



## COMUNE MILANO ESTIMATORE prova scritta Traccia n. 3

1 - "What are you \_\_\_\_\_ this evening?" "I'm \_\_\_\_\_ at home"

doing/staying

does/stays

do/stay

2 - A cosa serve il pulsante % sulla barra degli strumenti formattazione di Excel?

A visualizzare il contenuto della cella in formato percentuale (il contenuto viene moltiplicato per 100)

A bloccare i riferimenti delle celle all'interno di una formula

A creare una linea di separazione nel foglio di lavoro

3 - Il candidato illustri la tecnica estimativa che adotterebbe per determinare il valore commerciale di un appartamento di mq 100 di superficie utile dotato di un terrazzo di 20 mq, di una cantina di 10 mq e di un box di mq 14 posti al primo piano interrato. L'appartamento è posto al terzo piano di un condominio residenziale. Assumere e giustificare tutte le ipotesi ritenute utili. (DOMANDA DA 18 PUNTI)

4 - Il candidato illustri la metodologia che adotterebbe per determinare il valore di una servitù perpetua di elettrodotto aereo su un'area agricola ai sensi del piano di governo del comune lombardo in cui ricade. La servitù è relativa ad un tratto di elettrodotto costituito da due tralicci. Assumere e giustificare tutte le ipotesi ritenute utili. (DOMANDA DA 10 PUNTI)

