



ATTO N. DD 4183

DEL 19/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Lavoro e Formazione

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'AVVIO DI UNA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI SPAZI E LABORATORI SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO DI FORMAZIONE DI VIA ALEX VISCONTI N. 18 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI FORMAZIONE NEL CAMPO DELL'OTTICA E DELL'OPTOMETRIA.

Il presente provvedimento non comporta spesa

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Coppola Domenico - Area Lavoro e Formazione*

IL DIRETTORE (Area Lavoro e Formazione)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 30 marzo 2023 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge 241/1990;

PRESUPPOSTO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 10.11.2022 di approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi sugli immobili da assegnare in uso ad Enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri Enti pubblici;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 700 del 18/05/2023 di approvazione delle *Linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di spazi e laboratori siti all'interno del Centro di Formazione di via Alex Visconti n. 18 per la realizzazione di attività di formazione nel campo dell'Ottica e dell'Optometria.*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Milano è proprietario del complesso immobiliare di via Alex Visconti, 18 – afferente all'Area Lavoro e Formazione, zona di decentramento 8, (codice d'inventario 1792), come puntualmente individuate nell'allegata planimetria (Allegato n. 1). L'immobile, si sviluppa su quattro livelli (seminterrato, piano rialzato, primo piano e secondo piano);
- di pertinenza dello stabile sono le aree prospicienti gli ingressi di via Alex Visconti e di via Mario Borsa all'interno della recinzione. Il compendio è identificato al Catasto del Comune di Milano al foglio 89 e mappale 50;
- nel complesso immobiliare opera il Centro di formazione "Visconti", una struttura formativa polivalente multidisciplinare, modellata attorno al focus dell'ottica - che ne costituisce il riferimento identitario di origine – e della moda e sartoria, a cui si sono affiancati negli ultimi anni l'insegnamento delle lingue straniere e moduli formativi professionalizzanti;
- il Centro di formazione, limitatamente al settore Ottica, eroga percorsi e corsi modulari per la formazione della figura dell'informatore ottico e moduli brevi di formazione continua nel medesimo settore, rivolti a giovani e adulti motivati a inserirsi nell'ambito lavorativo specifico;



- parte del piano seminterrato e del piano rialzato del Centro sono dotati di laboratori specialistici di lenti oftalmiche, di optometria e di contattologia attrezzati con strumentazioni specifiche e di spazi per l'apprendimento teorico;
- i percorsi di formazione nel campo dell'Ottica e dell'Optometria erogati nella struttura e direttamente gestiti dal Comune, rivolti a giovani e adulti, richiedono elevata competenza e professionalità e sono caratterizzati da flessibilità e costante aggiornamento per permettere di rispondere al meglio alle richieste del mercato del lavoro, orientandosi a seconda della domanda e mediante l'offerta di attività integrative quali i tirocini di inserimento lavorativo a completamento delle attività d'aula. Per la specificità dei corsi formativi erogati, il reperimento di risorse qualificate allo scopo avviene attualmente mediante ricorso a fornitori esterni con un significativo impegno economico da parte dell'Amministrazione.

VALUTATO CHE:

- risulta necessario garantire la presenza nella struttura di via Alex Visconti, 18 di un presidio formativo di altissimo livello qualitativo nel settore dell'Ottica e dell'Optometria non solo punto di riferimento e centro di una rete locale ma anche polo attrattore nei confronti di tutto il Paese con particolare riferimento alle regioni del nord Italia.

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione intende affidare la parte dell'immobile individuata in concessione ad un unico operatore della formazione che dovrà presentare uno specifico progetto con l'individuazione puntuale di tutte le attività che si intendono realizzare;
- l'assegnazione di parte del piano seminterrato e di parte del piano rialzato, come delimitati nell'allegata planimetria, avverrà a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione parametri di valutazione dettagliati nell'Avviso pubblico allegato al presente provvedimento;
- la strumentazione presente nei laboratori didattici verrà concessa in uso al concessionario;
- i soggetti destinatari sono tutti i soggetti senza scopo di lucro, quali: organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute e non riconosciute, i Comitati, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato, diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale, secondo la definizione normativa di cui al Codice del Terzo Settore approvato con Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e s.m.i., anche se non iscritti al registro previsto dalla normativa vigente, che perseguono tra i propri fini istituzionali l'attività di istruzione e formazione professionale (anche in modo non esclusivo) espressamente esplicitata nei relativi Atti costitutivi. I proponenti potranno candidarsi in forma singola o aggregata (es. associazioni temporanee di scopo già costituiti o costituendi. In quest'ultimo caso, la formalizzazione del soggetto aggregato dovrà avvenire prima dell'aggiudica definitiva;
- il canone concessorio annuo ordinario è stato quantificato in € 83.793,60 dall'Amministrazione Comunale considerato il bollettino del primo semestre 2022 della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate. Tale canone considerato i potenziali beneficiari dell'Avviso e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 8 lett. a) del *Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici* che stabilisce di applicare ai soggetti senza scopo di lucro un canone agevolato pari al 30% del valore di mercato, è stato quantificato in € 25.138,08;
- tutti gli spazi e le attrezzature presenti saranno concessi per 24 mesi, prorogabili per altri 24 mesi, nello

stato di fatto in cui si trovano, rilevato nel corso del sopralluogo obbligatorio;

