

IDST B.P.C. – C. 2023 – SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 5 POSTI A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DEL PROFILO PROFESSIONALE DI ISTRUTTORE DIRETTIVO DEI SERVIZI TECNICI – AREA DEI FUNZIONARI E DELL'ELEVATA QUALIFICAZIONE – POSIZIONE ECONOMICA 1 – AMBITO DI ATTIVITA': PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

DOMANDE ESTRATTE DURANTE LE PROVE ORALI DEL 20 E 21 NOVEMBRE 2023

DOMANDA 1, AMMINISTRATIVA: Ordinamento istituzionale, contabile e finanziario degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.); elementi di base del diritto amministrativo; normativa sulla prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs n. 81/2008 e D.P.C.M. n. 231/2011); gestione del patrimonio: normativa, gestione e valorizzazione

Codice di comportamento dei pubblici dipendenti

Le responsabilità del dipendente pubblico

Cosa è un Bilancio di previsione di un Ente Locale e quali organi comunali sono coinvolti per giungere alla sua approvazione?

Il candidato parli della Conferenza di Servizi prevista dalla L. 241/90

Quale è la differenza tra Giunta Comunale e Consiglio Comunale? Il candidato evidenzi i principali ambiti di rappresentatività e le principali competenze specifiche.

Quale istituto previsto dalla L.241/90 consente la semplificazione dei rapporti tra le PP.AA. per l'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza?

Quali tipi di conferenza di servizi ai sensi della L.241/90 conosce e in quali casi, se lei fosse il RUP, ipotizzerebbe di attivarle?

Accordi tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi della L.241/90. Il candidato dica di cosa si tratta e con quali presupposti vi ci si può ricorrere.

È ipotizzabile un rischio corruttivo durante la redazione di una contabilità di opera pubblica? E se sì, il candidato può elencare alcune misure preventive?

I soggetti legittimati all'accesso agli atti ai sensi della Legge n. 241/1990

Il Comune ed un Privato sono parti di una disputa relativa al pagamento di un canone di affitto. La disputa trova soluzione con una transazione, tramite la quale le parti reciprocamente rinunciano a parte delle pretese. A chi compete la proposta transattiva, l'espressione di pareri, l'approvazione della transazione?

La Pubblica Amministrazione ha un generale obbligo di trasparenza in esito al quale deve sempre mettere a disposizione del cittadino le informazioni che detiene. Vi sono limiti a questa affermazione? Vi sono ambiti per i quali il diritto di accesso è perlomeno ristretto?

Le principali figure nell'ambito della trasparenza e dell'anticorruzione

Il candidato descriva almeno due figure del dl 81/08 che intervengono obbligatoriamente durante la bonifica di un pavimento contenente vinil-amianto in un singolo locale di un edificio scolastico

Il candidato descriva tre ruoli attinenti alla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili

Il dlgs 81/08 individua ai fini della sicurezza i "Lavoratori". Sono "Lavoratori" coloro che hanno un rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, ma non solo. Il candidato elenchi e descriva altre tipologie di "Lavoratori", che pur non avendo rapporto di lavoro subordinato, godono delle medesime tutele

In un grande edificio pluripiano sono presenti uffici di più aziende, con orari di funzionamento differenziati, accesso di pubblico, ed una portineria in comune. L'edificio e gli impianti sono nuovi e perfettamente efficienti. Su cosa concentrerebbe l'attenzione il candidato per programmare l'evacuazione in caso di incendio?

