



COMUNE MILANO ESTIMATORE prova scritta Traccia n. 2

1 - “La Divina Commedia” _____ by Dante Alighieri

was written

is played

was told

2 - A cosa serve il quadratino di riempimento automatico in Excel?

A copiare il contenuto delle celle selezionate completando in modo intelligente liste di lavori

A selezionare tutte le celle del foglio

A selezionare tutti i fogli di lavoro in una cartella

3 - Il candidato illustri la tecnica estimativa che adotterebbe per determinare il valore commerciale di una palazzina ad uffici di due piani fuori terra con superficie coperta pari a mq 250. La palazzina è dotata di un piano interrato di 6 posti auto, è stata realizzata negli anni '60 e necessita di bonifica di parti in amianto. Assumere e giustificare tutte le ipotesi ritenute utili. (DOMANDA DA 18 PUNTI)

4 - Il candidato illustri la metodologia che adotterebbe per determinare il valore di una servitù perpetua di fognatura a servizio di una palazzina residenziale, da costituirsi su un tratto di terreno destinato a parco pubblico. Assumere e giustificare tutte le ipotesi ritenute utili. (DOMANDA DA 10 PUNTI)

