

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale e Archivi

OGGETTO

ASTA PUBBLICA N.2/2023 “DEPOSITI IN QUARTIERE” PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D’USO DI SPAZI DI PROPRIETA’ COMUNALE AD USO DEPOSITO SENZA PERMANENZA DI PERSONE. APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE REDATTE DALLA COMMISSIONE DI GARA NELLA SEDUTA DEL 5 LUGLIO 2023 E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEGLI SPAZI DI VIA TERAMO 29, SC. G, INT. 0; VIA SATTA SEBASTIANO 5, SC. B, INT. B; VIA APPENNINI 107, SC. A, INT. C; VIA APPENNINI 127, SC. BC – INT. A; VIA APPENNINI 159, SC, A, INT. F; VIA APPENNINI 195, SC. BC, INT. B; VIA APPENNINI 201, SC. BC, INT. C; VIA APPENNINI 205, SC. DE, INT. B.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)

VISTO

- ✓ il Regio Decreto n. 2440/1923 e al Regio Decreto n. 827/1924;
- ✓ la Legge n. 392/78;
- ✓ l'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1160 del 7/7/2017;

PRESUPPOSTO

- con deliberazione di Giunta comunale n. 1160 del 07.07.2017 sono stati approvati gli “Indirizzi e criteri per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3670/2023 del 4.05.2023 è stato approvato l’avviso pubblico di selezione n. 2/2023 “Depositi in Quartiere” mediante asta pubblica per l’assegnazione in locazione/concessione d’uso di spazi di proprietà comunale ad uso deposito senza permanenza di persone, pubblicato all’Albo Pretorio dal 05.05.2023 al 20.05.2023 e sul sito internet del Comune di Milano dal 05.05.2023 al 6.06.2023;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 06.06.2023, ore 12.00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5614/2023 del 27.06.2023 è stata nominata la Commissione di Gara, appositamente costituita per l’individuazione dei soggetti cui assegnare gli spazi sulla base dei criteri e delle modalità previsti dall’Avviso sopra citato;
- in data 05.07.2023 si sono svolte le operazioni di gara come da verbale agli atti;

Considerato che:

- l’Avviso Pubblico sopra citato, al paragrafo n. 13, prevede che i soggetti primi classificati nelle graduatorie saranno chiamati ad accettare lo spazio entro 10 giorni e, in caso di rinuncia degli stessi, si procederà interpellando, per ogni lotto, i soggetti seguenti in ordine di classificazione nelle graduatorie;
- successivamente all’accettazione degli spazi da parte dei soggetti utilmente classificati nelle graduatorie e all’espletamento da parte dell’Ente gestore M.M. S.p.A. dei controlli di rito sulle dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000 rese ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, il Comune di Milano provvederà con determinazione dirigenziale ad assegnare in via definitiva gli spazi agli aventi diritto;

- gli assegnatari saranno, quindi, chiamati dall'Ente gestore a stipulare il contratto;

Preso atto delle risultanze del verbale e relativo allegato, redatto dalla Commissione di Gara, e delle relative graduatorie, qui di seguito riprodotte:

Per lo spazio di VIA TERAMO 29 - SCALA G - INT.O – Lotto n.2

	RICHIEDENTE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	TEMA CASA DI TRIGGIANI ANGELO	€ 1.525,00	€ 1.666,00

Per lo spazio di VIA SATTI SEBASTIANO 5 – SCALA B - INT. B – Lotto n.6

	RICHIEDENTE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	VALENTINO STEFANIA	€ 880,00	€ 900,00

Per lo spazio di VIA APPENNINI 107 – SCALA A - INT. C – Lotto n. 13

	RICHIEDENTE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	VINCI DANCE ACADEMY	€ 1.242,50	€ 3.105,00
2	ALI ABDOU SOUBHI ABDELNABI	€ 1.242,50	€1.442,50
3	DRESS FOR SUCCESS MILAN ODV	€ 1.242,50	€ 1.372,50
4	I GIRASOLI MILANO APS	€ 1.242,50	€ 1.250,00