DATO ATTO CHE:

- l'immobile risulta sin d'ora disponibile per visite e sopralluoghi;
- l'assegnazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- nell'ambito del punteggio attribuibile, verrà valutata la proposta progettuale in relazione alle finalità generali della concessione tenuto conto delle seguenti macro-voci:
 1. qualità del soggetto proponente e adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa dedicata all'attuazione della proposta progettuale con l'eventuale indicazione del partenariato e/o eventuali collaborazioni o sinergie sviluppate con altre realtà locali o cittadine funzionali allo sviluppo della proposta e delle positive esperienze precedenti svolte al servizio dello stesso territorio;
 2. qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità dell'Amministrazione;
 3. sostenibilità economica della proposta progettuale;
 4. modalità di coinvolgimento del territorio e ricaduta attesa sul contesto di riferimento;
 5. condizioni agevolate di accesso ai servizi di interesse generale per la collettività.

- si intendono allegati parte integrante al presente provvedimento l'Avviso pubblico e i relativi allegati:

Allegato 1 Planimetria;

Allegato 2 Domanda di Partecipazione soggetto singolo;

Allegato 2 bis Domanda di Partecipazione soggetto aggregato;

Allegato 3 Patto di integrità;

Allegato 4 Modello Lettera di intenti;

Allegato 5 Modello di offerta tecnica;

Allegato 6 Modello di offerta economica.

RITENUTO CHE:

- il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi fra il Concessionario e l'Amministrazione verrà disciplinato da apposita convenzione, dall'Avviso Pubblico, dall'offerta tecnica, nonché da norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi richiamati;
- le proposte progettuali dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nell'Avviso allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le candidature dovranno pervenire, a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso, entro e non oltre le ore 12.00 del 19/06/2023.

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni sopra riportate, all'indizione dell'Avviso pubblico per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di spazi e laboratori siti all'interno del Centro di formazione di via Alex Visconti n. 18 per la realizzazione di attività di formazione nel campo dell'Ottica e dell'Optometria;



2. di approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, l'Avviso pubblico e i relativi allegati:
 - Allegato 1 Planimetria;
 - Allegato 2 Domanda di Partecipazione soggetto singolo;
 - Allegato 2 bis Domanda di Partecipazione soggetto aggregato;
 - Allegato 3 Patto di integrità;
 - Allegato 4 Modello Lettera di intenti;
 - Allegato 5 Modello di offerta tecnica;
 - Allegato 6 Modello di offerta economica.
3. di disporre la pubblicazione integrale dell'Avviso pubblico e dei suoi allegati presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Milano e sul sito web istituzionale www.comune.milano.it, nonché di dare ampia diffusione del provvedimento attraverso i consueti canali di pubblicizzazione;
4. di dare atto che tale provvedimento non comporta spesa;
5. di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento al fine di consentire al concessionario di attivare la propria offerta didattica in tempo utile per l'avvio del nuovo anno formativo 2023 - 2024 (settembre2023).