Nell'ambito della prevenzione e sicurezza antincendio, in cosa consistono le misure di protezione attiva e le misure di protezione passiva?

quali sono - di norma - le figure deputate alla gestione delle emergenze in un luogo di lavoro?

quali sono i tre fattori che devono essere contestualmente presenti affinché ci sia un incendio? Il candidato indichi altresì alcune conseguenti misure di prevenzione del rischio

Cosa è il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare? A quale documento è allegato? Chi lo approva?

i contratti d'uso di beni immobili non possono prevedere durate illimitate o con rinnovi taciti continuativi. La PA ne avrebbe vantaggio economico, dal momento che non dovrebbe ripetere procedure di gara e non rischierebbe di perdere l'incasso del canone. Ma quali principi dell'azione amministrativa violerebbe se acconsentisse a rinnovi taciti?

in quali casi della locazione deve essere garantito il diritto di prelazione e l'indennità di avviamento all'inquilino uscente?

Per quali tipologie di Soggetti una pubblica amministrazione potrebbe deliberare condizioni d'uso agevolate dei propri immobili (per esempio canoni ridotti) ed a quale Organo competerebbe l'adozione di un simile Regolamento?

Quali sono le principali tipologie di Beni Immobili pubblici e cosa li differenzia?

Le principali sanzioni disciplinari

Chi è il soggetto che ha il compito di indire la Conferenza di Servizi ai sensi della L.241/90 e quando viene prevista?

Cosa si intende per PEG all'interno del ciclo della Programmazione di un Ente Pubblico e quali sono i suoi contenuti principali?

Il candidato indichi la relazione intercorrente tra il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio e il Piano esecutivo di Gestione.

In riferimento al ciclo di programmazione, indichi il candidato cosa prevede il DUP e quale è l'organo comunale preposto alla sua approvazione.

Quale è l'organo comunale preposto all'approvazione del Bilancio di una Pubblica Amministrazione? Quale è il ruolo della Giunta e quale quello del Consiglio Comunale, in materia di Bilancio?

Quali documenti di programmazione devono normalmente prevedere un'opera pubblica strategica, come ad esempio la realizzazione di una grande infrastruttura urbana?

Forme di accesso al Pubblico Impiego

I principali atti degli Enti Locali

Il candidato elenchi almeno 3 ambiti nei quali la Pubblica amministrazione ha obbligo di pubblicare i propri dati

Il D.Lgs. 33/2013 prevede l'istituto dell'"accesso civico generalizzato". Il candidato descriva se tale istituto abbia dei limiti, se talune materie siano sottratte per legge all'accesso

In un appalto, a seguito della aggiudicazione, viene sottoscritto il Contratto di Appalto. Durante l'esecuzione dell'appalto è necessario sottoscrivere nuovi contratti? vi è qualche circostanza in cui è obbligatorio? come si chiamano tali nuovi contratti?

Le amministrazioni pubbliche devono valutare e gestire il rischio corruttivo della propria organizzazione. A tal fine, le amministrazioni redigono un documento programmatico specifico: qual è il suo nome? a chi compete la redazione? quali sono i principali contenuti?

Modalità di esercizio del diritto di accesso ai sensi della Legge n. 241/1990

Il "datore di lavoro" è di norma il vertice delle organizzazioni lavorative. Dica il candidato se questa è l'unica forma organizzativa possibile o se la legge ne ammetta altre, ed in tal caso specifichi i pro ed i contro delle diverse forme organizzative

Il candidato descriva il ruolo del medico competente all'interno di una azienda, descrivendone le attività principali

Il candidato ha come attività prevalente l'attività in ufficio, saltuariamente effettua servizi fuori sede e sopralluoghi in cantiere. Si elenchino uno o più fattori di rischio di tale attività lavorativa, pregiudizievoli della salute, della sicurezza o di entrambi

Il D.Lgs. 81/08 prevede sanzioni per inadempienza esclusivamente a carico del "datore di lavoro". Questa è un'affermazione vera, oppure vi sono altre figure destinatarie di sanzioni in tema di sicurezza sul lavoro?

Il RSPP ha individuato un rischio nel ciclo produttivo. Il candidato indichi almeno tre tipologie di misure di tutela del lavoratore che possano essere adottate

La "valutazione dei rischi" deve obbligatoriamente essere fatta ogni anno. E' un'affermazione vera, oppure la legge prevede alcune circostanze nelle quali farla o revisionarla?