Per lo spazio di VIA APPENNINI 127 – SCALA BC – INT. A- Lotto n. 14

	RICHIEDENTE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	VINCI DANCE ACADEMY	€ 2.397,50	€ 4.855,00
2	KOPOSGRAFIA DI AARON CATALDO	€ 2.397,50	€ 3.025,00
3	DRESS FOR SUCCESS MILAN ODV	€ 2.397,50	€ 2.501,50

Per lo spazio di VIA APPENNINI 159 – SCALA A – INT. F – Lotto n. 15

	RICHIEDENTE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	VINCI DANCE ACADEMY	€ 1.242,50	€ 4.011,00
2	ALL HARMUSIC	€ 1.242,50	€ 1.400,00
3	DRESS FOR SUCCESS MILAN ODV	€ 1.242,50	€ 1.352,70

Per lo spazio di VIA APPENNINI 195 – SCALA BC – INT. B – Lotto n. 16

	RICHIEDENTE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	MECH S.R.L.	€ 2.537,50	€ 3.500,00
2	DRESS FOR SUCCESS MILAN ODV	€ 2.537,50	€ 2.631,50

Per lo spazio di VIA APPENNINI 201 – SCALA BC – INT. C – Lotto n. 17

	RICHIEDENTE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	DRESS FOR SUCCESS MILAN ODV	€ 2.520,00	€ 2.721,50

Per lo spazio di VIA APPENNINI 205 – SCALA DE – INT. B – Lotto n. 18

	RICHIEDENTE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	DRESS FOR SUCCESS MILAN ODV	€ 2.450,00	€ 2.561,30

DETERMINA

1. di approvare le graduatorie redatte dalla Commissione di Gara qui sopra riprodotte per gli spazi di:

- VIA TERAMO 29, SC. G, INT. 0;
- VIA SATTA SEBASTIANO 5, SC. B, INT. B;
- VIA APPENNINI 107, SC. A, INT. C;
- VIA APPENNINI 127, SC. BC – INT. A;
- VIA APPENNINI 159, SC, A, INT. F;
- VIA APPENNINI 195, SC. BC, INT. B;
- VIA APPENNINI 201, SC. BC, INT. C;
- VIA APPENNINI 205, SC. DE, INT. B.

2. di dare atto che non sono pervenute richieste per l'unità immobiliare di via Tarabella 4, Scala D, Piano Interrato, Int. B; via Cabella 5, Scala X, Piano Interrato, Int. 5; via Nicolajevka 3, Scala O, Piano Terra, Int.1; via Gazzoletti 10, Scala A, Piano Interrato, Int. D; via Cogne 9, Scala H, Piano Interrato, Int. A; via Cogne 9, Scala D, Piano Interrato, Int.B; via Cogne 11, Scala G, Piano Interrato, Int. A; via Vittani 5, Scala F, Piano Interrato, Int. C; via Vittani 5, Scala H, Piano Interrato, Int. E; via Pascarella 34, Scala

A, Piano Interrato, Int.A;

3. di approvare l'aggiudicazione provvisoria per gli spazi di Via Teramo 29, Sc. G, Int. O; via Satta Sebastiano 5, Sc. B, Int. B; via Appennini 107, Sc. A, Int. C; via Appennini 127, Sc. BC, Int. A; via Appennini 159, Sc. A, Int. F; via Appennini 195, Sc. BC, Int. B; via Appennini 201, Sc. BC, Int. C; via Appennini 205, Sc. DE, Int.B, come risulta dal verbale agli atti;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto e delle graduatorie provvisorie ivi indicate sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano;
5. di demandare agli Uffici competenti tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione all'Avviso e pervenire all'assegnazione degli spazi agli aventi titolo.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)