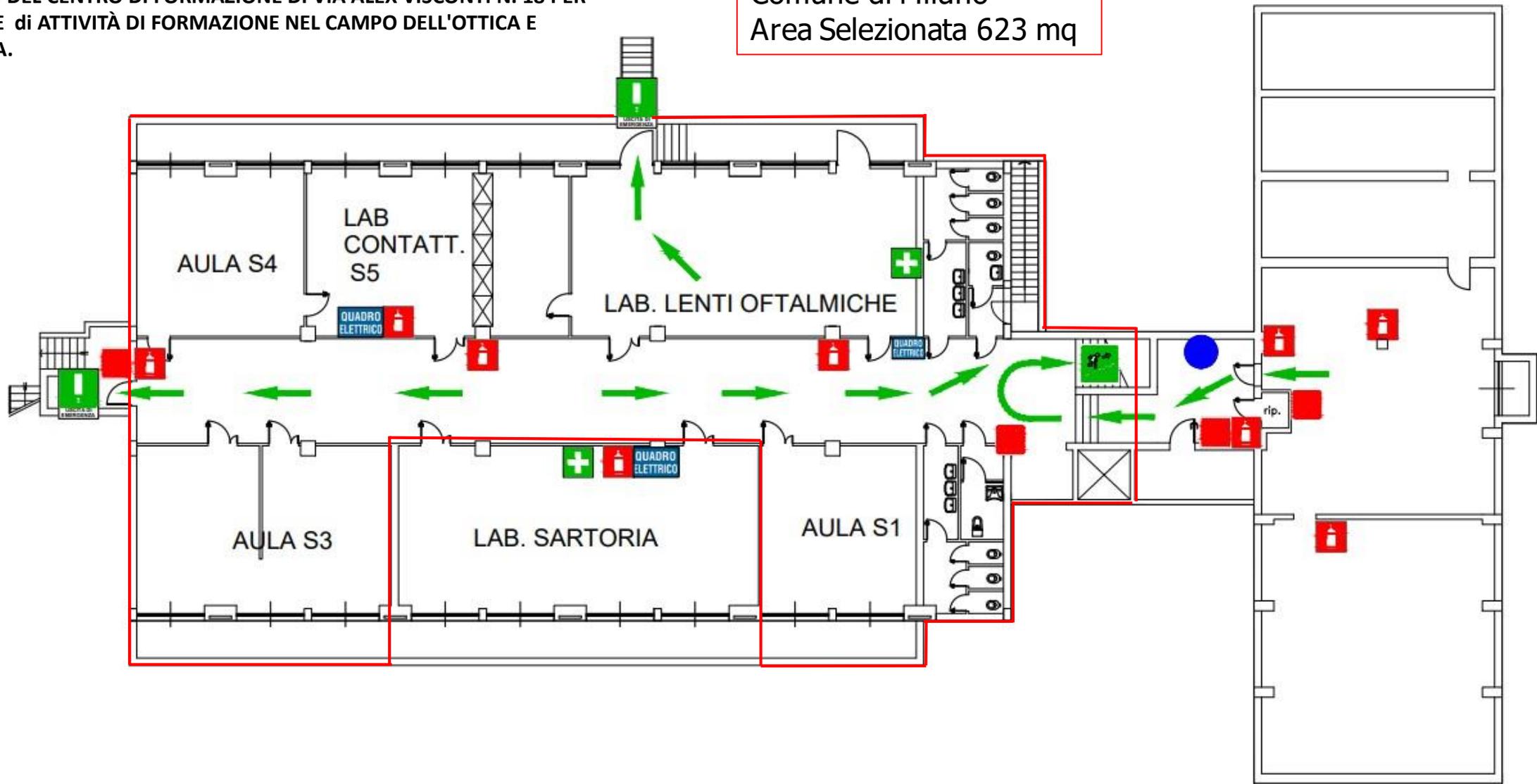
IL DIRETTORE (Area Lavoro e Formazione)
Lucia Scopelliti (Dirigente Adottante)

Articolo 1
ALTARE PUBBLICO
PROCESSIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI UNO SPAZIO
SITUATO ALL'INTERNO DEL CENTRO DI FORMAZIONE DI VIA ALEX VISCONTI N. 18 PER
LA REALIZZAZIONE di ATTIVITÀ DI FORMAZIONE NEL CAMPO DELL'OTTICA E
DELLA OPTOMETRIA.