Qual è il ruolo dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza?

quali sono i contenuti della notifica preliminare (di un cantiere) ed a quali organi di controllo va inviata

Di norma l'affidamento di un bene pubblico ad un privato è preceduto da procedura ad evidenza pubblica. Possono essere previsti casi di affidamento diretto - in applicazione a principi di efficacia ed efficienza - e quali potrebbero essere?

Il comune è proprietario di una Anagrafe ormai da lungo tempo in disuso, costruito sopra un terreno di proprietà comunale e posizionato su una strada ad altissima affluenza. Cosa può valorizzare - tramite vendita o concessione - di questo "oggetto"?

Il Comune riceve una manifestazione di interesse da parte di un Privato che vuole ricevere in concessione un bene Dismesso, impegnandosi a recuperarlo dal punto di vista edilizio. L'amministrazione può pertanto affidarlo in via diretta o deve far precedere l'affidamento a forme di pubblicità e competizione fra soggetti? quali potrebbero essere?

la determinazione del canone di affitto di un bene immobile può essere fatta liberamente dal dirigente che ha in carico il bene oppure è bene che segua determinate linee di indirizzo? E per quali motivi?

Le uniche forme di valorizzazione di un immobile pubblico sono quelle di tipo economico, tramite un'asta al rialzo. È un'affermazione corretta oppure esistono altre forme di perseguimento del "pubblico interesse"?

Quali criteri di qualità si potrebbero impiegare per una gara di valorizzazione di un immobile ad uso sociale tramite procedura qualità/prezzo?

Tramite quale procedura di norma si può alienare un bene pubblico e nel rispetto di quali principi dell'agire pubblico?

DOMANDA 2, TECNICA: legislazione in materia di concessione e di appalti di lavori, servizi e forniture (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.); normativa tecnica in materia di costruzioni, impianti, barriere architettoniche, efficienza energetica degli edifici, prevenzione incendi, in materia igienico-sanitaria e sismica relative agli edifici; Codice dei beni culturali e del paesaggio; disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia: ristrutturazioni e riqualificazioni

Dica il candidato quali forme di Partenariato pubblico privato (PPP) conosce.

Il candidato deve organizzare la gestione e la manutenzione del patrimonio stradale cittadino della città di Milano che consta in più di 2000 km di strade. Come intende procedere?

Il candidato dovendo svolgere il ruolo di Direttore dei lavori nell'ambito di un cantiere dell'Amministrazione descriva dettagliatamente i documenti contabili che dovrà redigere con il proprio ufficio

Il candidato dovendo svolgere il ruolo di RUP per un intervento dell'amministrazione illustri quali saranno i suoi principali compiti e come intende operativamente organizzarsi.

Il candidato illustri brevemente cosa sono gli Accordi quadro così come previsti dal D.Lgs 36/2023e come possono essere utilizzati per mantenere il patrimonio stradale con relative opere d'arte delle Amministrazioni pubbliche.

Il candidato illustri come strutturerebbe il Piano di manutenzione di un'opera pubblica.

Il candidato illustri cosa significa, nell'ambito di una procedura di gara per un'opera pubblica, valutare eventuali offerte ritenute Anormalmente basse.

Il candidato illustri le attività tipiche del Direttore operativo e dell'Ispettore di cantiere.

Il candidato illustri le principali attività che devono essere svolte dall'ufficio di direzione lavori nei confronti dei materiali impiegati in cantiere.

Il candidato riferisca circa i livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 36/2023 e illustri brevemente i documenti di cui si costituisce il Progetto esecutivo.

Il candidato riferisca le principali differenze tra la progettazione "a corpo" e "a misura".

Il Computo metrico estimativo. Il candidato illustri la struttura del documento e le sue relazioni con gli altri documenti economici.

Nell'ambito del D.Lgs 36/2023 cosa si intende per Anticipazione e ne illustri la disciplina.

