

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER IL RECUPERO E LA
VALORIZZAZIONE SOCIALE ED ECONOMICA DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE
SITO IN MILANO, VIA AGILULFO N. 18.**

Premessa

Nell'ambito dell'attività di valorizzazione sociale ed economica degli spazi di proprietà del Comune di Milano collocati nel territorio del Municipio 5 e al fine di favorire “processi partecipati” finalizzati alla definizione delle finalità di utilizzo degli immobili da assegnare a terzi, è facoltà dell'Amministrazione Municipale promuovere “indagini esplorative” attraverso le quali le associazioni e gli operatori interessati possono essere chiamati a esprimere le proprie proposte di riutilizzo.

Le proposte migliori costituiscono un'indicazione per orientare la formulazione dei bandi di assegnazione destinati a soggetti terzi a fronte della presentazione di un progetto sociale, culturale e/o economico.

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

In attuazione della deliberazione della Giunta di Municipio 5 n. 57 del 29/03/2023, il Comune di Milano – Direzione Servizi Civici e Municipi – Area Municipi – Ambito Coordinamento 1 – Unità Coordinamento Municipio 5, intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione sociale ed economica di una porzione di immobile, composta da piano terra e spazi annessi.

L'immobile in oggetto è sinteticamente descritto nell'allegato al presente avviso (allegato A) quale parte integrante e sostanziale.

Art. 2 – Obiettivi, risultati attesi

Il presente avviso è finalizzato ad avviare delle ampie consultazioni e ad acquisire della documentazione preliminare e del materiale istruttorio da porre alla base dei successivi percorsi

ALLEGATO ALLA DD N. 2753/2023

procedurali di valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto e del contesto di riferimento. Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno unicamente a orientare l'azione futura dell'Amministrazione Municipale in merito all'attuazione di procedure a evidenza pubblica per l'effettiva assegnazione/concessione degli immobili in oggetto.

La presente indagine non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Municipale e i soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure di assegnazione/concessione. Per il presente avviso non sono previste graduatorie, punteggi o altre classificazioni di merito.

Le proposte pervenute, tuttavia, potrebbero formare oggetto di consultazione con il pubblico.

I contenuti minimi che l'Amministrazione Municipale ritiene debbano emergere dalla partecipazione sono di natura funzionale-gestionale. Le ipotesi avanzate dovranno illustrare il progetto di riqualificazione architettonica e dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale per la realizzazione dei lavori di recupero dell'immobile in oggetto e di tutte le opere necessarie a rendere quest'ultimi completamente funzionanti e adeguati allo svolgimento delle attività individuate.

In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nell'elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione d'interesse pubblico che l'immobile dovrà svolgere, sono attività sia profit sia no profit (attività sociali/culturali/educative ed economiche, come ad esempio punto ristoro, a sostegno dell'iniziativa). Le attività profit dovranno essere compatibili e coerenti con le finalità di recupero e riqualificazione che l'Amministrazione Municipale intende porre in essere e non dovranno essere in misura prevalente rispetto alle funzioni di pubblica utilità.

Le funzioni/attività, cui sarà destinato l'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse, potranno essere combinate, all'interno degli spazi, al fine di elaborare una proposta articolata e un'offerta diversificata di servizi di interesse pubblico per il quartiere di riferimento e per la città.

A tal fine sarà considerata positivamente la capacità della proposta di includere e connettersi con progetti e realtà già attive nel territorio di riferimento (es: forme di partenariato).

Le informazioni utili per il riutilizzo dell'immobile in oggetto sono descritte nell'allegato A del presente avviso.

Art. 3 – Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini di consegna.

Le ipotesi gestionali e di riqualificazione potranno essere presentate in forma libera (layout, book, relazioni, presentazioni, elaborati grafici, etc.).

ALLEGATO ALLA DD N. 2753/2023

Le ipotesi, in particolare, dovranno contenere:

- le finalità;
- i dettagli identificazione dell'uso degli spazi;
- i soggetti attuatori;
- le informazioni generali sullo schema di sostenibilità economica sia dell'intervento di recupero sia della gestione;
- la stima di massima delle opere di completamento.

Le proposte così predisposte, redatte su carta semplice, con firma autografa e leggibile del proponente, corredate di copia del documento di identità, dovranno essere trasmesse con le seguenti modalità:

1) mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo
municipio5@pec.comune.milano.it;

2) a mano, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo (sito a Milano, in viale Tibaldi n. 41 – 1° piano), dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico da fissare al numero 02-884.66189 oppure al numero 02-884.47545, dalle ore 14:00 alle ore 15:30;

3) mediante raccomandata A/R al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo – Unità Coordinamento Municipio 5, viale Tibaldi n. 41 - 20136 Milano.

Le proposte, con qualunque mezzo pervenute, dovranno riportare come oggetto la dicitura: *“Manifestazione di interesse per la valorizzazione sociale ed economica di una porzione di immobile sito in via Agilulfo n. 18”*.

Il presente avviso è valido fino alle ore 13:00 del 22/05/2023.

Con la mera consegna o l'invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano l'Unità Coordinamento Municipio 5 ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui sopra. Salvo diversa indicazione scritta da parte dei proponenti, l'Amministrazione potrà pubblicare su siti internet o in pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

Art.4 – Ulteriori informazioni

I partecipanti potranno visionare l'immobile previo appuntamento da concordare con gli Uffici mediante e-mail al seguente indirizzo: m.municipio5@comune.milano.it

In linea di principio, le ipotesi dovranno rivolgersi all'immobile indicato, così come descritto nell'Allegato A. Le successive procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione/concessione

ALLEGATO ALLA DD N. 2753/2023

effettiva dell'immobile in oggetto potrebbero individuare comunque consistenze diverse o potrebbero essere integrate da apposite prescrizioni e condizioni, anche di carattere funzionale.

Per approfondimenti o chiarimenti: inviare una mail alla casella di posta elettronica m.municipio5@comune.milano.it

Il presente avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito del Comune di Milano alla voce "BANDI APERTI – Avvisi", link:

<https://www.comune.milano.it/dseserver/webcity/garecontratti.nsf/Wapertitipo?openview&RestricttoCategory=AVVISI>

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90: Battistotti Carolina.

Art. 5 – Trattamento dei dati personali

Informativa ai sensi del D. Lgs. 101/2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679": tutti i dati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano.

Il Responsabile del trattamento è il Direttore dell'Unità Coordinamento Municipio 5 – Dott. Giovanni Campana.

Gli incaricati del trattamento sono i dipendenti addetti dell'Unità Coordinamento Municipio 5.

**DIREZIONE SERVIZI CIVICI E MUNICIPI
AREA MUNICIPI – AMBITO COORDINAMENTO 1
UNITÀ COORDINAMENTO MUNICIPIO 5
Dott. Giovanni Campana**