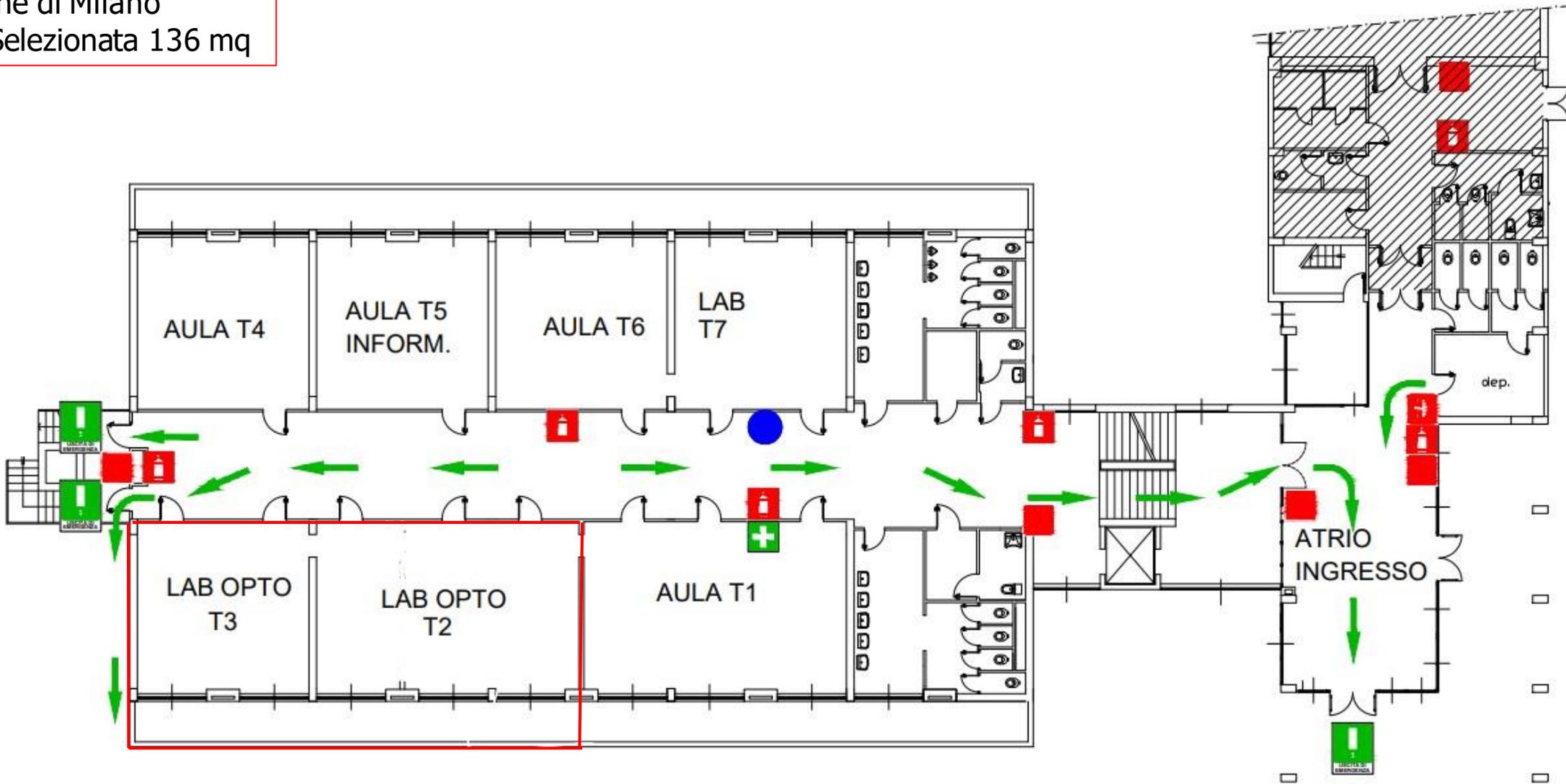
n. pagine: 2

Comune di Milano - Rep. DD 19/05/2023.0004183.I. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano

Piano Seminterrato
Via Alex Visconti 18
Comune di Milano
Area Selezionata 623 mq



Piano Rialzato
Via Alex Visconti 18
Comune di Milano
Area Selezionata 136 mq





Marca da
 bollo di
 16,00 euro

Comune di Milano - Rep. DD 19/05/2023.0004183.I. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano

ALLEGATO 2

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI UNO SPAZIO SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO DI FORMAZIONE DI VIA ALEX VISCONTI N. 18 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI FORMAZIONE NEL CAMPO DELL'OTTICA E DELL'OPTOMETRIA.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SOGGETTO SINGOLO

Dichiarazione Sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N.445

DENOMINAZIONE	
----------------------	--

REFERENTE PER LA SELEZIONE	
Nome e Cognome	
Codice Fiscale	
Telefono	
Cellulare	
E-mail	
PEC	

IL SOTTOSCRITTO, in qualità di rappresentante legale dell'Ente proponente

Nome e Cognome	
Nato/a a	
il	
Residente a	



Anno di riferimento	Fatturato globale	Fatturato specifico per il settore della formazione

- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio di cui all'art. 5 dell'Avviso pubblico, prendendo visione degli spazi che saranno assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in questione e di autorizzarne, pertanto, il trattamento ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196;

DICHIARA inoltre

di essere in possesso dei requisiti giuridico-amministrativi di cui all'art. 8 dell'Avviso pubblico

- affidabilità morale e professionale di cui all'art. 80 del D. lgs n. 50/2016;
- insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 o di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative al rilascio di licenze e autorizzazioni previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è, comunque, causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- insussistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, alla tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, agli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- insussistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o di altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- insussistenza dello stato di morosità nonché di contenziosi in corso nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

I requisiti di cui alle lettere d) ed e) si riferiscono:

- al legale rappresentante
- ai componenti dell'organo direttivo (ove previsto)

Riferendosi, il requisito di cui alla lettera d) anche ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso



DICHIARA nello specifico

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sono cessati da cariche sociali i seguenti soggetti: (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico):

- _____
- _____
- _____
- _____

Nei confronti dei quali, ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti (barrare la circostanza che interessa):

non sussiste alcuna delle circostanze di esclusione, oppure si è in presenza di pronunce a loro carico:

il dichiarante ha già adottato misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente rilevante;

Data _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
(O DEL PROCURATORE)

Alla suddetta dichiarazione deve essere allegata:

1. Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario;
2. Copia Codice Fiscale del soggetto richiedente, laddove previsto;
3. Atto costitutivo/Statuto da cui risultino i poteri del Legale Rappresentante e i fini del soggetto partecipante
4. Patto di Integrità sul modello predisposto dall'Amministrazione comunale (Allegato 4 dell'Avviso Pubblico);
5. Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio
6. Copia attestazione sopralluogo obbligatorio

Note per la compilazione

1. La presente dichiarazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante
2. È vietato modificare/eliminare il testo delle dichiarazioni riportate nel presente modulo
3. Qualora ritenuto opportuno è possibile integrare il presente modulo con ulteriori dichiarazioni/documentazione purché gli stessi siano identificabili attraverso l'apposizione di inequivocabili richiami.



