte" poiché in caso contrario l'Amministrazione non potrebbe provvedere alle liquidazioni degli importi dovuti. I certificati sono depositati presso le direzioni tecniche.

L'immobile sarà rilasciato ai nuovi concessionari SOLO ED ESCLUSIVAMENTE quando i lavori saranno terminati e collaudati.

DOMANDA 2: Sostituzione dei vetri danneggiati con atti vandalici a gennaio scorso, come già segnalato con mail del 18/1/25, e come preso in carico dai Vostri Servizi Tecnici

RISPOSTA: Questo intervento rientrerà nei lavori che saranno eseguiti.

DOMANDA 3: Certificazioni degli impianti esistenti, a norma di legge (a titolo di esempio: agibilità, impianto elettrico ecc.)

RISPOSTA: Dopo l'esecuzione dei lavori saranno rilasciati I nuovi certificati.

DOMANDA 4: Possibilità di rimuovere, a cura dell’assegnatario, le pareti divisorie attualmente presenti, fermo restando che le stesse verranno ripristinate a fine locazione

RISPOSTA: Si verificherà con i tecnici se le pareti divisorie risultino essere portanti e pertanto la eseguibilità o la non eseguibilità dell'intervento richiesto.

DOMANDA 5: Possibilità di svolgere in Pagoda eventuali attività di raccolta fondi a sostegno dell’Associazione assegnataria, senza carattere permanente e senza finalità lucrative

RISPOSTA: E' possibile in base a quanto previsto dal codice del Terzo Settore.

DOMANDA 6: Se il Comune prevede una sistemazione, riordino e pulizia della “fontana” sul lato nord della piazza, ormai utilizzata come discarica, e successivi provvedimenti di salvaguardia e mantenimento della stessa

RISPOSTA: Si è previsto un progetto di risistemazione della Piazza che prevederà l'eliminazione della fontana