

ATTO N. DD 3670

DEL 04/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale e Archivi

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N. 02/2023 "DEPOSITI IN QUARTIERE"
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DEPOSITO SENZA PERMANENZA DI PERSONE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)

VISTO

- ✓ gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il R.D. n. 2440/1923 e il R.D. n. 827/1924;
- ✓ l'art. 4 D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017;

PRESUPPOSTO

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 1160 del 07/07/2017 sono stati approvati gli “*Indirizzi e criteri per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale*”.

Considerato che:

- a seguito di una ricognizione operata dalla scrivente Area, sono stati individuati i seguenti depositi di proprietà comunale, collocati in contesti di Edilizia Residenziale Pubblica e affidati in gestione a MM S.p.A., da assegnare con procedura ad evidenza pubblica:

N. LOTTO	MUN.	UBICAZIONE UNITA'	SUP. CATASTALE (mq)	SUP. NETTA (mq)
1	2	VIA TARABELLA 4, Scala D, Int. B	66,00	59,00
2	6	VIA TERAMO 29, Scala G, Int. 0	61,00	56,00
3	7	VIA CABELLA BARTOLOMEO 5, Scala X, Int. 5	35,00	27,00
4	7	VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala O, Int. 1	69,00	64,00
5	8	VIA GAZZOLETTI ANTONIO 10, Scala A, Int. D	31,00	29,00
6	8	VIA SATTA SEBASTIANO 5, Scala B, Int. B	44,00	43,00
7	8	VIA COGNE 9, Scala H, Int. A	34,00	29,00
8	8	VIA COGNE 9, Scala D, Int. B	35,00	30,00
9	8	VIA COGNE 11, Scala G, Int. A	34,00	29,00
10	8	VIA VITTANI 5, Scala F, Int. C	57,00	53,00
11	8	VIA VITTANI 5, Scala H, Int. E	63,00	57,00
12	8	VIA PASCARELLA 34, Scala A, Int. A	19,00	17,00
13	8	VIA APPENNINI 107, Scala A, Int. C	71,00	63,00
14	8	VIA APPENNINI 127, Scala BC, Int. A	145,00	123,00

15	8	VIA APPENNINI 159, Scala A, Int. F	71,00	63,00
16	8	VIA APPENNINI 195, Scala BC, Int. B	145,00	139,00
17	8	VIA APPENNINI 201, Scala BC, Interno C	144,00	128,00
18	8	VIA APPENNINI 205, Scala DE, Interno B	140,00	130,00

- è interesse dell'Amministrazione procedere alla valorizzazione di tali immobili in un'ottica reddituale, locandoli e concedendoli al valore di mercato, per un'efficiente gestione della risorsa pubblica;
- gli spazi sopra indicati presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea alla realizzazione di servizi e attività economiche.

Ritenuto che:

- per l'assegnazione in locazione e concessione d'uso di tali depositi occorre, quindi, procedere con la pubblicazione di un avviso di asta pubblica, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- l'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta;
- gli immobili saranno assegnati in locazione per la durata di anni 6 + 6 ed in concessione d'uso per la durata di anni 12;
- le modalità e i termini di presentazione della domanda con la relativa documentazione sono previsti dall'Avviso Pubblico ed i suoi allegati.

DETERMINA

- di approvare l'Avviso Pubblico N. 02/2023 "DEPOSITI IN QUARTIERE" di selezione mediante asta pubblica per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso di spazi di proprietà comunale ad uso deposito senza permanenza di persone" e i suoi allegati, come descritto in premessa;

- di dare atto che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)