Marca da
 bollo di
 16,00 euro

ALLEGATO 2 bis

AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI SPAZI E
LABORATORI SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO DI FORMAZIONE DI VIA ALEX
VISCONTI N. 18 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI FORMAZIONE NEL CAMPO
DELL'OTTICA E DELL'OPTOMETRIA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
SOGGETTI AGGREGATI COSTITUITI O DA COSTITUIRSI
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 n.445

La presente dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto designato come capofila, nonché dai legali rappresentanti di tutti i soggetti membri del raggruppamento.

TIPOLOGIA E DENOMINAZIONE PROPONENTE AGGREGATO	
	<i>Indicare tipologia forma aggregata:</i>

REFERENTE PER LA SELEZIONE	
Nome e Cognome	
Codice Fiscale	
Telefono	
Cellulare	
E-mail	
PEC	



DENOMINAZIONE DEI SINGOLI COMPONENTI		% di partecipazione ed esecuzione della prestazione	n. iscrizione RUNTS (se ricorre)
Capofila			
Mandante 1			
Mandante 2			
Mandante 3			
Mandante 4			
N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori Enti.		100%	

Consapevoli della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità.

CHIEDONO

Di partecipare all'Avviso pubblico in oggetto in forma aggregata.

A tal fine

DICHIARANO

congiuntamente di partecipare come segue

Rappresentante Legale Ente Capofila	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Telefono	
E-mail (per contatti diretti)	
Se Procuratore, indicare gli estremi della Procura	



Rappresentante Legale del Mandante 1 (<i>indicare nome Ente</i>)	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Telefono	
E-mail (per contatti diretti)	
Se Procuratore, indicare gli estremi della Procura	
Rappresentante Legale Mandante 2 (<i>indicare nome Ente</i>)	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Telefono	
E-mail (per contatti diretti)	
Se Procuratore, indicare gli estremi della Procura.	
Rappresentante Legale Mandante 3 (<i>indicare nome Ente</i>)	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Telefono	
E-mail (per contatti diretti)	
Se Procuratore, indicare gli estremi della Procura.	
Rappresentante Legale Mandante 4 (<i>indicare nome Ente</i>)	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Telefono	
E-mail (per contatti diretti)	
Se Procuratore, indicare gli estremi della Procura.	

N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori Enti.



DICHIARANO ALTRESÌ

- che tutti i soggetti del raggruppamento rientrano in una delle categorie indicate all'articolo 7 ("Soggetti ammessi a partecipare ") dell'Avviso pubblico;
- di accettare espressamente tutte le prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico;
- di avere tra i propri fini istituzionali l'attività di istruzione e formazione professionale (anche in modo non esclusivo) espressamente esplicitata nei relativi Atti costitutivi e/o Statuti;
- di disporre di una solida capacità economico-finanziaria, come sotto attestata, relativamente al fatturato globale e al fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto (formazione professionale), per gli ultimi tre esercizi disponibili.

Ente	Anno di riferimento	Fatturato globale	Fatturato specifico per il settore della formazione

Ente	Anno di riferimento	Fatturato globale	Fatturato specifico per il settore della formazione

Ente	Anno di riferimento	Fatturato globale	Fatturato specifico per il settore della formazione

Ente	Anno di riferimento	Fatturato globale	Fatturato specifico per il settore della formazione

N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori Enti.

- di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in questione e di autorizzarne, pertanto, il trattamento ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196;
- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio di cui all'art 5 dell'Avviso pubblico, prendendo visione degli spazi che saranno assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- si impegna, in caso di aggiudicazione della selezione, a conferire mandato collettivo alla Capofila o Consorziata equiparata, la quale stipulerà la convenzione di concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti e a produrre, entro il termine indicato



nell'Avviso, l'atto notarile di costituzione del ... *(indicare la forma aggregata con cui si partecipa)* dal quale risulti:

- ✓ il conferimento di mandato speciale gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta il Capofila;
- ✓ l'inefficacia nei confronti dell'Amministrazione, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- ✓ l'attribuzione al mandatario, da parte dei mandanti, della rappresentanza esclusiva anche processuale nei confronti dell'Amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'aggiudica fino all'estinzione di ogni rapporto.

che ogni componente del *(indicare la forma aggregata con cui si partecipa)* è in possesso dei requisiti giuridico-amministrativi di cui all'art. 8 dell'Avviso pubblico

- b. affidabilità morale e professionale di cui all'art. 80 del D. lgs n. 50/2016;
- c. insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 o di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d. assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative al rilascio di licenze e autorizzazioni previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- e. insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è, comunque, causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- f. insussistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, alla tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, agli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g. insussistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o di altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- h. insussistenza dello stato di morosità nonché di contenziosi in corso nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

I requisiti di cui ai punti a) e i) sono posseduti dal raggruppamento nel suo insieme.