Cosa si intende per accessibilità, visitabilità e adattabilità di un edificio in relazione al superamento delle barriere architettoniche? E quando occorre prevedere una o più di queste caratteristiche?

Dica il candidato cosa è il Certificato di Idoneità Statica e quando occorre prevederlo. Indichi inoltre la differenza tra un CIS di primo livello e un CIS di secondo livello e quando vadano previsti uno o entrambi.

Il candidato illustri il diverso comportamento statico tra una trave semplicemente appoggiata ed una incastrata agli estremi in cls armato. Descriva brevemente l'andamento degli sforzi nel manufatto.

Il candidato si trova ad intervenire su un fabbricato che presenta il quadro fessurativo tipico di un cedimento fondale. Quali modalità di intervento sono possibili per consolidare staticamente la situazione?

Il Certificato di prevenzione incendi. Il candidato illustri come si giunge ad ottenere tale certificato e chi sono i soggetti coinvolti.

Indichi il candidato quali siano le verifiche da eseguirsi in caso di predisposizione di un Certificato di Idoneità Statica di primo livello e quando occorre procedere con le verifiche di secondo livello.

L'Amministrazione Comunale necessita di effettuare verifiche tecniche preliminari per definire lo stato di un immobile di 8 piani fuori terra, realizzato negli anni '60 in zona semicentrale di Milano, e gli eventuali interventi necessari di adeguamento ai sensi della normativa vigente, in vista di un intervento di ristrutturazione per l'insediamento di nuovi uffici. Il Candidato illustri le verifiche che intende disporre per definirne lo stato di fatto e configurare i possibili interventi necessari al fine di produrre una stima dell'impegno finanziario occorrente alla sua messa a norma.

Il candidato è progettista di un intervento che comprende il risanamento conservativo degli intonaci esterni di un edificio vincolato. Il progetto prevede, inoltre, il rifacimento di alcuni bagni, compresi tutti gli impianti. Quali potrebbero essere le categorie di appalto da prevedere nel disciplinare di gara? E quali sono i contenuti principali di un disciplinare di gara?

Al termine dei lavori di un'opera a scomputo legata ad un permesso a costruire, il candidato illustri la fase di collaudo e di consegna dell'opera.

di quali figure è composto l'ufficio di direzione lavori?

Il candidato al fine di collaborare con il RUP nell'ambito dell'attività di project manager di una commessa illustri i documenti economici di un progetto e li confronti con quelli contabili che dovranno essere predisposti durante lo sviluppo del cantiere.

Il candidato dovendo assumere il ruolo di Direttore lavori di un intervento di realizzazione di un parco pubblico, preceduto da una fase di bonifica, illustri come intende gestire le attività proprie e dei componenti dell'ufficio di direzione lavori.

Il candidato dovendo seguire la progettazione esecutiva di un'opera descriva i contenuti del Quadro economico come documento di sintesi della parte economica dell'intervento

Il candidato dovendo svolgere il ruolo di Presidente in una commissione di collaudo per la realizzazione di una biblioteca comunale (costituita da 3 membri) riferisca in merito alle principali attività e a come intende organizzare le visite della terna di collaudo.

Il candidato illustri brevemente cosa sono le spese generali e il concetto di utile nell'ambito del D.Lgs. 36/2023

Il candidato illustri come intende operare dovendo realizzare la nuova sede ad uffici in cui ospitare le Direzioni tecniche del Comune di Milano mediante un appalto integrato.

Il candidato illustri i principali contenuti e la struttura del Capitolato speciale d'appalto per la realizzazione di un'opera pubblica relativa al restauro del principale teatro comunale.

Il candidato in qualità di progettista di un importante parco pubblico comunale ipotizzi quali criteri possono essere utilizzati per assegnare la gara d'appalto.

Il candidato riferisca circa i livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 36/2023 e illustri brevemente i documenti di cui si costituisce il Progetto di fattibilità tecnico- economica.

