



COMUNE MILANO VALUTATORE IMMOBILIARE prova scritta Traccia n. 1

1 - "I'm cold"

"_____ like a cup of tea?"

☐ Would you

☐ Have you

☐ Could you

2 - Nella barra degli strumenti in excel, come è rappresentata la possibilità di inserire una funzione:

☐ fx

☐ Σ

☐ Una S sottolineata

3 - Il candidato/a indichi il miglior approccio possibile, nei termini della valutazione immobiliare, di un processo di valorizzazione di un bene in disuso di proprietà comunale. Descriva quali riflessioni preliminari e quali metodologie di valutazione metterebbe in campo.

4 - Il candidato/a ipotizzi di dover costruire un'operazione di concessione a terzi (diritto superficiario per anni 90) di un bene immobiliare sottoposto alle disposizioni di tutela parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio 42/2004. Quali sono gli elementi che strutturano la richiesta di autorizzazione da presentare alla Soprintendenza competente?