Tutti gli altri requisiti sono posseduti da ogni singolo componente del raggruppamento.

I requisiti di cui alle lettere d) ed e) si riferiscono

- al legale rappresentante
- ai componenti dell'organo direttivo (ove previsto)



Riferendosi, il requisito di cui alla lettera d) anche ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso

DICHIARANO nello specifico per ciascun soggetto del raggruppamento

- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sono cessati da cariche sociali i seguenti soggetti: (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico)

membro del raggruppamento: _____

- _____

- _____

- _____

- _____

Nei confronti dei quali, ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti (barrare la circostanza che interessa):

- non sussiste alcuna delle circostanze di esclusione, oppure si è in presenza di pronunce a loro carico:
- il dichiarante ha già adottato misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente rilevante;

membro del raggruppamento: _____

- _____

- _____

- _____

- _____

Nei confronti dei quali, ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti (barrare la circostanza che interessa):

- non sussiste alcuna delle circostanze di esclusione, oppure si è in presenza di pronunce a loro carico:
- il dichiarante ha già adottato misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente rilevante;

membro del raggruppamento: _____

- _____

- _____

- _____

- _____

Nei confronti dei quali, ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti (barrare la circostanza che interessa):

- non sussiste alcuna delle circostanze di esclusione, oppure si è in presenza di pronunce a loro carico:
- il dichiarante ha già adottato misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente rilevante;



Data _____

Denominazione Ente	Legale Rappresentante	Firma

N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori Enti

Alla suddetta dichiarazione deve essere allegata:

- Copia a del documento di identità in corso di validità e del Codice fiscale dei soggetti firmatari;
- Atto costitutivo/Statuto da cui risultino i poteri del Legale Rappresentante e i fini di tutti i soggetti partecipanti e firmatari.
- Patto di Integrità sul modello predisposto dall'Amministrazione comunale (Allegato 4 dell'Avviso Pubblico);
- Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio
- Copia attestazione sopralluogo obbligatorio

Note per la compilazione

1. La presente dichiarazione dovrà essere corredata di timbro dell'Ente e firma del legale
2. È vietato modificare/eliminare il testo delle dichiarazioni riportate nel presente modulo
3. Qualora ritenuto opportuno è possibile integrare il presente modulo con ulteriori dichiarazioni/documentazione purché gli stessi siano identificabili attraverso l'apposizione di inequivocabili richiami.



ALLEGATO 3

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI SPAZI E LABORATORI SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO DI FORMAZIONE DI VIA ALEX VISCONTI N. 18 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI FORMAZIONE NEL CAMPO DELL'OTTICA E DELL'OPTOMETRIA

PATTO D'INTEGRITÀ Tra il COMUNE DI MILANO e i PARTECIPANTI ALLA SELEZIONE

In caso di raggruppamento, il presente documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto designato come capofila, nonché dai legali rappresentanti di tutti i soggetti membri del raggruppamento.

Questo documento costituisce parte integrante degli atti di selezione e della successiva convenzione di concessione che verrà sottoscritta con il Comune di Milano in caso di aggiudica definitiva.

Questo Patto di Integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Milano e dei partecipanti alla selezione in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anti-corrruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'aggiudicazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori e i consulenti del Comune di Milano impiegati ad ogni livello nell'espletamento di questa selezione e nel controllo dell'esecuzione della relativa convenzione, sono consapevoli del presente Patto di Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto dello stesso.

Il Comune di Milano si impegna a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti la selezione per l'assegnazione: l'elenco dei proponenti, la graduatoria dei soggetti ammessi ed il nominativo del primo in graduatoria a cui verrà assegnato in concessione lo spazio in oggetto.

Il proponente si impegna a segnalare al Comune di Milano qualsiasi tentativo di irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della selezione/o durante l'esecuzione della concessione, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura pubblica in oggetto. Il proponente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri partecipanti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla selezione.