Il candidato riferisca cosa si intende per Categorie omogenee nell'ambito di un'opera pubblica.

Il candidato, nell'ambito delle procedure di scelta del contraente, illustri brevemente le Procedure aperte e le procedure ristrette.

Il cronoprogramma nell'ambito dell'opera pubblica. Il candidato illustri il documento e lo relazioni alla fase progettuale e a quella esecutiva.

In quali casi il Responsabile del Procedimento ha facoltà di attivare una procedura di accordo bonario?

La gestione temporale di un cantiere di un'opera pubblica. Illustri il candidato i documenti che deve redigere (o può dover redigere) al riguardo.

Le riserve contabili. Il candidato ipotizzi una situazione di cantiere in cui i vari soggetti coinvolti attivino e gestiscano tale istituto.

D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011. Il candidato illustri le fasi della progettazione antincendio.

Descriva il candidato quali misure di protezione passiva ed attiva da incendio metterebbe in atto per un archivio cartaceo di grandi dimensioni

E' necessario indagare lo stato conservativo di un immobile vincolato per stabilirne lo stato di fatto dal punto di vista statico. Quali prove non distruttive e/o distruttive conosce e intende utilizzare. Ipotizzi un caso al vero e lo descriva.

Il candidato indichi come si comporterebbe in caso di sensibili modifiche realizzate in cantiere in corso d'opera e intervenute dopo la presentazione ai VVFF di una SCIA antincendio.

Il candidato si trova a dover procedere con un intervento di ristrutturazione in un edificio vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004. Quali verifiche dovrà porre in atto nella previsione di dovervi trasferire servizi aperti al pubblico sia al piano terra che ai piani f.t.?

Il candidato, incaricato della DL per interventi di manutenzione straordinaria in un edificio scolastico, si trova a dover intervenire su pareti mobili i cui materassini interni contengono FAV. Viene rilevata inoltre la presenza di amianto in alcuni componenti edilizi da rimuovere. Dica il candidato quali procedure deve porre in atto per la loro bonifica/messa in sicurezza.

In quali casi il candidato, dovendosi occupare di un terreno sul quale dovrà sorgere la nuova scuola secondaria di primo grado, dovrà predisporre indagini ambientali preliminari? Illustri il candidato quali verifiche intende porre in atto e come intende comportarsi.

La DL si trova a dover smaltire pareti mobili i cui materassini interni contengono FAV. Viene inoltre rilevata la presunta presenza di componenti contenenti amianto. Dica il candidato quali procedure deve porre in atto per gli accertamenti necessarie e la loro successiva rimozione e bonifica.

Quali differenze intercorrono tra la procedura di bonifica da FAV e quella di messa in sicurezza e/o bonifica da amianto.

Al candidato viene affidata la progettazione dell'intervento di risanamento conservativo e adeguamento ad uffici di una piccola palazzina degli anni Trenta con vincolo della Soprintendenza. Indichi il candidato sinteticamente le verifiche che porrebbe in atto e le eventuali azioni da intraprendere per definire le scelte progettuali.

Cosa si intende per Valorizzazione del patrimonio culturale, ai sensi del D.Lgs. 42/2004? Quali sono gli obblighi della P.A. proprietaria di Beni soggetti a tale obbligo?

Nel tardo pomeriggio di una giornata particolarmente ventosa, sono improvvisamente cadute su strada porzioni del sotto gronda del teatro comunale. Il candidato elenchi quali potrebbero essere le azioni da compiere e le iniziative da intraprendere sollecitamente, considerando anche che: il teatro si trova lungo una via pedonale molto frequentata, il teatro sottoposto a vincolo ex D.Lgs. 42/2004 ; il sotto gronda si trova a circa quindici metri di altezza.

Il candidato illustri quali tipologie di oneri dovuti sono in capo al titolare di un permesso di costruire e in quali modalità vi può assolvere .