Il proponente si impegna a rendere noti, su richiesta del Comune di Milano, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti la convenzione eventualmente sottoscritta a seguito della aggiudica definitiva della selezione in oggetto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi"



Il proponente prende nota e accetta che, nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione o perdita del contratto;
- escussione del deposito cauzionale;
- escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- responsabilità per danno arrecato al Comune di Milano nella misura dell'8% del valore del corrispettivo richiesto per la concessione, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- responsabilità per danno arrecato agli altri partecipanti della selezione nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- esclusione del partecipante dalle gare indette dal Comune di Milano per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione della concessione in uso assegnata a seguito della procedura di selezione in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di Integrità fra il Comune di Milano ed i proponenti e tra quest'ultimi sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Data _____

PER IL COMUNE DI MILANO
LA DIRETTRICE
AREA LAVORO E FORMAZIONE

Dott.ssa Lucia Scopelliti

FIRMA DEL/DEI LEGALE RAPPRESENTANTE/I



Codice fiscale <i>(dichiarante)</i>	
Rappresentante legale <i>(se procuratore, precisare gli estremi della procura)</i> dell'Ente (ragione sociale)	
Sede legale	

Codice fiscale Ente

N. Iscrizione
RUNTS *(se del caso)*

N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori Enti

PREMESSO

che l'Avviso pubblico in oggetto prevede che gli enti possano partecipare in forma di ATS o altra forma aggregata alla selezione per l'assegnazione, in concessione uso, degli spazi in oggetto, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo degli stessi;

che in caso di ATS o altra forma aggregata non ancora costituita, i soggetti intenzionati ad associarsi temporaneamente per la realizzazione della proposta progettuale di utilizzo, sono tenuti a presentare una lettera di intenti a costituire un'ATS o altra forma aggregata finalizzata alla realizzazione del relativo progetto;

tutto ciò premesso, in caso di assegnazione degli spazi in oggetto,

DICHIARANO

- l'intento di costituirsi in *(indicare la forma aggregata con cui si partecipa)* entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.
- di assegnare, fin da ora, il ruolo di Ente capofila a
- che tutti i soggetti aderenti rientrano in una delle categorie indicate all'articolo 7 "Soggetti ammessi a partecipare" dell'Avviso pubblico;
- di conferire all'Ente capofila, con un unico atto, mandato speciale collettivo con rappresentanza negli esatti termini e con il contenuto di cui all'Avviso pubblico che, a tal



fine si intende qui integralmente richiamato;

- e) che la suddivisione tra i componenti dell'..... (indicare la forma aggregata con cui si partecipa) avverrà secondo la seguente ripartizione:

SOGGETTO	PARTECIPAZIONE FINANZIARIA		RUOLO DI ATTIVITA NEL PROGETTO
	EURO	%	

N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori società

Data, _____

Denominazione Ente	Legale Rappresentante	Firma

N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori società

Note per la compilazione
<ol style="list-style-type: none"> 1. La presente dichiarazione dovrà essere firmata dai legali rappresentanti e dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale di tutti i soggetti firmatari. 2. È vietato modificare/eliminare il testo delle dichiarazioni riportate nel presente modulo. 3. Qualora ritenuto opportuno, è possibile integrare il presente modulo con ulteriori dichiarazioni/documentazione purché gli stessi siano identificabili attraverso l'apposizione di inequivocabili richiami.



ALLEGATO 5

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI SPAZI E LABORATORI SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO DI FORMAZIONE DI VIA ALEX VISCONTI N. 18 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI FORMAZIONE NEL CAMPO DELL'OTTICA E DELL'OPTOMETRIA.

PROPOSTA PROGETTUALE DI UTILIZZO DELLO SPAZIO - OFFERTA TECNICA

In caso di soggetto in forma aggregata la presente proposta progettuale- offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto designato come capofila, nonché dai legali rappresentanti di tutti i soggetti membri del raggruppamento.



DENOMINAZIONE SOCIALE	
------------------------------	--

IL SOTTOSCRITTO

Nome e Cognome	
Nato/a a	
il	
Residente a	
Via/Piazza	
Numero civico - CAP	
Codice fiscale <i>(dichiarante)</i>	
Rappresentante legale <i>(se procuratore, precisare gli estremi della procura)</i> dell'Ente (ragione sociale)	
Sede legale	
Codice fiscale	
PEC	
Telefono	

DICHIARA

- di presentare la proposta progettuale - offerta tecnica che segue in quanto rappresentante legale:
 - di società individuale
 - Capofila ATS
 - *(indicare altra forma aggregata, se del caso)*
- di aver preso visione dell'oggetto e delle finalità della concessione d'uso e degli oneri a carico del concessionario, nonché delle indicazioni e delle prescrizioni relative e di accettarli senza condizioni;



SCHEDA PROPOSTA PROGETTUALE

*Inserire le descrizioni richieste utilizzando il carattere Calibri - corpo 11 – interlinea singola.
Non eccedere le 20 pagine totali.*

1. DESCRIZIONE SOGGETTO PROPONENTE

Descrizione delle competenze e delle esperienze maturate (anche in riferimento alle positive esperienze svolte al servizio dello stesso territorio).

Descrizione dell'esperienza maturata nell'erogazione di corsi di formazione professionale

Accreditamento per l'attività di formazione professionale presso enti e istituzioni pubbliche a livello regionale e/o nazionale

2. PROPOSTA PROGETTUALE

Descrizione dell'offerta formativa

- programmazione e contenuti
- piano delle attività da realizzare e tempi, per la durata della concessione (ad esempio Proposta di un calendario tipo)
- soggetti destinatari (tipologia e numero)
- eventuali attività aggiuntive e migliorative

Descrizione delle modalità di comunicazione e pubblicizzazione delle attività



3. STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA

Descrizione di

- dimensionamento e qualificazione delle risorse umane impiegate nel progetto
- risorse strumentali impiegate nello svolgimento del progetto

--

4. PARTNERSHIP

Descrizione partnership/collaborazioni/sinergie con altri attori dell'ecosistema locale, cittadino e nazionale

- in corso
- che si intende attivare finalizzate allo svolgimento del progetto (nel caso allegare lettera di Intenti)

--

5. RISULTATI ATTESI E SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

Descrizione della ricaduta attesa sul contesto di riferimento in termini qualitativi e quantitativi con indicazione dei tempi di realizzazione (ad esempio n. di corsi /attività erogate/eventi/soggetti coinvolti, placement)

--

Descrizione

- Previsioni delle entrate ed uscite economiche del progetto, con la descrizione delle fonti di finanziamento (indicare ad esempio se autofinanziamento/ attività di fund raising/ sponsorizzazione /altro). Allegare eventuali lettere di supporto da parte di eventuali sponsor e finanziatori esterni

--



Descrizione <ul style="list-style-type: none"> - delle attività, declinate in tempi e modalità, per il coinvolgimento del territorio durante tutto il periodo di vigenza della concessione - delle condizioni agevolate di accesso ai servizi di interesse generale per la collettività che si intende mettere in campo

DATA, _____

in caso di offerta presentata da soggetto singolo

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE (O DEL PROCURATORE)

In caso di offerta presentata da soggetto aggregato

Denominazione Ente	Legale Rappresentante	Firma

N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori Enti

Note per la compilazione
<ol style="list-style-type: none"> 1. È vietato modificare/eliminare il testo della scheda. 2. Qualora ritenuto opportuno è possibile integrare il presente modulo con ulteriori dichiarazioni/documentazione purché gli stessi siano identificabili attraverso l'apposizione di inequivocabili richiami.

Comune di Milano - Rep. DD 19/05/2023.0004183.I. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano



Comune di Milano - Rep. DD 19/05/2023.0004183.I. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano

ALLEGATO 6

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI SPAZI E LABORATORI SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO DI FORMAZIONE DI VIA ALEX VISCONTI N. 18 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI FORMAZIONE NEL CAMPO DELL'OTTICA E DELL'OPTOMETRIA.

OFFERTA ECONOMICA

In caso di soggetto aggregato, la presente offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto designato come capofila, nonché dai legali rappresentanti di tutti i soggetti membri del raggruppamento.

DENOMINAZIONE SOCIALE	
------------------------------	--

IL SOTTOSCRITTO

Nome e Cognome	
Nato/a a	
il	
Residente a	
Via/Piazza	
Numero civico - CAP	
Codice fiscale <i>(dichiarante)</i>	
Rappresentante legale <i>(se procuratore, precisare gli estremi della procura)</i> dell'Ente (ragione sociale)	
Sede legale	
Codice fiscale	
PEC	
Telefono	



OFFRE

IL RIALZO PERCENTUALE UNICO DEL _____ % _____

in cifre

in lettere

(il rialzo potrà essere espresso con un numero massimo di 3 decimali)

da applicarsi sul canone annuo di concessione indicato all'articolo 6 dell'Avviso Pubblico

PER UN IMPORTO DI CANONE CONCESSIONARIO OFFERTO DI

EURO _____ - _____

in cifre

in lettere

DICHIARA

- di presentare questa offerta in quanto rappresentante legale:
 - di società individuale
 - Capofila ATS
 - *(indicare altra forma aggregata, se del caso)*
- di aver preso visione dell'oggetto e delle finalità della concessione d'uso e degli oneri a carico del concessionario, nonché delle indicazioni e delle prescrizioni relative e di accettarli senza condizioni;

DATA

in caso di offerta presentata da soggetto singolo

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE (O DEL PROCURATORE)

In caso di offerta presentata da soggetto aggregato

Denominazione Ente	Legale Rappresentante	Firma



N.B. è possibile aggiungere altre righe nel caso in cui negli elenchi dovessero essere inserite le denominazioni di ulteriori società

Note per la compilazione

1. È vietato modificare/eliminare il testo riportato nel presente modulo



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Avviso_Spazi_Visconti_signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento